



CHO CUỘC SỐNG
TỐT ĐẸP HƠN



Phòng 1701C, Lầu 17, Toà Nhà Centec,
72-74, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, TP.HCM
Tel: (+84.8) 3820 8858
Fax: (+84.8) 3820 8859
www.jamila.com.vn
www.khangdien.com.vn

Toàn bộ hình ảnh chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành

PHÁT TRIỂN BỞI
 **KHANG ĐIỀN**



Nếu bạn từng ước mơ về một không gian sống hoàn hảo cho cuộc sống tốt đẹp hơn, bạn sẽ tìm thấy ước mơ của mình tại Jamila.

Jamila - Nơi tình yêu thương lan tỏa, nơi hạnh phúc được sẻ chia, nơi cuộc sống tốt đẹp hơn.

If a perfect living space for a better life is your dream, you will find it at Jamila.

Jamila - where love is spread, happiness is shared, and life gets better.



VỊ TRÍ ĐẮT GIÁ - DI CHUYỂN DỄ DÀNG

PRIME LOCATION - EASY COMUTTING

Chợ Bến Thành Ben Thanh market	Sân golf Golf	Trường học School	Siêu thị Supermarket
Sân bay Quốc tế International Airport	Khu công nghệ cao High - tech zone	Chợ Market	Bệnh viện Hospital
Dự án Khang Điền Khang Dien Projects	Đường Song Hành Song Hanh road	Tuyến Metro Suối Tiên Suoi Tien Metro	

TIỆN ÍCH KHU VỰC SURROUNDING AMENITIES





KHÔNG GIAN SỐNG LÝ TƯỞNG KHỞI ĐẦU CHO CUỘC SỐNG TƯƠI ĐẸP

JAMILA – IDEAL LIVING SPACE FOR JOYFUL LIVING

Có được tổ ấm hoàn hảo trong môi trường sống xanh, sạch, an toàn, đầy đủ tiện ích, gần trung tâm thành phố là ước mơ của rất nhiều gia đình. Jamila được kết tinh từ tâm huyết của Chủ Đầu tư Khang Điền và niềm đam mê sáng tạo của các kiến trúc sư tài hoa, mang đến cho bạn một không gian sống tuyệt vời với mức giá hợp lý và pháp lý minh bạch.

To have a perfect home near CBD, in a green, clean, safe living environment complemented by full amenities is everyone's dream. Jamila condo is the crystallization of thoughtful and hearty work by Khang Dien and passionate creativity by talented architects, bringing to you the perfect homes at reasonable prices with full property rights.

Tọa lạc tại mặt tiền Đường Song Hành Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây (ngay nút giao Đỗ Xuân Hợp), Jamila chỉ cách Thành phố mới Thủ Thiêm 5 phút di chuyển, cách trung tâm Quận 1 chỉ 10 phút và 15 phút để đến Phú Mỹ Hưng.

Tổng diện tích: 1,7ha
Quy mô: 4 tháp 25 tầng, 867 căn hộ
Loại căn hộ: 1 PN+1, 2 PN, 3 PN
Tiện ích: 50 tiện ích nội khu
(Hơn 7.000 m² không gian xanh, Hồ bơi tràn, Nhà trẻ, Gym, Mini mart, Café....)

Từ Jamila, chỉ vài bước chân bạn đã tiếp cận khu biệt thự cao cấp The Venica và Khu đô thị hiện đại LakeView.

Located on Song Hanh Road of HCMC - Long Thanh - Dau Giay Expressway at Do Xuan Hop Exit, Jamila is just 5 minutes away from Thu Thiem, 10 minutes from CBD District 1, and 15 minutes from Phu My Hung.

Total land area: 1.7ha
Building: 4 towers of 25 floors, 867 modern apartments
Apartment type: 1 Bedroom + 1, 2 Bedroom, 3 Bedroom
Amenities: 50 on-site amenities (more than 7,000 m² green area, infinity swimming pool, kindergarten, minimart, cafe...)

Just a few steps from Jamila are the luxury villa compound The Venica and the modern town LakeView.

