



CHỢ CUỘC SỐNG  
TỐT ĐẸP HƠN

PHÁT TRIỂN BỞI





*Nếu bạn từng ước mơ về một không gian sống hoàn hảo cho cuộc sống tốt đẹp hơn, bạn sẽ tìm thấy ước mơ của mình tại Jamila.*

*Jamila - Nơi tình yêu thương lan tỏa, nơi hạnh phúc được sẻ chia, nơi cuộc sống tốt đẹp hơn.*

*If a perfect living space for a better life is your dream, you will find it at Jamila.*

*Jamila - where love is spread, happiness is shared, and life gets better.*



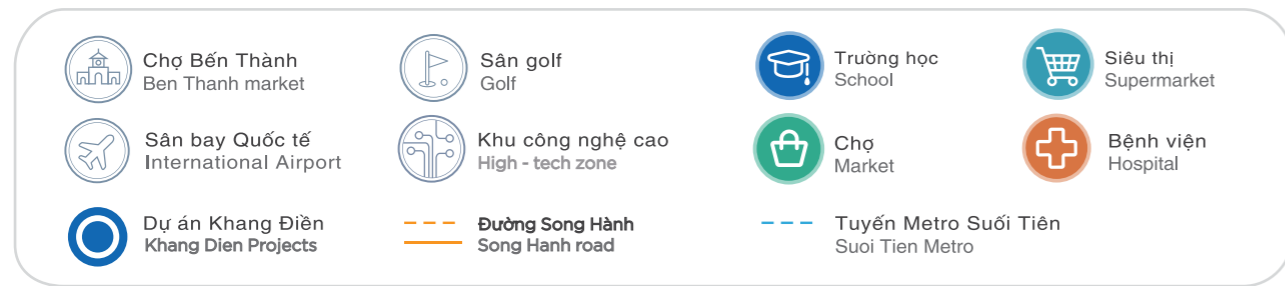


## TIỆN ÍCH KHU VỰC SURROUNDING AMENITIES



## VỊ TRÍ ĐẮT GIÁ - DI CHUYỂN DỄ DÀNG

### PRIME LOCATION - EASY COMUTTING







## KHÔNG GIAN SỐNG LÝ TƯỞNG KHỞI ĐẦU CHO CUỘC SỐNG TƯƠI ĐẸP

### JAMILA – IDEAL LIVING SPACE FOR JOYFUL LIVING

Có được tổ ấm hoàn hảo trong môi trường sống xanh, sạch, an toàn, đầy đủ tiện ích, gần trung tâm thành phố là ước mơ của rất nhiều gia đình. Jamila được kết tinh từ tâm huyết của Chủ Đầu tư Khang Điền và niềm đam mê sáng tạo của các kiến trúc sư tài hoa, mang đến cho bạn một không gian sống tuyệt vời với mức giá hợp lý và pháp lý minh bạch.

To have a perfect home near CBD, in a green, clean, safe living environment complemented by full amenities is everyone's dream. Jamila condo is the crystallization of thoughtful and hearty work by Khang Dien and passionate creativity by talented architects, bringing to you the perfect homes at reasonable prices with full property rights.

Tọa lạc tại mặt tiền Đường Song Hành Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây (ngay nút giao Đỗ Xuân Hợp), Jamila chỉ cách Thành phố mới Thủ Thiêm 5 phút di chuyển, cách trung tâm Quận 1 chỉ 10 phút và 15 phút để đến Phú Mỹ Hưng.

**Tổng diện tích:** 1,7ha  
**Quy mô:** 4 tháp 25 tầng, 867 căn hộ  
**Loại căn hộ:** 1 PN+1, 2 PN, 3 PN  
**Tiện ích:** 50 tiện ích nội khu  
(Hơn 7.000 m<sup>2</sup> không gian xanh, Hồ bơi tràn, Nhà trẻ, Gym, Mini mart, Café....)

Từ Jamila, chỉ vài bước chân bạn đã tiếp cận khu biệt thự cao cấp The Venica và Khu đô thị hiện đại LakeView.

