

ROSITA

GARDEN

PHÁT TRIỂN BỞI
DEVELOPED BY



KHANG ĐIỀN

HỖ TRỢ TÀI CHÍNH
FINANCIAL SPONSOR



QUẢN LÝ BỞI
RESIDENCE MANAGER

CBRE

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Lầu 8, Tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, TP HCM
8th Floor, Centec tower, 72-74 Nguyen Thi Minh Khai Street, Ward 6, District 3, HCMC

Tel: (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
www.khangdien.com.vn www.rositagarden.com.vn

PHÁT TRIỂN BỞI
DEVELOPED BY



KHANG ĐIỀN



ROSITA
GARDEN

Rosita Garden - mô hình nhà liên kế **2 sân vườn**, được phát triển bởi chủ đầu tư uy tín Khang Điền dành cho những ai mong muốn tự tay kiến tạo “khu vườn nhỏ trong ngôi nhà xinh” của riêng mình.

*Rosita Garden - townhouse design with **two gardens** - is developed by Khang Dien for those who want to build “garden in house” for their own ues.*



ROSITA
GARDEN

Tại Rosita Garden, mỗi sớm mai thức giấc, bạn tự tay vun
bón những mầm xanh trong khu vườn nhỏ xinh, tự tay bạn
chăm sóc gia đình nhỏ thương yêu. Mỗi ánh mắt, mỗi nụ
cười, mỗi niềm vui ấy đó chính là hạnh phúc vô giá mà
Rosita Garden mang đến cho tổ ấm của bạn.

*At Rosita Garden when you get up every morning and cherish
your garden and home, all you think of is taking care of your
beloved family. Every look, every smile, every touch is full of
happiness that Rosita Garden can bring to your home.*



TỔNG QUAN DỰ ÁN

PROJECT OVERVIEW

Tổng diện tích / Land area: 3,15 ha

Quy mô: 118 căn nhà liên kế vườn / *Development: 118 unit*
 Bao gồm 13 căn Shophouse mặt tiền Đường 990 và 105 căn nhà liên kế vườn / *Including 13 Shop-houses on the frontage of Road 990 and 105 Garden-houses*

Tiện ích / Landscape and Amenities: 1,2 ha

Hồ bơi tràn / *Infinitive swimming pool*

Khu vui chơi thiếu nhi / *Kid Playground*

Minimart / *Minimart*

Gym / *Gym*

Khu BBQ quanh bờ hồ / *Lakeside BBQ*

3 cụm công viên cùng 2 dòng sông xanh mát quanh dự án / *Three riverside green parks*



VỊ TRÍ MẶT TIỀN DỄ DÀNG KẾT NỐI

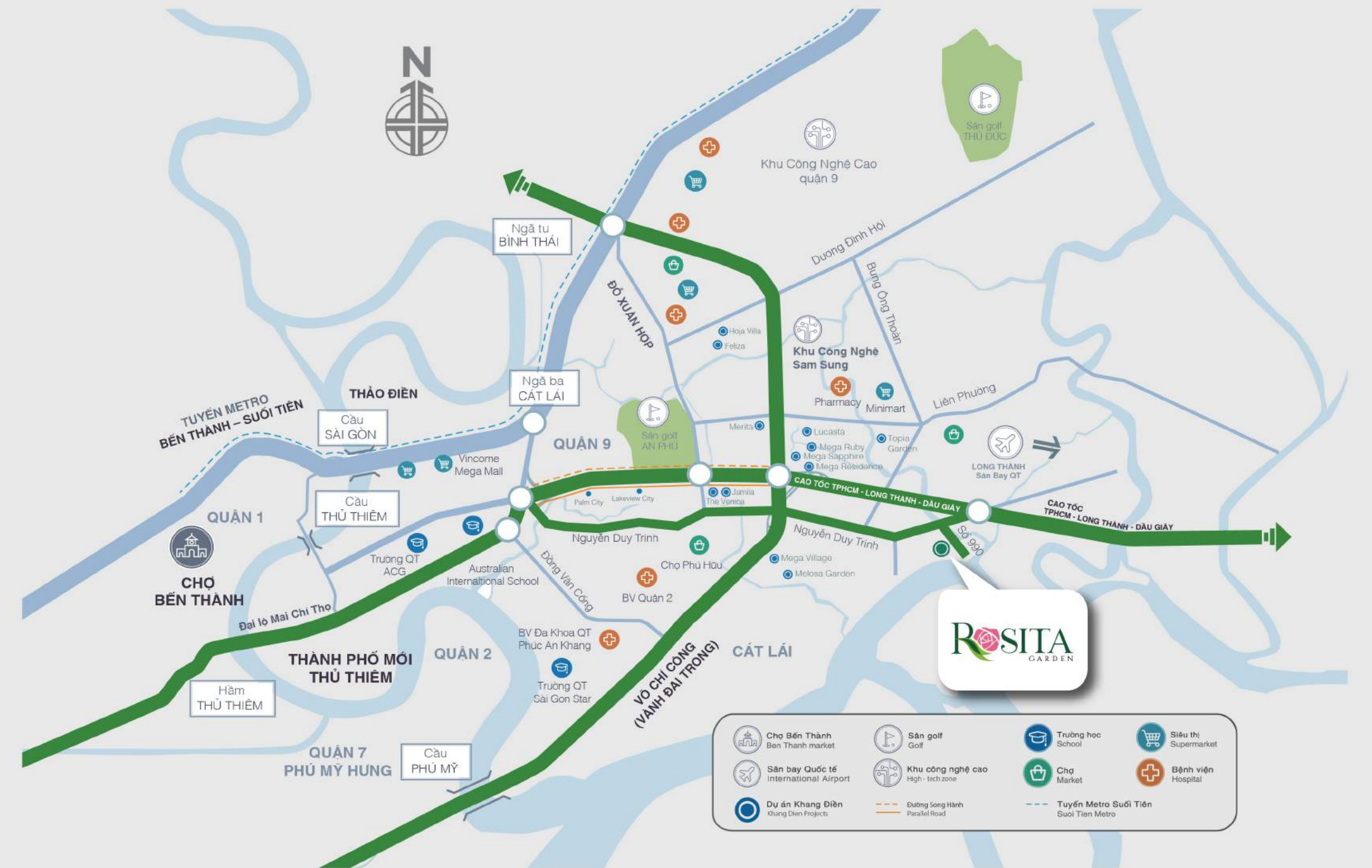
FRONTAGE LOCATION, EASY ACCESS

Rosita Garden tọa lạc tại mặt tiền Đường 990, cách đường Nguyễn Duy Trinh 500m, trong khu dân cư hiện hữu sầm uất, thuộc khu Tân Cảng Phú Hữu, phường Phú Hữu, Quận 9 - nơi có tiềm năng phát triển nhất khu vực do tiếp giáp trực tiếp với quận 2

Từ Rosita Garden, cư dân chỉ mất 5 phút về Khu đô thị mới Thủ Thiêm, 20 phút về Trung tâm Quận 1 và 15 phút về Phú Mỹ Hưng.