50 TIỆN ÍCH - VÔ VÀN TRẢI NGHIỆM

50 AMENITIES - WONDERFUL EXPERIENCES

- 1 Lối ra vào cổng chính
- 2 Trạm bảo vệ cổng chính
- 3 Lối ra vào khu tiền sảnh
- 4 Đài phun nước nghệ thuật
- 5 Tiểu cảnh sân đón khách
- 6 Đại sảnh
- 7 Lễ tân đón khách
- 8 Trung tâm dịch vụ khách hàng
- 9 Sân đa năng (Tầng 1)
- 10 Mini mart (Tầng 1)
- 11 Cafe Terrace (Tầng 2)
- 12 Phòng Gym (Tầng 2)
- 13 Phòng tập Yoga (Tầng 2)
- 14 Phòng thay đồ (Tầng 2)
- 15 Khu Nhà vệ sinh hiện đại (Tầng 1)
- 16 Lối ra vào hầm giữ xe
- 17 Lối lên xuống bãi giữ xe máy
- 18 Bãi đậu xe ô tô ngoài trời
- 19 Bãi đậu xe ô tô dưới hầm
- 20 Bãi đậu xe máy tầng 1
- 21 Bãi đậu xe máy tầng 2
- 22 Sảnh đón - tiếp khách tại mỗi tòa tháp
- 23 Khu phố mua sắm
- 24 Hồ bơi tràn
- 25 Hồ bơi trẻ em
- 26 Khu ghế nằm thư giãn quanh hồ bơi
- 27 Sân tắm nắng quanh hồ bơi
- 28 Khu ghế ngồi trò chuyện (có dù che)
- 29 Khu Pool Bar
- 30 Khu BBQ
- 31 Khu cây xanh tiểu cảnh (Tầng 3)
- 32 Khu vườn nghệ thuật quanh hồ bơi
- 33 Lối dạo bộ quanh khuôn viên hồ bơi
- 34 Khu vườn vui chơi trẻ em ngoài trời
- 35 Công viên bờ sông
- 36 Đường chạy bộ ven sông
- 37 Phòng Hội nghị
- 38 Hệ thống camera giám sát 24/7
- 39 Thẻ từ an ninh
- 40 Hệ thống thang máy hiện đại
- 41 2 mặt sông bao bọc Tháp B, C, D
- 42 Trường mẫu giáo
- 43 Đội ngũ bảo vệ 24/7
- 44 Dịch vụ giặt ủi
- 45 Dịch vụ Spa
- 46 Dịch vụ vệ sinh
- 47 Dịch vụ diệt côn trùng
- 48 Dịch vụ trồng cây, làm cỏ
- 49 Dịch vụ trông giữ xe
- 50 Dịch vụ sửa chữa bảo trì kỹ thuật



- | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 36 Đường chạy bộ ven sông | 41 2 mặt sông bao bọc Tháp B, C, D | 46 Dịch vụ vệ sinh |
| 37 Phòng Hội nghị | 42 Trường mẫu giáo | 47 Dịch vụ diệt côn trùng |
| 38 Hệ thống camera giám sát 24/7 | 43 Đội ngũ bảo vệ 24/7 | 48 Dịch vụ trồng cây, làm cỏ |
| 39 Thẻ từ an ninh | 44 Dịch vụ giặt ủi | 49 Dịch vụ trông giữ xe |
| 40 Hệ thống thang máy hiện đại | 45 Dịch vụ Spa | 50 Dịch vụ sửa chữa bảo trì kỹ thuật |



CHUẨN MỰC KHÔNG GIAN SỐNG HOÀN HẢO

THE STANDARD OF PERFECT LIFESTYLE

Bắt đầu cuộc sống mới trong không gian ấm cúng, đầy đủ tiện nghi với mức giá hợp lý trong tầm tay - Nền tảng vững chắc cho tương lai gia đình bạn.

Start your new life in a cozy living space, fully equipped with amenities and at a reasonable prices - A solid foundation for your family's future.