Located on Song Hanh Road of HCMC - Long Thanh - Dau Giay Expressway at Do Xuan Hop Exit, Jamila is just 5 minutes away from Thu Thiem, 10 minutes from CBD District 1, and 15 minutes from Phu My Hung.

**Total land area:** 1.7ha  
**Building:** 4 towers of 25 floors, 867 modern apartments  
**Apartment type:** 1 Bedroom + 1, 2 Bedroom, 3 Bedroom  
**Amenities:** 50 on-site amenities (more than 7,000 m<sup>2</sup> green area, infinity swimming pool, kindergarten, minimart, cafe...)

Just a few steps from Jamila are the luxury villa compound The Venica and the modern town LakeView.



# 50 TIỆN ÍCH - VÔ VÀN TRẢI NGHIỆM

## 50 AMENITIES - WONDERFUL EXPERIENCES

- 1 Lối ra vào cổng chính
- 2 Trạm bảo vệ cổng chính
- 3 Lối ra vào khu tiền sảnh
- 4 Đài phun nước nghệ thuật
- 5 Tiểu cảnh sảnh đón khách
- 6 Đại sảnh
- 7 Lễ tân đón khách
- 8 Trung tâm dịch vụ khách hàng
- 9 Sảnh đa năng (Tầng 1)
- 10 Mini mart (Tầng 1)
- 11 Cafe Terrace (Tầng 2)
- 12 Phòng Gym (Tầng 2)
- 13 Phòng tập Yoga (Tầng 2)
- 14 Phòng thay đồ (Tầng 2)
- 15 Khu Nhà vệ sinh hiện đại (Tầng 1)
- 16 Lối ra vào hầm giữ xe
- 17 Lối lên xuống bãi giữ xe máy
- 18 Bãi đậu xe ô tô ngoài trời
- 19 Bãi đậu xe ô tô dưới hầm
- 20 Bãi đậu xe máy tầng 1
- 21 Bãi đậu xe máy tầng 2
- 22 Sảnh đón – tiếp khách tại mỗi tòa tháp
- 23 Khu phố mua sắm
- 24 Hồ bơi tràn
- 25 Hồ bơi trẻ em
- 26 Khu ghế nằm thư giãn quanh hồ bơi
- 27 Sân tắm nắng quanh hồ bơi
- 28 Khu ghế ngồi trò chuyện (có dù che)
- 29 Khu Pool Bar
- 30 Khu BBQ
- 31 Khu cây xanh tiểu cảnh (Tầng 3)
- 32 Khu vườn nghệ thuật quanh hồ bơi
- 33 Lối dạo bộ quanh khuôn viên hồ bơi
- 34 Khu vườn vui chơi trẻ em ngoài trời
- 35 Công viên bờ sông



- 36 Đường chạy bộ ven sông
- 37 Phòng Hội nghị
- 38 Hệ thống camera giám sát 24/7
- 39 Thẻ từ an ninh
- 40 Hệ thống thang máy hiện đại
- 41 2 mặt sông bao bọc Tháp B, C, D
- 42 Trường mẫu giáo
- 43 Đội ngũ bảo vệ 24/7
- 44 Dịch vụ giặt ủi
- 45 Dịch vụ Spa
- 46 Dịch vụ vệ sinh
- 47 Dịch vụ diệt côn trùng
- 48 Dịch vụ trồng cây, làm cỏ
- 49 Dịch vụ trông giữ xe
- 50 Dịch vụ sửa chữa bảo trì kỹ thuật





## CHUẨN MỰC KHÔNG GIAN SỐNG HOÀN HẢO

### THE STANDARD OF PERFECT LIFESTYLE

Bắt đầu cuộc sống mới trong không gian ấm cúng, đầy đủ tiện nghi với mức giá hợp lý trong tầm tay - Nền tảng vững chắc cho tương lai gia đình bạn.