Located on the frontage of Road 990 near the vibrant residences of Phu Huu harbour zone, Phu Huu Ward, District 9 - the most growing town in the area near district 2

Rosita Garden is 5 minutes away from Thu Thiem New City; 20 minutes away from District 1 CBD, and 15 minutes to Phu My Hung.





VƯỜN NHÀ NGÁT HƯƠNG ĐỂ MỖI PHÚT GIÂY ĐỀU LÀ TẬN HƯỞNG

*AROMA GARDEN
FOR EVERY CHERISHED MOMENT*

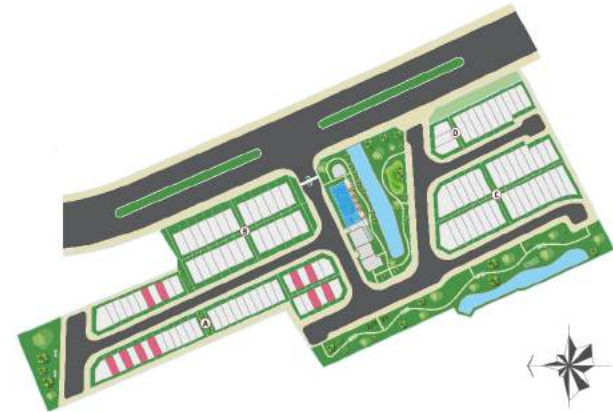
Mỗi căn nhà tại Rosita Garden được thiết kế hiện đại, tinh tế với khoảng sân vườn trước – sau rộng thoáng. Mỗi sớm mai, bạn có thể thả mình thư thái ngắm những bông hồng vừa chớm nụ, hoặc ra sau vườn hái một khóm rau sạch để bữa cơm gia đình thêm ấm cúng và đọng đầy tình yêu thương.

Houses at Rosita Garden are built based on modern, refined designs with large front and back gardens. Every morning you can feel total pleasure walking through your rose garden or handpick your organic homegrown vegies to cook the best meals for your beloved family.





LK1A: A3,5,9,11,29,31,33,35
B29,31



Diện tích khuôn viên đất		85 - 91.95 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		172.74 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	03
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



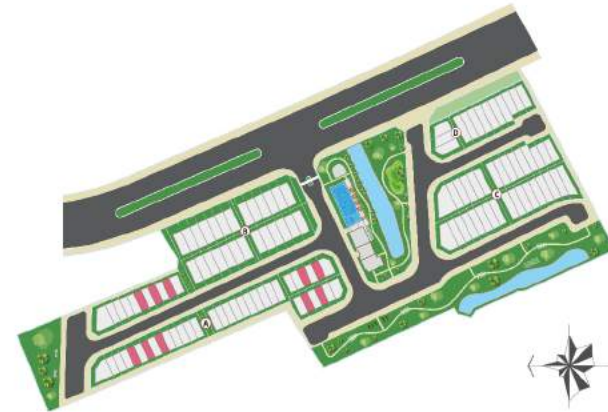
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



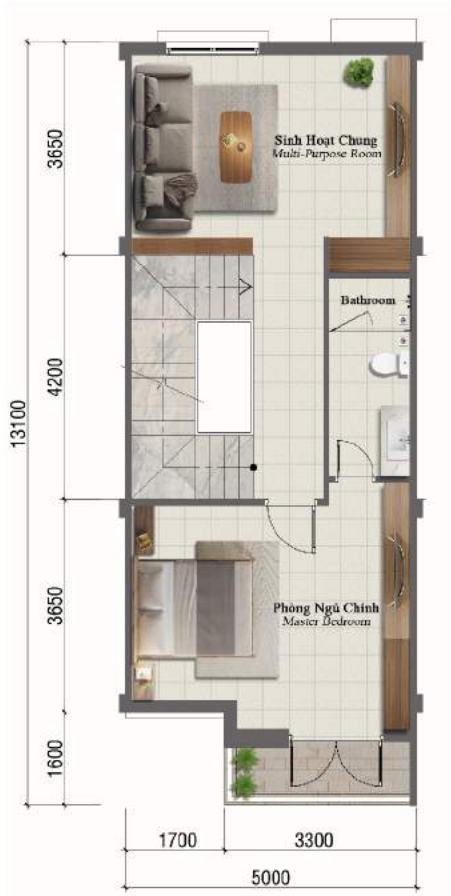
LK1B: A2,4,8,10,30,32,34
B28,30,32



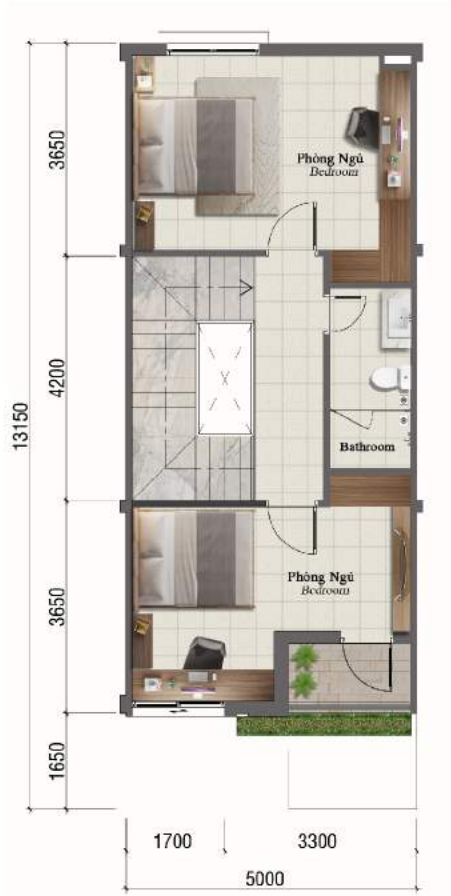
Diện tích khuôn viên đất		85 - 91 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		172.74 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	03
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



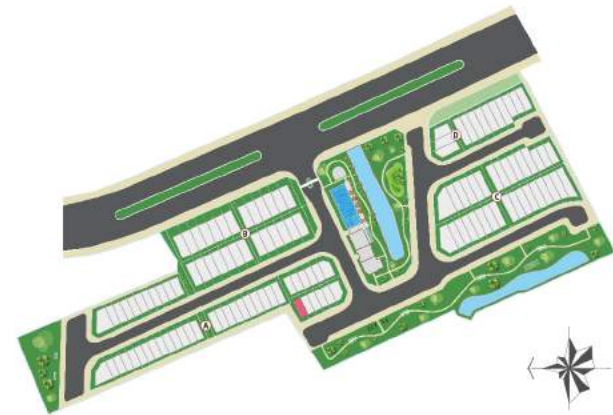
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