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH | TẦNG 3A - 24

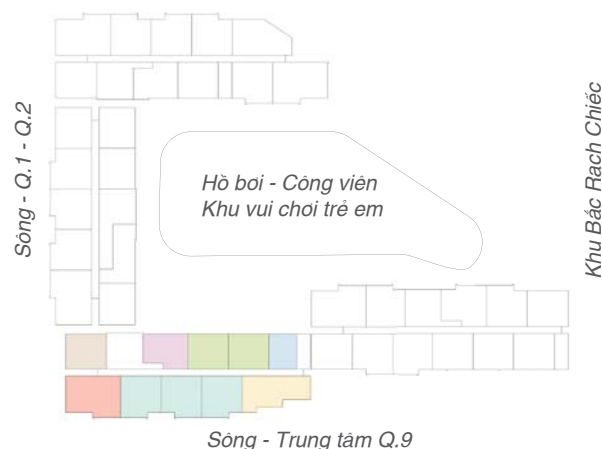
FLOOR PLAN LAYOUT OF BLOCK C&D



THÁP C



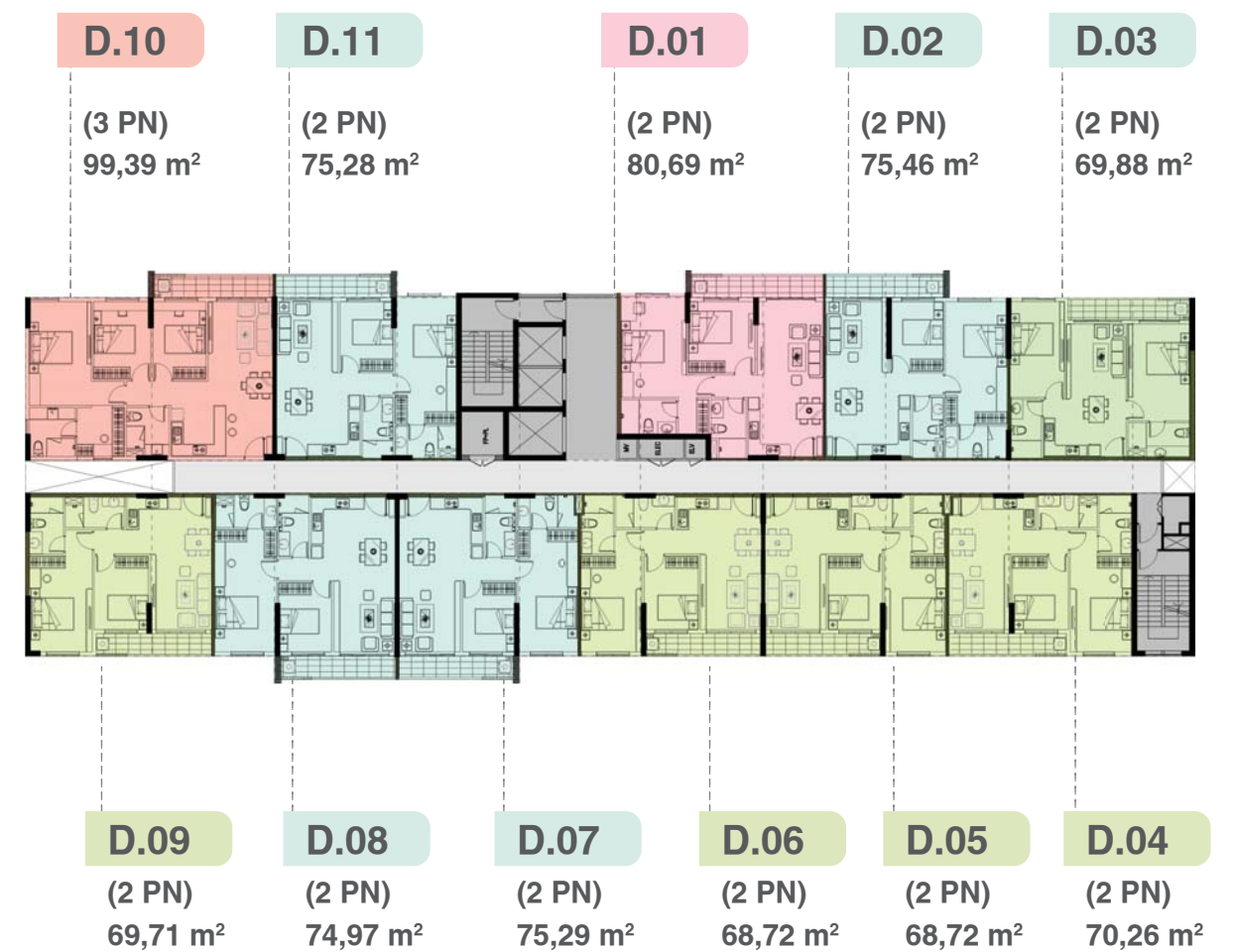
Sân Golf, TDTT Rạch Chiếc
Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây