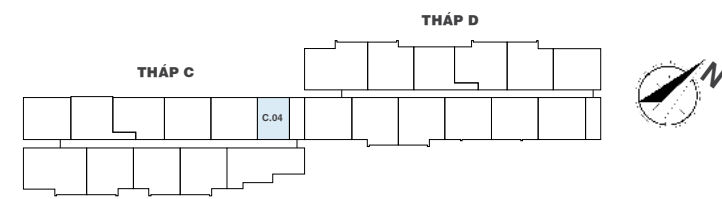
Start your new life in a cozy living space, fully equipped with amenities and at a reasonable prices - A solid foundation for your family's future.





# MẶT BẰNG CĂN HỘ 1 + 1 PHÒNG NGỦ

## ONE BEDROOM APARTMENT LAYOUT



### CĂN HỘ 1 + 1 PN

#### 1 BEDROOM

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
C.04	47,19	45,12

**Lưu ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

**Note:**  
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.

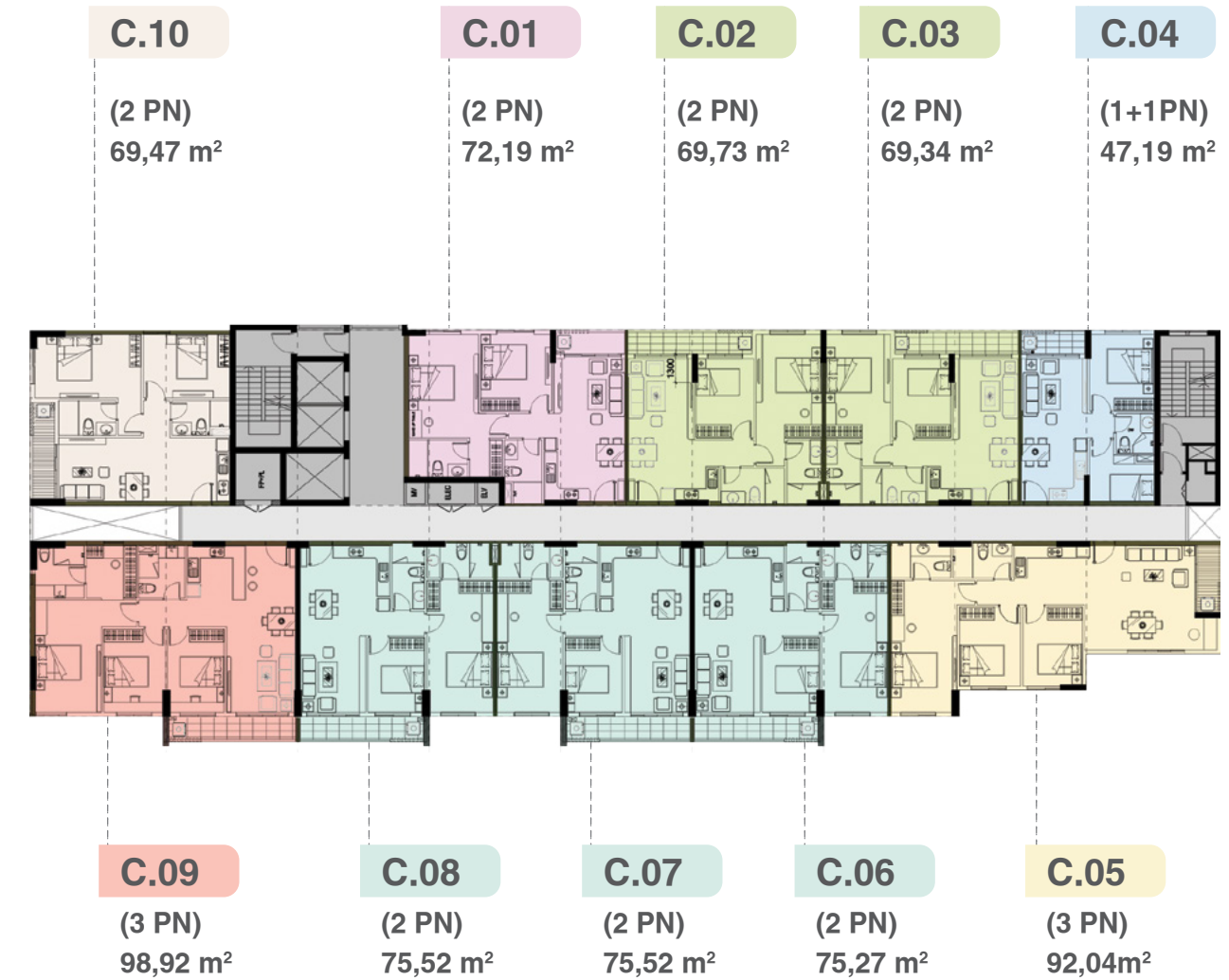


# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH | TẦNG 3A - 24

## FLOOR PLAN LAYOUT OF BLOCK C&D



## THÁP C



Sân Golf , TDTT Rach Chiech  
Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây



**Lưu ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

**Note:**  
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.

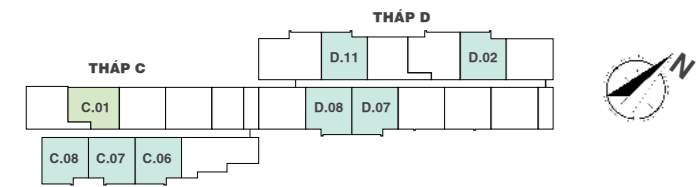


## MẶT BẰNG CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ TWO BEDROOM APARTMENT LAYOUT



### CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 1) 2 BEDROOM (TYPE 1)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
C.06	75,27	72,83