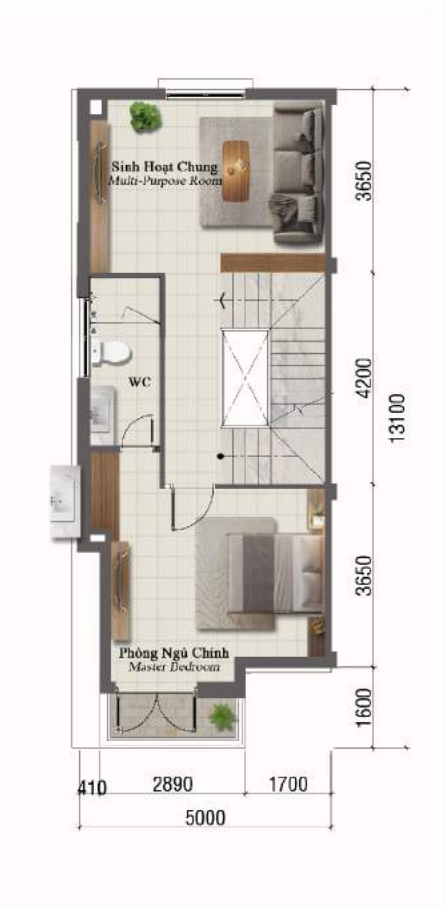
LK1C: A1



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		121 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		164 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	03
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kaillyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK1D: A12



Diện tích khuôn viên đất		119 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		172.74 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	03
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



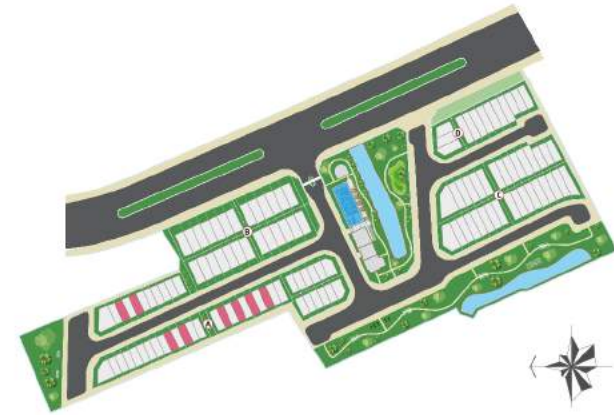
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



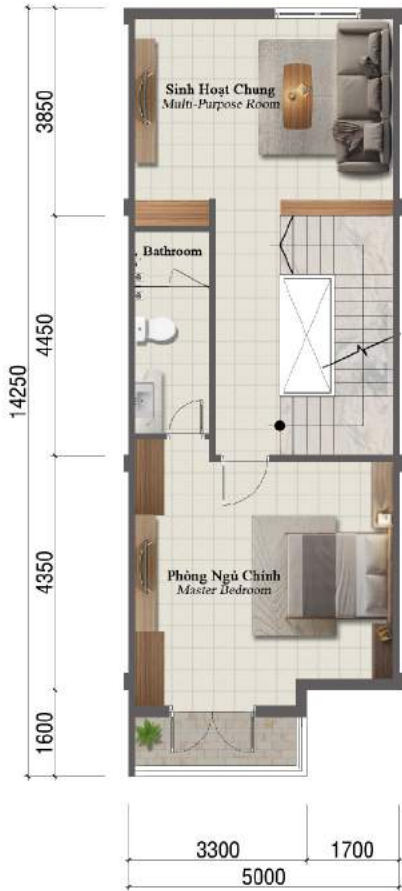
LK2A: A15,17,19,21,25,27
B33,35



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		92.51 - 96.84 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		189.39 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	03
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



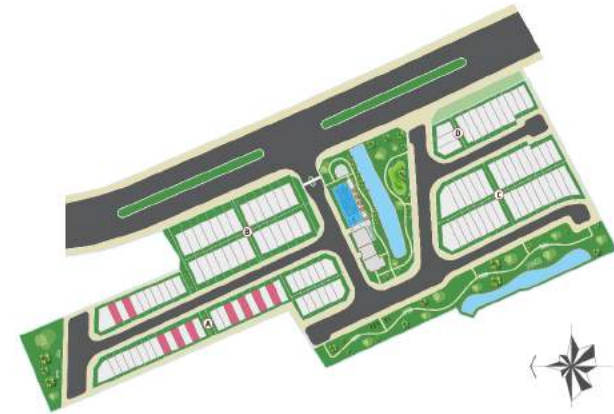
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK2B: A14,16,18,20,24,26,28
B34,36



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		92.8 - 96.97 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		189.39 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	03
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kalliyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



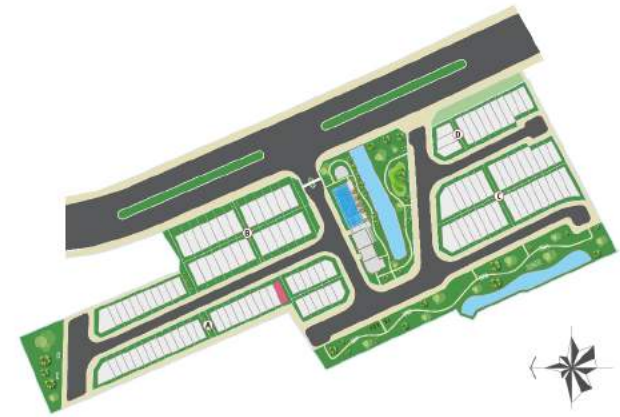
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK2C: A13



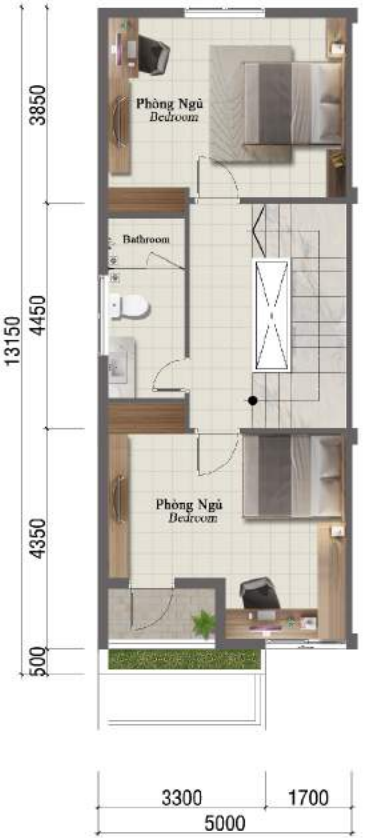
Diện tích khuôn viên đất		136.37 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		189.39 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	03
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