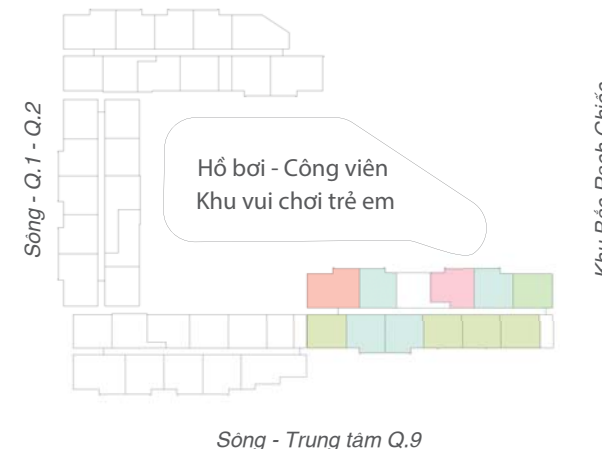
Lưu ý:
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Note:
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.

THÁP D



Sân Golf, TDTT Rạch Chiếc
Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây

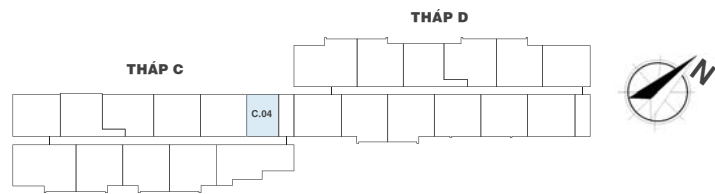


Lưu ý:
Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Note:
The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.

MẶT BẰNG CĂN HỘ 1 + 1 PHÒNG NGỦ

ONE BEDROOM APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 1 + 1 PN 1 BEDROOM

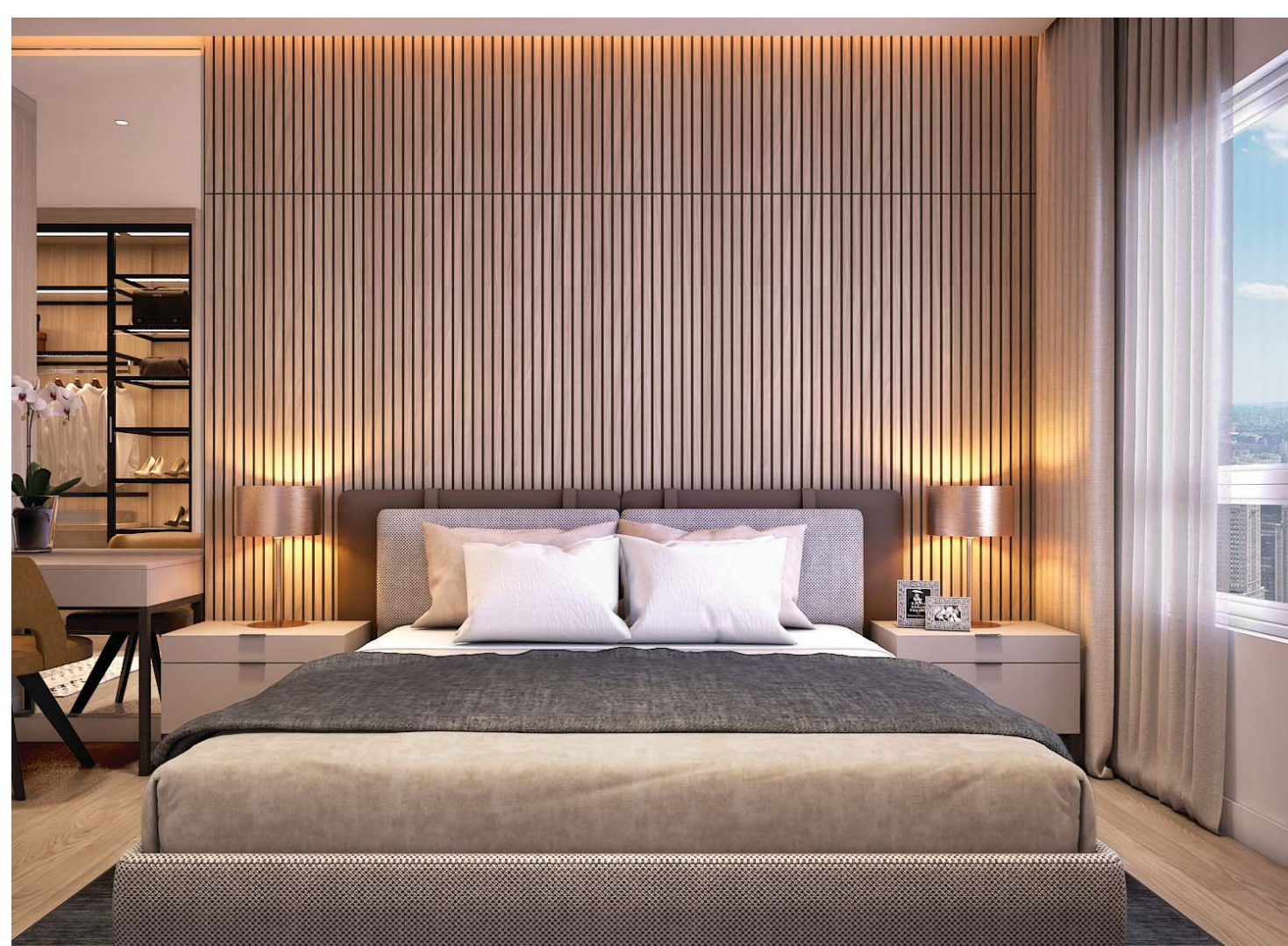
Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C.04	47,19	45,12