C.07	75,52	73,12
C.08	75,52	73,12
D.02	75,46	72,80
D.07	75,29	72,86
D.08	74,97	72,51
D.11	75,28	73,41



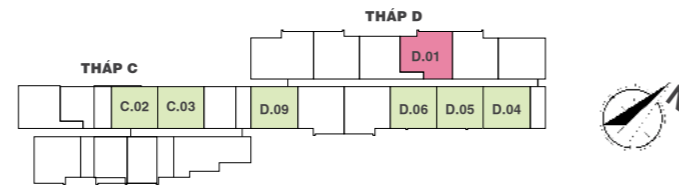
### CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 4) 2 BEDROOM (TYPE 4)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
C.01	72,19	69,54



### CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 2) 2 BEDROOM (TYPE 2)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
C.02	69,73	66,77
C.03	69,34	66,39
D.04	70,26	67,77
D.05	68,72	66,33
D.06	68,72	66,33
D.09	69,71	66,55



### CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 5) 2 BEDROOM (TYPE 5)

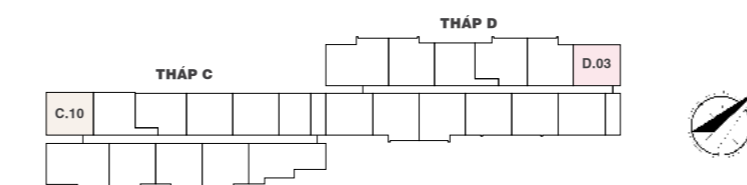
Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
D.01	80,69	77,55

## MẶT BẰNG CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ TWO BEDROOM APARTMENT LAYOUT



### CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 3) 2 BEDROOM (TYPE 3)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
C.10	69,47	66,62



### CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 6) 2 BEDROOM (TYPE 6)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
D.03	69,88	66,64

