



LOVERA VISTA

Số: 01/TBCSBH/LOVERAVISTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, Ngày...17 Tháng...10...Năm 2019

THÔNG BÁO

V/v Các Chương trình, Chính sách bán hàng – Dự án Khu nhà ở Cao tầng - Công ty Khang Phúc (Lovera Vista) áp dụng từ ngày 20/10/2019 đến 31/10/2019

Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (Công ty Khang Phúc) trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng và các Đại lý phân phối về **Các Chương trình, Chính sách bán hàng – Dự án LOVERA VISTA**, chi tiết như sau:

- **Đối tượng áp dụng:** Các Khách hàng đã **đóng đủ 50 triệu** và ký **Thỏa thuận đặt cọc/Hợp đồng mua bán** trực tiếp với Công ty Khang Phúc để mua mới căn hộ của dự án Lovera Vista.
 - Ghi chú: Các Khách hàng nhận chuyển nhượng lại hợp đồng mua bán sẽ không thuộc đối tượng áp dụng trong thông báo này.
 - Khách hàng được áp dụng đồng thời chương trình ở mục II, mục III và mục IV.
- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày **20/10/2019** đến ngày **31/10/2019**.
- **Điều kiện nhận quà tặng/giải thưởng/các chính sách chiết khấu/hỗ trợ tài chính của các Khách hàng mua căn hộ Lovera Vista:** sau khi ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) và các đợt thanh toán căn đúng tiến độ qui định của hợp đồng.
- Khách hàng chủ động liên hệ với nhân viên Dịch vụ Khách hàng của Công ty Khang Phúc để nhận các chương trình quà tặng/giải thưởng/các chính sách chiết khấu/hỗ trợ tài chính trong vòng 30 ngày kể từ ngày Khách hàng thanh toán 30% GTHĐ và ký HĐMB. Sau thời gian này nếu Khách hàng không liên hệ để hoàn tất nhận các chương trình trên thì Công ty Khang Phúc mặc định Khách hàng đã tự nguyện từ chối nhận quà tặng và không được khiếu nại Công ty Khang Phúc về sau.

I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

❖ **Điều kiện bàn giao căn hộ:** Khách hàng thanh toán đủ **95%** Giá bán căn hộ, đồng thời thanh toán kinh phí bảo trì tương đương **2%** Giá bán Căn hộ (trước thuế) và **01 Năm** Phí quản lý.

Gồm **12** đợt thanh toán, chi tiết như sau:

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)
-	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc “TTĐC”	50 triệu
1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (Bao gồm 50 triệu)
2	Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB” (Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	20%
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
4	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%

Trang 1 / 5





LOVERA VISTA

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)
5	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
6	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
7	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
8	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
9	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
10	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
11	Thông báo Bàn giao căn hộ (Dự kiến Quý II/2021)	25% + 2% Kinh phí bảo trì + 01 năm Phí quản lý
12	Thông báo nhận GCNQSHNƠ	5%

II. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

Khách hàng có thể chọn 01 (một) trong 02 (hai) Chương trình hỗ trợ tài chính như bên dưới:

- Chương trình 1:** “Chiết khấu 4% khi Khách hàng thanh toán vượt tiến độ so với qui định của HĐMB”, chi tiết theo bảng bên dưới:

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
-	50 triệu	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTĐC”
1	10% (Bao gồm 50 triệu)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2	20%	Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB” Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC
3	40%	Khách hàng thanh toán đủ trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB.
4	25% + 2% Kinh phí bảo trì + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo Bàn giao căn hộ
5	5%	Thông báo nhận CNQSHNƠ

❖ Qui định của Chương trình 1:

- Khách hàng được nhận chiết khấu 4% trên Giá bán căn hộ (trước thuế) khi thanh toán vượt tiến độ của lịch thanh toán chuẩn lên đến 70% Giá bán căn hộ (sau thuế) trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB;
- Chiết khấu được qui đổi thành tiền mặt và Khách hàng được nhận khi thỏa mãn các điều kiện trên.





LOVERA VISTA

2. **Chương trình 2:** “Gói ưu đãi **KHÔNG** lãi suất, **KHÔNG** thanh toán nợ gốc đến khi nhận nhà”, chi tiết theo bảng bên dưới:

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
-	50 triệu	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTĐC”
1	10% (Bao gồm 50 triệu)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2	20%	• Ký Hợp đồng mua bán căn hộ “HĐMB”: Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC. • Khách hàng đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 30% Giá bán căn hộ sau thuế với lãi suất ưu đãi 0% + ân hạn trả nợ gốc đến khi nhận nhà nhưng thời gian hỗ trợ tối đa không vượt quá 18 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên.
3	10%	Khách hàng thanh toán đủ trong vòng 2 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB.
4	30%	Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (giải ngân tối đa trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB)
5	25% + 2% Kinh phí bảo trì + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo Bàn giao căn hộ
6	5%	Thông báo nhận CNQSHNƠ