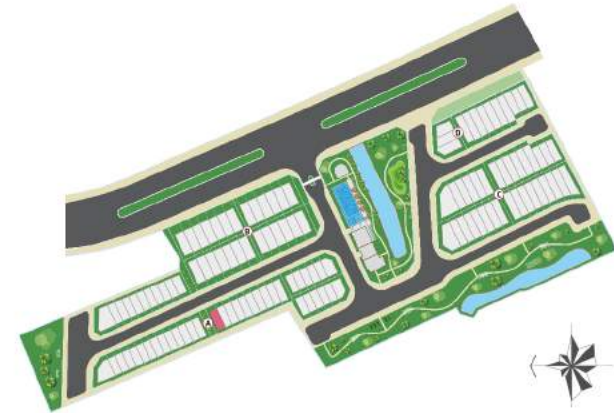
LẦU 1/01ST FLOOR



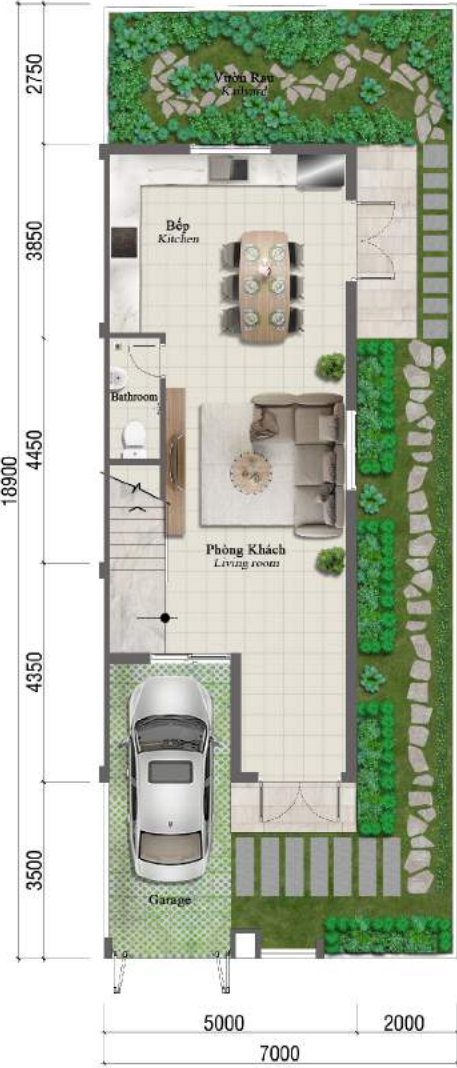
LẦU 2/02ND FLOOR



LK2D: A22



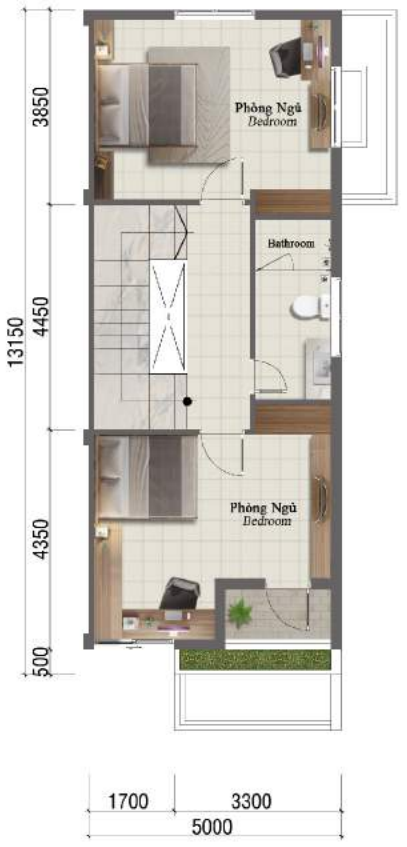
Diện tích khuôn viên đất Lot Area		133 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		193.62 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	03
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK2E: A23



Diện tích khuôn viên đất		132.2 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		193.62 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	03
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



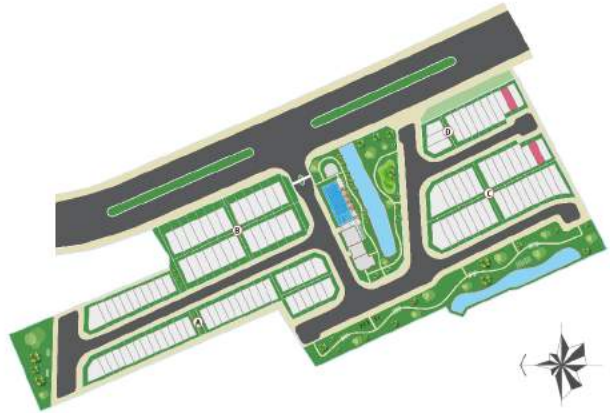
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK3A: C19
D12



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		100 - 103.77 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		206.9 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	04	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kaillyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



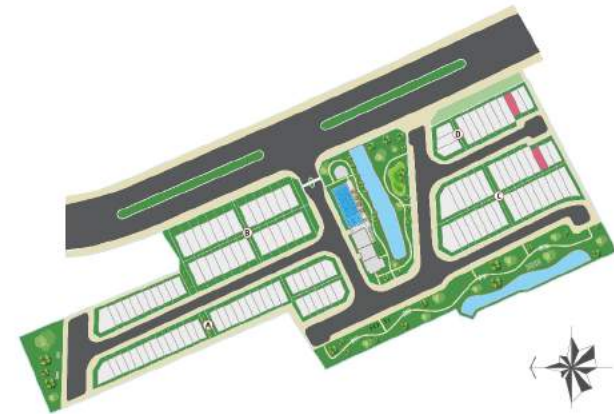
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK3B: C20
D11



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		100 - 103.77 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		206.9 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	04	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



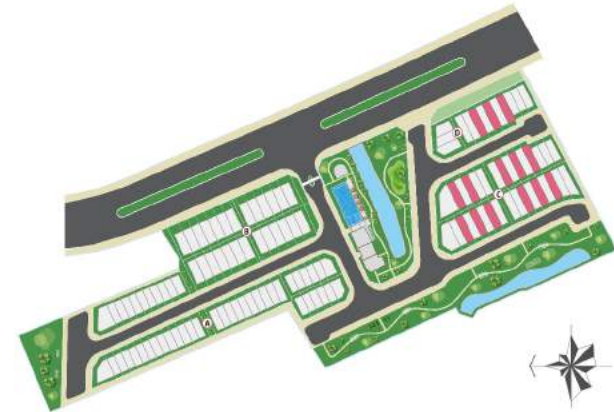
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



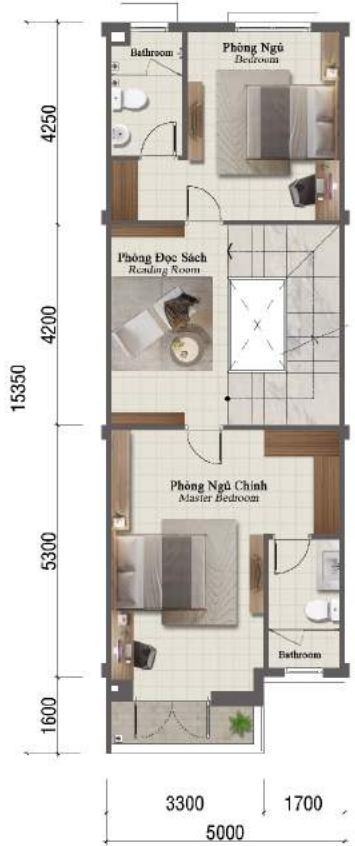
LK4A: C3,5,7,11,13,15,21,23,25,29,31
D6,8,10