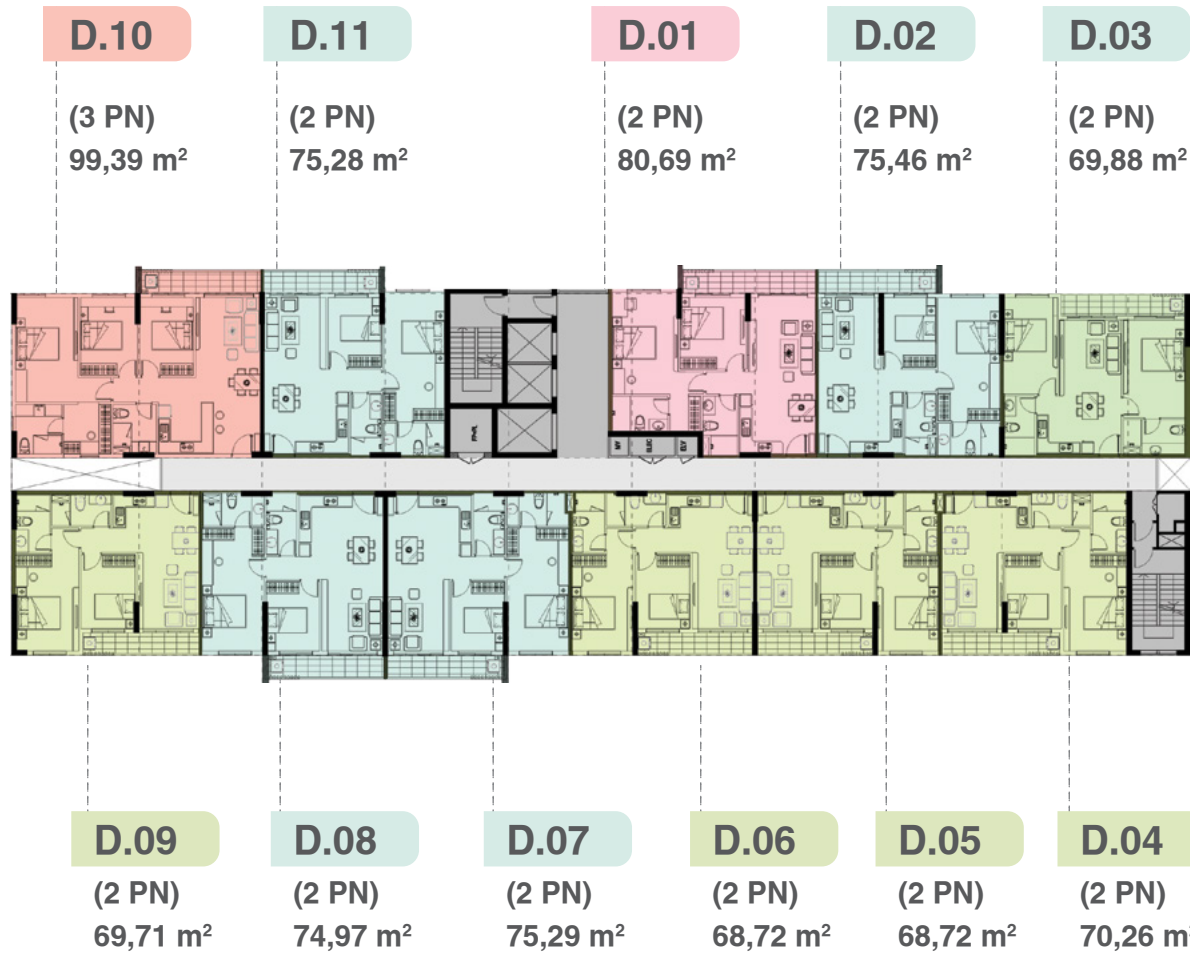
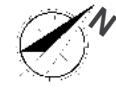


**Lưu ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

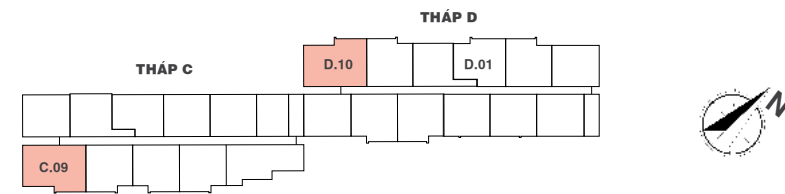
**Note:**  
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.