Lưu ý:

Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Note:

The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.



MẶT BẰNG CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TWO BEDROOM APARTMENT LAYOUT



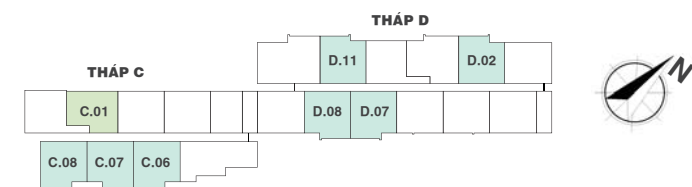
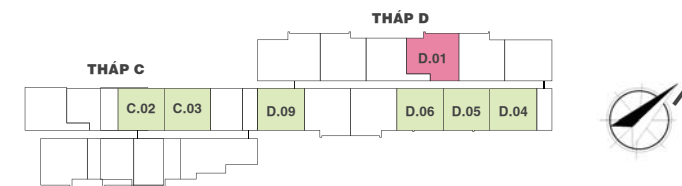
CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 1) 2 BEDROOM (TYPE 1)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C.06	75,27	72,83
C.07	75,52	73,12
C.08	75,52	73,12
D.02	75,46	72,80
D.07	75,29	72,86
D.08	74,97	72,51
D.11	75,28	73,41



CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 2) 2 BEDROOM (TYPE 2)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C.02	69,73	66,77
C.03	69,34	66,39
D.04	70,26	67,77
D.05	68,72	66,33
D.06	68,72	66,33
D.09	69,71	66,55



CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 4) 2 BEDROOM (TYPE 4)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C.01	72,19	69,54



CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 5) 2 BEDROOM (TYPE 5)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
D.01	80,69	77,55

Lưu ý:

Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Note:

The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.

MẶT BẰNG CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

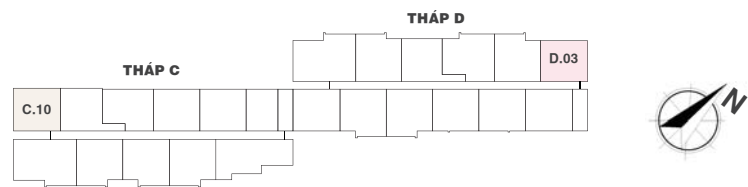
TWO BEDROOM APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 3)

