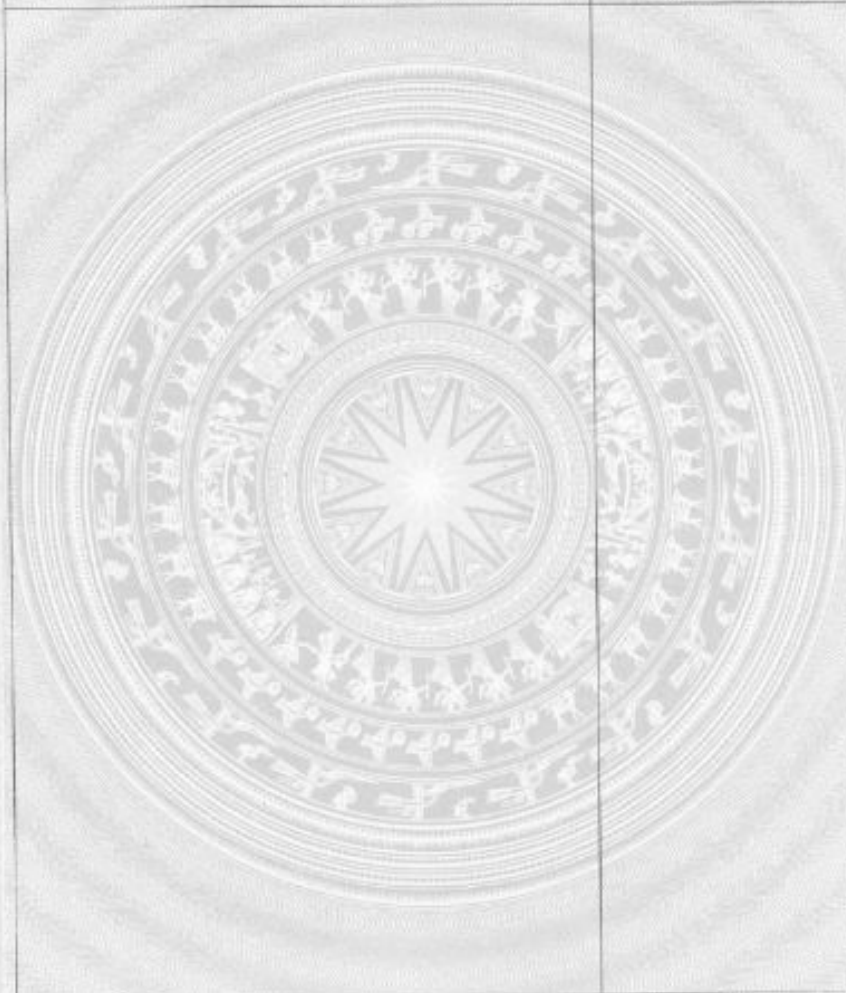


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BÌNH CHÁNH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301881016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp, thay đổi lần thứ 20, ngày 23 tháng 01 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở: 550 đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

CE 995683

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1005, tờ bản đồ số: 57, bộ địa chính xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, (theo Tài liệu năm 2005)
- b) Địa chỉ: Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
- c) Diện tích: 18.233,0m² (Bằng chữ: Mười tám ngàn hai trăm ba mươi ba phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (Chung cư)
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Quyết định số 1449/QĐ-UB ngày 15 tháng 4 năm 2003, số 2266/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2011, số 5374/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2016 và số 641/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Công ty có trách nhiệm đầu tư và xây dựng theo quy hoạch và thiết kế được duyệt.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2017:

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

TU. QU. CHỦ TỊCH

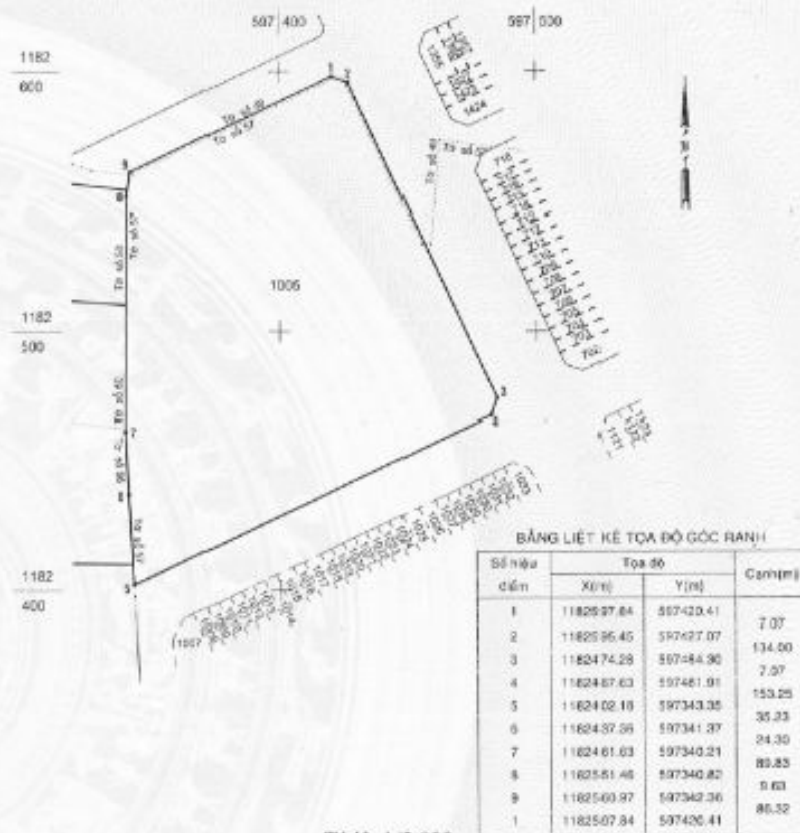
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT.63086

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/2.000

Vị trí, ranh đất theo Bản đồ Hiện trạng vị trí phân lô số 39291-1/CN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 10/3/2017.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Người sử dụng đất đăng ký thay đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh thành Công ty TNHH một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 0301881016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/12/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 15/03/2018, do chuyển đổi doanh nghiệp; địa chỉ trụ sở chính: 550 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 009359.DT.	GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH Trư Huy Quang