❖ **Qui định của Chương trình 2:**

- Chương trình chỉ áp dụng với các Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của Ngân hàng tài trợ. Khách hàng có trách nhiệm liên hệ và làm việc với Ngân hàng trước khi chọn Chương trình hỗ trợ tài chính này.
- Chỉ áp dụng đối với các Ngân hàng TMCP Phương Đông (“OCB”) và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (“Vietcombank”).
- Trong trường hợp Khách hàng trả nợ trước hạn thì Khách hàng chịu phí phạt theo biểu phí phạt của ngân hàng.
- Chương trình hỗ trợ tài chính sẽ **không có hiệu lực** khi Khách hàng và Ngân hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như qui định (cụ thể thời gian qui định: Khách hàng thanh toán và ký HĐMB theo đúng qui định của Chủ Đầu Tư, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày Khách hàng thanh toán và ký HĐMB).





III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

Khách hàng có thể *chọn 01 (một) trong 02 (hai) chính sách ưu đãi* sau:

1. **Chính sách 1: “Dành cho Khách hàng mua sĩ”**

- ❖ Các Khách hàng ký Thỏa thuận đặt cọc trực tiếp với Chủ đầu tư cùng lúc để mua mới từ 02 căn hộ Lovera Vista trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

Mua	Mức chiết khấu (trên Giá bán căn hộ trước thuế của từng căn)
2 - 4 căn	1.0%
Từ 5 căn trở lên	1.5%

❖ Qui định của chương trình:

- **Hình thức và điều kiện nhận chiết khấu:** Chiết khấu được qui đổi thành tiền mặt và Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30% Giá bán căn hộ (sau thuế).
- Đối tượng đứng tên trên HĐMB phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.

2. **Chính sách 2: “Dành cho Khách hàng thân thiết”**

- ❖ **Chiết khấu 1%** trên Giá bán căn hộ (trước thuế) dành cho Khách hàng đã mua căn hộ **Jamila** hoặc **Safira** khi ký TTĐC/HĐMB trực tiếp với Chủ đầu tư để mua mới căn hộ **Lovera Vista**.

❖ Qui định của chương trình:

- **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB (HĐMB vẫn còn hiệu lực) để mua hoặc đã nhận GCNQSHNHQ (Khách hàng hiện đang sở hữu tài sản) một trong các sản phẩm của dự án **Jamila, Safira** hoặc Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến Khách hàng thân thiết (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân;
- **Hình thức và điều kiện nhận chiết khấu:** Chiết khấu được qui đổi thành tiền mặt và Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30% Giá bán căn hộ (sau thuế).
- **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho Khách hàng mua sĩ mục III.1”.



C.T. T
HH
IÊN
ANH
C
H. M



IV. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG::

Khách hàng được chọn đồng thời các chính sách bán hàng bên dưới:

1. Chính sách bán hàng 1: “CHIẾT KHẤU 2% TRÊN GIÁ BÁN CĂN HỘ (sau thuế)”

- ❖ **Đối tượng áp dụng:** Các Khách hàng đã đóng đủ 50 triệu và ký Thỏa thuận đặt cọc trực tiếp với Công ty Khang Phúc để mua mới căn hộ của dự án Lovera Vista trong ngày 20/10/2019.
- ❖ **Hình thức nhận ưu đãi:** Chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá bán khi Khách hàng hoàn tất ký Thỏa thuận đặt cọc.
- ❖ **Lưu ý:** Thỏa thuận đặt cọc và Hợp đồng mua bán thể hiện giá sau chiết khấu.

2. Chính sách bán hàng 2: “MUA NHÀ LOVERA VISTA – NHẬN VÀNG MAY MẮN”

Chi tiết chương trình như sau:

- ❖ **Đối tượng áp dụng:** Các Khách hàng đã đóng đủ 50 triệu và ký Thỏa thuận đặt cọc/Hợp đồng mua bán trực tiếp với Công ty Khang Phúc để mua mới căn hộ của dự án Lovera Vista trong khung giờ vàng ngày 20/10/2019, chi tiết:

Khung giờ vàng	Quà tặng
Từ 7h00' đến 10h00'	01 chỉ vàng

- ❖ **Giá trị qui đổi:** 1 chỉ vàng tương ứng 4.250.000vnd.
- ❖ **Hình thức nhận quà tặng:** Qui đổi thành tiền mặt.
- ❖ **Điều kiện nhận quà tặng:** Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30% Giá bán căn hộ (sau thuế) theo qui định của HĐMB.

Trên đây là toàn bộ thông tin Công ty Khang Phúc thông báo đến Quý Khách hàng và Đại lý phân phối để có cơ sở thực hiện.

TM. CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ KHANG PHÚC

TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM MINH NHỰT