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		115 - 119.36 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		208.53 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	04	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần dựa trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



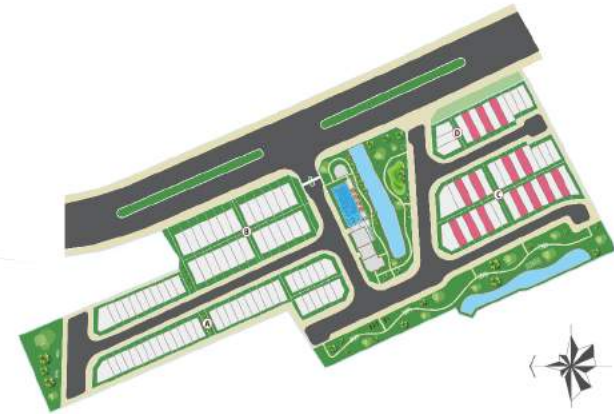
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK4B: C2,4,6,10,12,14,16,22,24,28,30
D5,7,9



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		115 - 122.7 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		208.53 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	04	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kalliyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK4C: C9,27
D4



Diện tích khuôn viên đất <i>Lot Area</i>		161 - 167.41 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng <i>Gross floor area</i>		208.53 m ²	
Phòng khách <i>Living room</i>	01	Nhà vệ sinh <i>Rest-room</i>	04
Phòng ngủ <i>Bedroom</i>	04	Phòng sinh hoạt chung <i>Multi-purpose room</i>	01
Bếp - Phòng ăn <i>Kitchen</i>	01	Vườn rau <i>Kailyard</i>	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



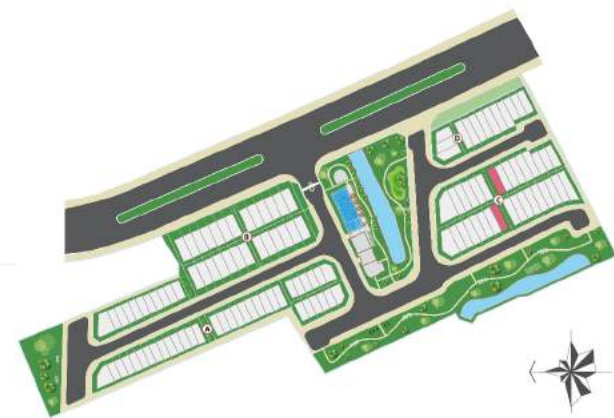
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK4D: C8,26



Diện tích khuôn viên đất <i>Lot Area</i>		161 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng <i>Gross floor area</i>		208.53 m ²	
Phòng khách <i>Living room</i>	01	Nhà vệ sinh <i>Rest-room</i>	04
Phòng ngủ <i>Bedroom</i>	04	Phòng sinh hoạt chung <i>Multi-purpose room</i>	01
Bếp - Phòng ăn <i>Kitchen</i>	01	Vườn rau <i>Kailyard</i>	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



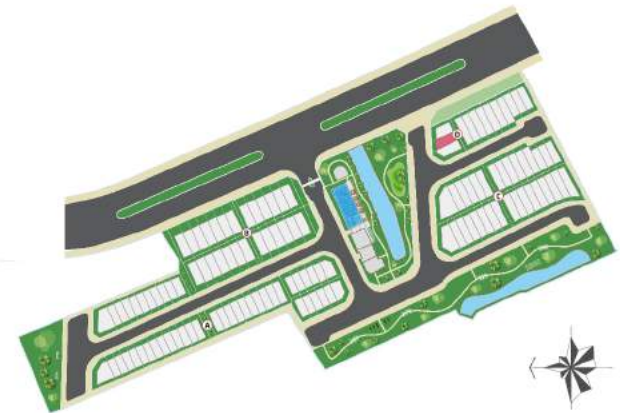
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK5: D2



Diện tích khuôn viên đất		114.65 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		189.6 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	03
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



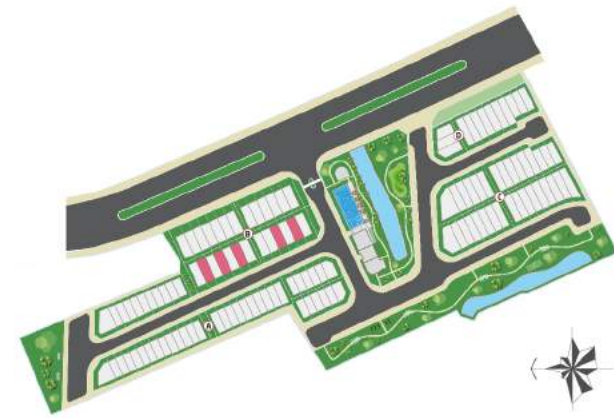
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK6A: B15,17,21,23,25



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		132 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		262.72 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Phòng đọc sách Reading room	01	Phòng thờ Worship room	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



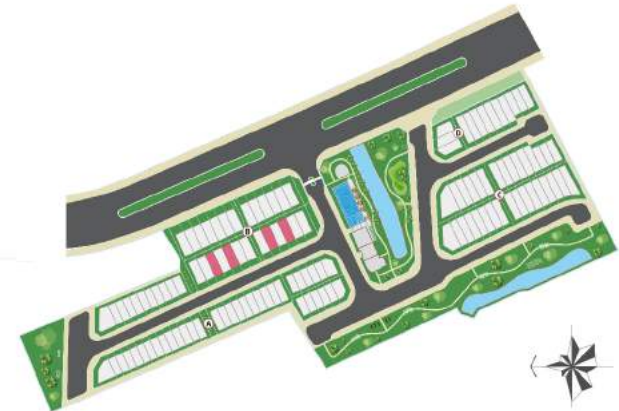
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK6B: B16,18,22,24



Diện tích khuôn viên đất		132 m ²	
Lot Area			
Tổng diện tích sàn xây dựng		262.72 m ²	
Gross floor area			
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Living room		Rest-room	
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bedroom		Multi-purpose room	
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Kitchen		Kalliyard	
Phòng đọc sách	01	Phòng thờ	01
Reading room		Worship room	
Lưu ý:		Disclaimers:	
Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LK6C: B19



Diện tích khuôn viên đất		176 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		262.72 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Phòng đọc sách	01	Phòng thờ	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