# THÁP D



## MẶT BẰNG CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ THREE BEDROOM APARTMENT LAYOUT



### CĂN HỘ 3 PN (LOẠI 1) 3 BEDROOM (TYPE 1)

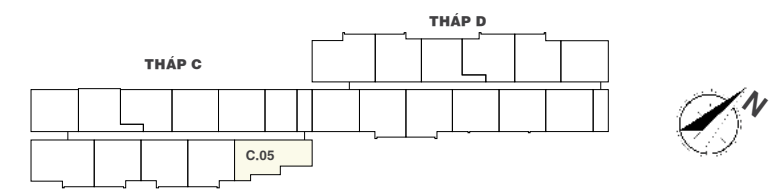
Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
C.09	98,92	95,86
D.10	99,39	96,13

**Lưu ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

**Note:**  
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.

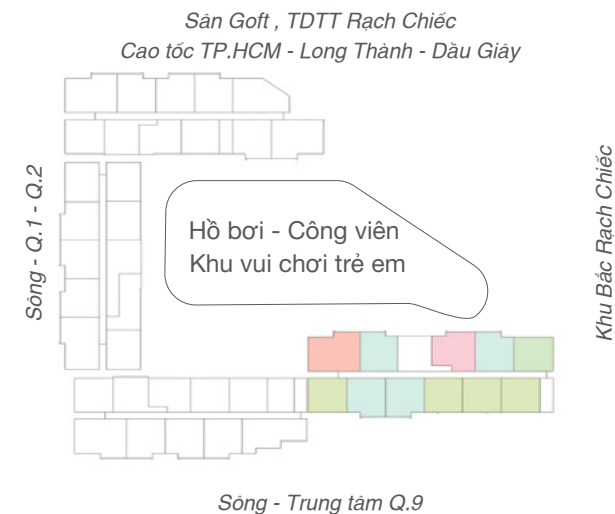
**Lưu ý:**  
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

**Note:**  
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.



### CĂN HỘ 3 PN (LOẠI 2) 3 BEDROOM (TYPE 2)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy Usable Area (m <sup>2</sup> )
C.05	92,04	88,21







## TIỀM NĂNG ĐẤT GIÁ – ĐẦU TƯ AN TÂM

- Vị trí đắc địa: Mặt tiền Đường Song Hành Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây (ngay Nút giao Đỗ Xuân Hợp).
- Tiếp giáp 2 mặt sông và mảng xanh rộng lớn hơn 7.000 m<sup>2</sup> giúp đem đến một không gian sống trong lành gần gũi với thiên nhiên.
- Đơn vị phát triển dự án uy tín – KHANG ĐIỀN.
- Pháp lý minh bạch.
- Tiện ích nội khu đủ đầy và đồng bộ: Phòng Gym, Trường mẫu giáo, Hồ bơi, Công viên bờ sông, Khu phố thương mại, Khu vui chơi trẻ em...
- An ninh 4 lớp đảm bảo với camera an ninh, thang máy thẻ từ, đội ngũ bảo vệ làm việc 24/7.
- Mức giá hợp lý và phương thức thanh toán linh hoạt.
- Chất lượng công trình được bảo chứng bởi: Hoà Bình (Tổng thầu xây dựng), Ong & Ong (Tư vấn thiết kế), SCQC (Quản lý chất lượng), Vietinbank (Ngân hàng bảo lãnh và hỗ trợ tài chính) và CBRE (Quản lý Khu dân cư).

## SAFE INVESTMENT – CAPITAL APPRECIATION

- Prime location: Song Hanh Road of HCMC - Long Thanh - Dau Giay Expressway at Do Xuan Hop Exit.
- Pure living closer to the nature with two sides surrounded by the river and more than 7,000 m<sup>2</sup> of green area.
- Developer: Khang Dien House.
- Full, clean property rights.
- Completed on-site amenities: Gym, kindergarten, swimming pool, riverside park, shops and services, kid playground.
- Four layers of security: Security cameras, card-controlled elevators, 24/7 security force.
- Reasonable prices with flexible payments.
- Quality assurance: Hoa Binh (Builder), Ong & Ong (Design Consultant), SCQC (Quality Control), VietinBank (Lender), CBRE (Property Manager).