

Số: 3605/QĐ-UBND

thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh
Bất động sản Sapphire sử dụng đất tại phường Phú Hữu, Quận 9
để đầu tư xây dựng khu nhà ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân thành phố khóa VIII, kỳ họp thứ 20 về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6453/TNMT-QLSDĐ, ngày 01 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire sử dụng khu đất có diện tích 27.217m² tại phường Phú Hữu, Quận 9 để xây dựng khu nhà ở theo Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án khu nhà ở.

2. Căn cứ Quyết định số 6401/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở, cơ cấu sử dụng đất được xác định như sau:

+ Đất nhóm ở: 21.975m² đất.

+ Đất công trình công cộng, cây xanh cảnh quan và giao thông không kinh doanh: 5.242m² đất.

- Hình thức sử dụng đất:

+ Đất nhóm ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời gian giao đất 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định tại khoản 3, điều 126, Luật Đất đai.



+ Đất công trình công cộng, cây xanh cảnh quan và giao thông không kinh doanh: Nhà nước cho giao đất không thu tiền sử dụng đất; Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, bàn giao cho Ủy ban nhân dân quận 9 và các cơ quan chuyên ngành quản lý theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 43788/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm định ngày 27 tháng 4 năm 2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire:

- Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về tiền sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính về việc sử dụng đất trồng lúa theo quy định của Luật Đất đai, nghĩa vụ khác theo quy định hiện hành.

- Thực hiện dự án theo đúng Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án khu nhà ở phường Phú Hữu, Quận 9.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trước khi khởi công xây dựng; thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và Cục Thuế thành phố để được hướng dẫn kê khai và xác định tiền sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Kê khai đăng ký và báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án cho Ủy ban nhân dân quận 9, Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường theo định kỳ 06 tháng/lần để giám sát tiến độ. Trường hợp có thay đổi về quy mô, diện tích đất của dự án phải báo cáo cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh theo quy định.

- Thực hiện trách nhiệm của nhà đầu tư được quy định tại Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Ủy ban nhân dân quận 9:

- Thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu nhà nước về đất đai theo pháp luật đất đai.

- Tổ chức cắm mốc, xác định ranh đất ngoài thực địa và bàn giao cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire để thực hiện dự án theo quy định.

- Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

- Rà soát, xác định chính xác diện tích đất do Nhà nước quản lý có trong phạm vi dự án; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để xác định nghĩa vụ mà chủ đầu tư phải thực hiện và hướng dẫn đơn vị sử dụng đất thực hiện theo quy định.

- Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế thành phố, Sở Tài chính: theo chức năng, lĩnh vực phụ trách, phối hợp với đơn vị liên quan, xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư, thông báo và hướng dẫn thực hiện theo quy định.

4. Sở Xây dựng:

- Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Hướng dẫn việc điều tiết quỹ nhà ở xã hội theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire lập và phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án theo quy định.

- Hướng dẫn, xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận 9 cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 9, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hữu - Quận 9, Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./v

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐTMT;
- Lưu: VT, (ĐTMT/PTH) TV17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Khoa