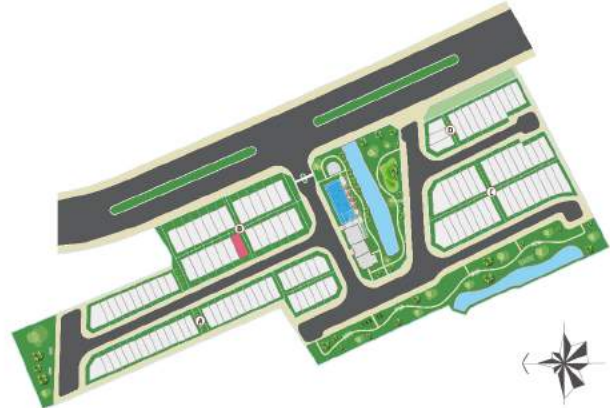
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK6D: B20



Diện tích khuôn viên đất		176 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		262.72 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Phòng đọc sách	01	Phòng thờ	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



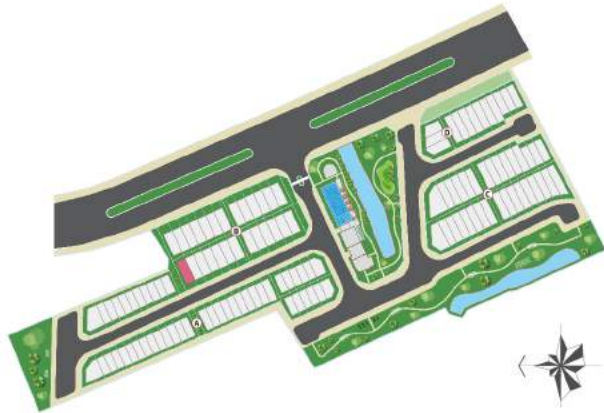
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK6E: B26



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		176 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		267.59 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Phòng đọc sách Reading room	01	Phòng thờ Worship room	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



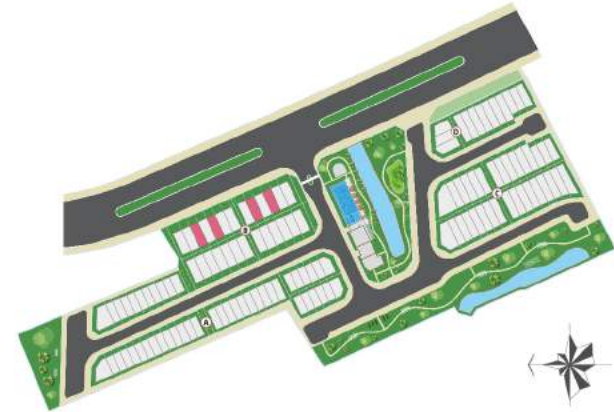
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK7A: B3,5,9,11



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		135.28 - 142.37 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		275.92 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kalliyard	01
Phòng giải trí Entertainment room	01	Phòng thờ Worship room	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



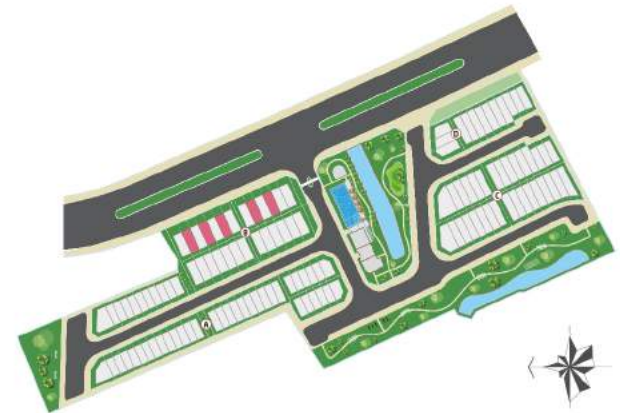
LẦU 1/01ST FLOOR



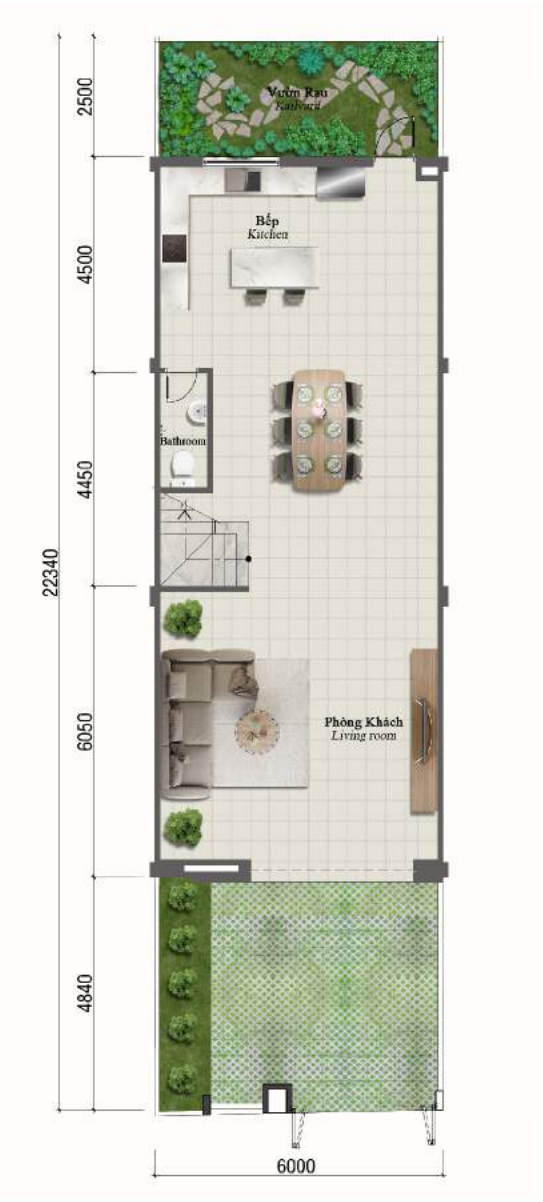
LẦU 2/02nd FLOOR



LK7B: B2,4,6,10,12



Diện tích khuôn viên đất		134.46 - 143.23 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		275.92 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Phòng giải trí	01	Phòng thờ	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LK7C: B7



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		185.28 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		275.92 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Phòng đọc sách Reading room	01	Phòng thờ Worship room	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LK7D: B8



Diện tích khuôn viên đất		183.83 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		275.92 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Phòng đọc sách	01	Phòng thờ	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



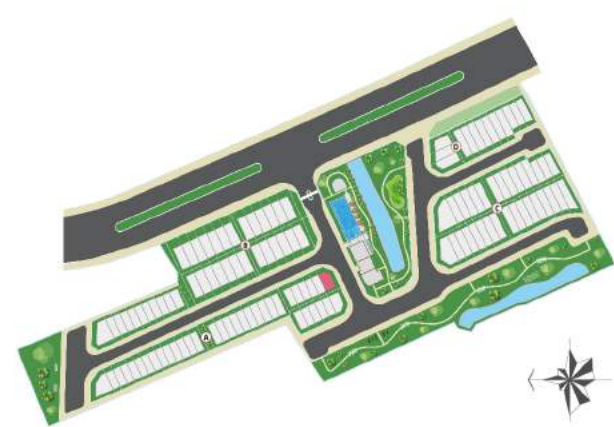
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LKG1A: A7



Diện tích khuôn viên đất		160 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		220.83 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Phòng thờ	01		
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



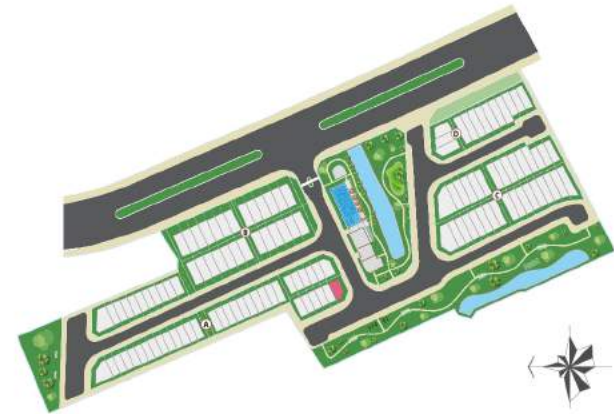
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG1B: A6



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		160 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		220.83 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kalliyard	01
Phòng thờ Worship room	01		
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR

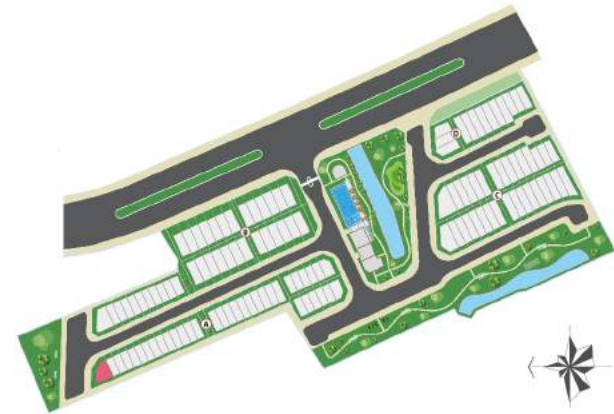


LẦU 1/01ST FLOOR

LẦU 2/02nd FLOOR



LKG2: A36



Diện tích khuôn viên đất		213.56 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		232.87 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	03
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



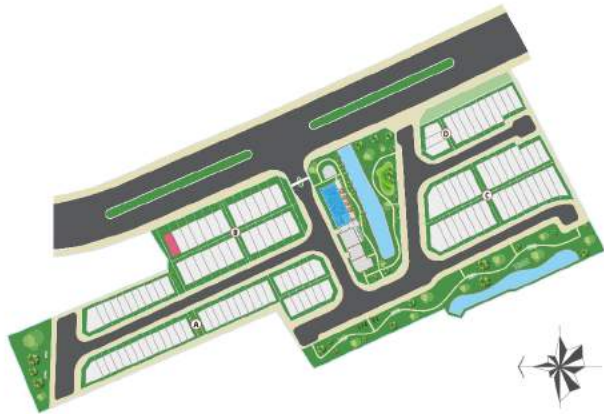
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LKG3: B1



Diện tích khuôn viên đất		192.4 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		281.89 m ²	
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Phòng đọc sách	01	Phòng thờ	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



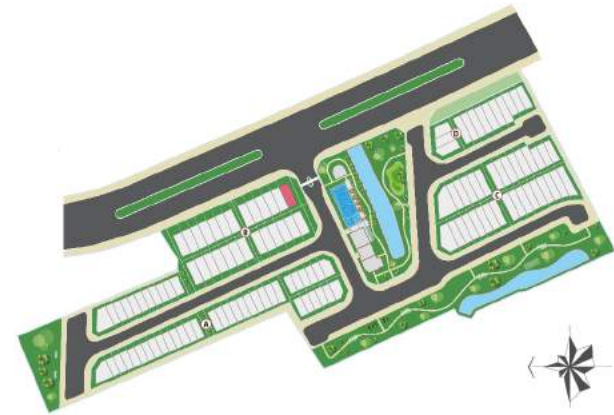
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG4: B13



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		191.88 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		302.72 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kalliyard	01
Phòng đọc sách Reading room	01	Phòng thờ Worship room	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức cần căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG5: B14



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		189.77 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		288.86 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kaillyard	01
Phòng đọc sách Reading room	01	Phòng thờ Worship room	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



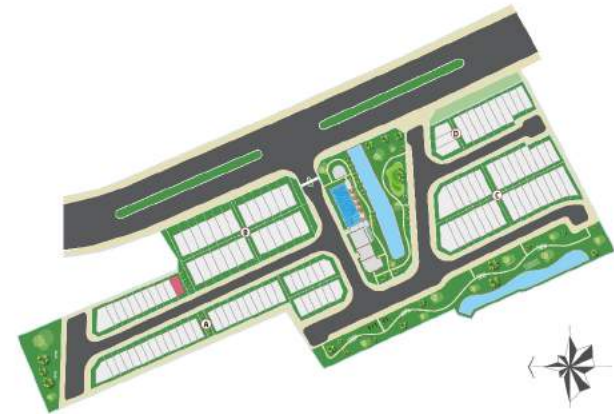
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG6: B27



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		134 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		202.47 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	03
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kallyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



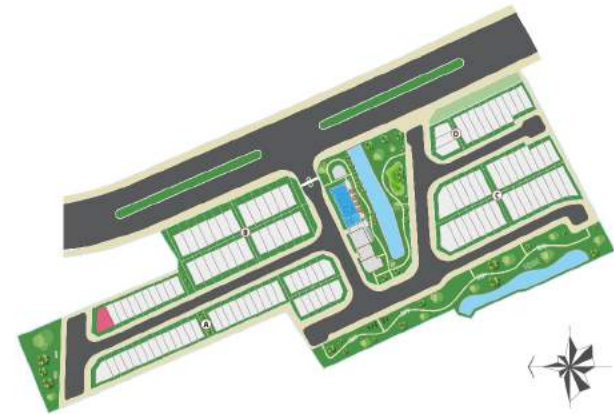
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG7: B37



Diện tích khuôn viên đất		236.17 m ²	
Lot Area			
Tổng diện tích sàn xây dựng		276 m ²	
Gross floor area			
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Living room		Rest-room	
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bedroom		Multi-purpose room	
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Kitchen		Kailyard	
Phòng đọc sách	01	Phòng thờ	01
Reading room		Worship room	
Lưu ý:		Disclaimers:	
Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG8: C1



Diện tích khuôn viên đất				245.37 m ²
Tổng diện tích sàn xây dựng				262.91 m ²
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04	
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01	
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01	
Phòng đọc sách	01	Phòng thờ	01	
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.				Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



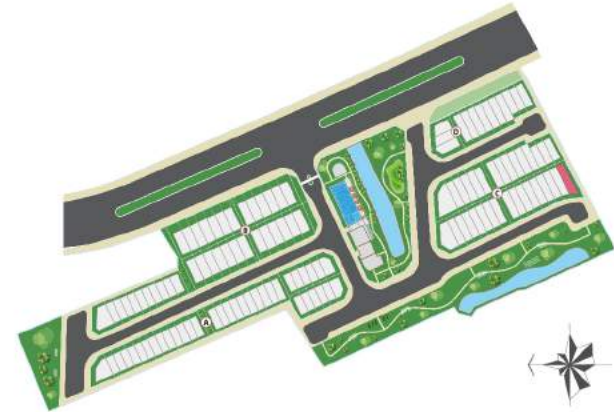
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG9: C17



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		199 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		211.55 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	04	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kalliyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



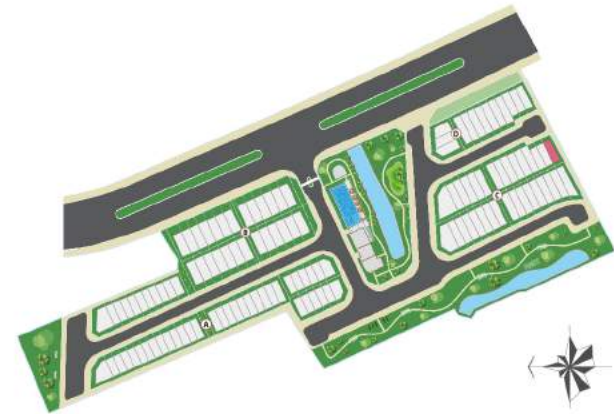
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG10: C18



Diện tích khuôn viên đất		140.43 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng		205.65 m ²	
Lot Area			
Gross floor area			
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Living room		Rest-room	
Phòng ngủ	04	Phòng sinh hoạt chung	01
Bedroom		Multi-purpose room	
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Kitchen		Kailyard	
Lưu ý:		Disclaimers:	
Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



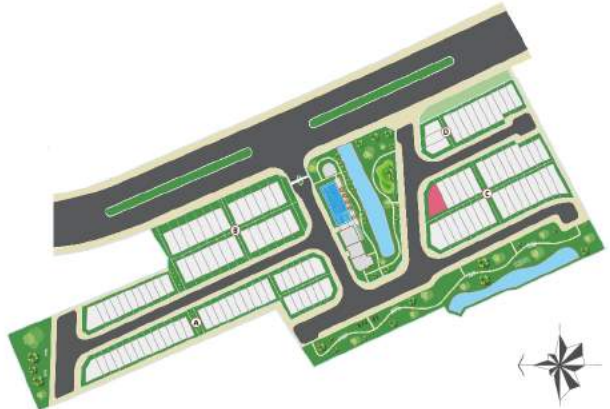
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG11: C32



Diện tích khuôn viên đất		278 m ²	
Lot Area			
Tổng diện tích sàn xây dựng		315.12 m ²	
Gross floor area			
Phòng khách	01	Nhà vệ sinh	04
Living room		Rest-room	
Phòng ngủ	03	Phòng sinh hoạt chung	01
Bedroom		Multi-purpose room	
Bếp - Phòng ăn	01	Vườn rau	01
Kitchen		Kiutyard	
Phòng đọc sách	01	Phòng thờ	01
Reading room		Worship room	
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LKG12: D1



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		142.9 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		199 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	03
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02nd FLOOR



LKG13: D3



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		171 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross Floor area		186.55 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	03
Phòng ngủ Bedroom	03	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



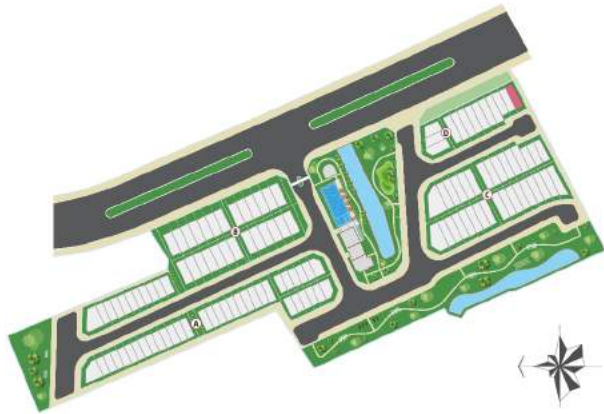
LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



LKG14: D13



Diện tích khuôn viên đất Lot Area		146.11 m ²	
Tổng diện tích sàn xây dựng Gross floor area		206.72 m ²	
Phòng khách Living room	01	Nhà vệ sinh Rest-room	04
Phòng ngủ Bedroom	04	Phòng sinh hoạt chung Multi-purpose room	01
Bếp - Phòng ăn Kitchen	01	Vườn rau Kailyard	01
Lưu ý: Diện tích nhà chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng.		Disclaimers: The plan is for reference. This official information will be based on the contract.	



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01ST FLOOR



LẦU 2/02ND FLOOR



MERITA



LUCASTA



MELOSA GARDEN



THE VENICA

KHANG ĐIỀN - KHẮNG ĐỊNH GIÁ TRỊ TỪ 16 NĂM UY TÍN

KHANG DIEN – TRUE VALUES FROM 16 YEARS OF REPUTATION

Với hơn 16 năm hoạt động và đạt được nhiều thành công trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản, là 1 trong những đơn vị tiên phong trong định hướng phát triển bất động sản xanh với các dự án nổi tiếng như cụm dự án Mega, Melosa Garden, khu biệt thự sinh thái Lucasta, khu biệt thự phong cách thượng lưu The Venica, Merita... Tất cả các dự án của Khang Điền phát triển đều được khách hàng cũng như giới đầu tư đánh giá cao và lựa chọn. Có tiềm lực tài chính vững chắc và yếu tố pháp lý minh bạch làm nền tảng cùng với bề dày kinh nghiệm phát triển các dự án bất động sản, tạo nên những khu dân cư hiện đại văn minh và tri thức, Khang Điền ngày càng khẳng định sự uy tín và vị thế của một doanh nghiệp bất động sản hàng đầu tại TPHCM.

Having more than 16 successful years of developing residential properties, Khang Dien is one of the pioneers in green development with well-known projects such as the Mega projects, Melosa Garden, Lucasta eco-living villas, The Venica luxury villas, Merita townhome... Khang Dien's residential properties are highly regarded and selected by many homebuyers and property investors. The company's business is based on solid financial capacity, full property rights for every project, and experience in developing modern, civilized residential communities. Over the years, Khang Dien has built its reputation and established its position as a leading real estate developer in Ho Chi Minh City area.

PHÁT TRIỂN BỞI
DEVELOPED BY



HỖ TRỢ TÀI CHÍNH
FINANCIAL SPONSOR



QUẢN LÝ BỞI
RESIDENCE MANAGER