2 BEDROOM (TYPE 3)

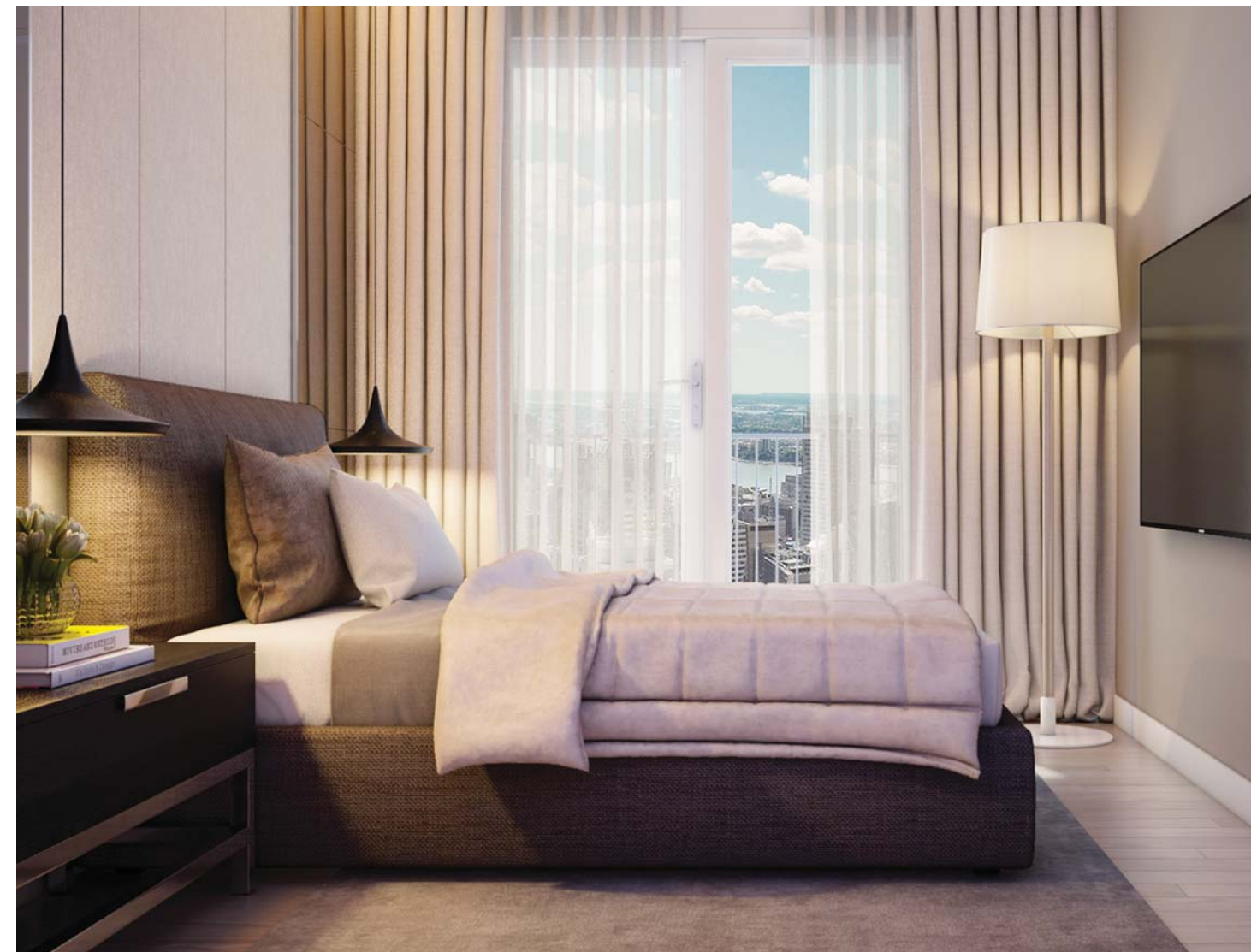
Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C.10	69,47	66,62



CĂN HỘ 2 PN (LOẠI 6)

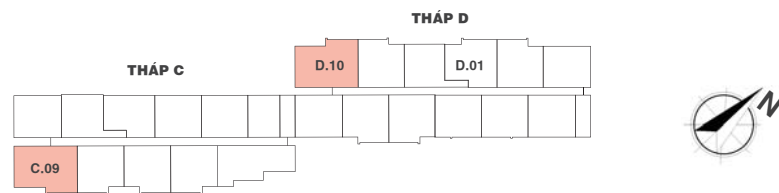
2 BEDROOM (TYPE 6)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
D.03	69,88	66,64



MẶT BẰNG CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

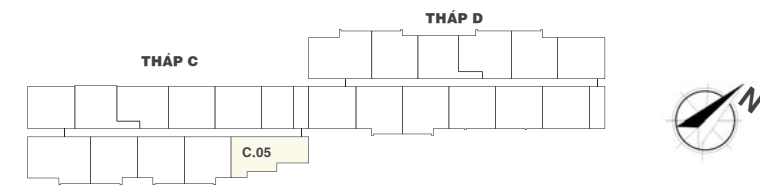
THREE BEDROOM APARTMENT LAYOUT



CĂN HỘ 3 PN (LOẠI 1)

3 BEDROOM (TYPE 1)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C.09	98,92	95,86
D.10	99,39	96,13



CĂN HỘ 3 PN (LOẠI 2)

3 BEDROOM (TYPE 2)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tìm tương Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C.05	92,04	88,21

Lưu ý:

Thông tin chỉ mang tính tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

Note:

The information is for reference only. Official information will be based on final signed contracts.



TIỀM NĂNG ĐẤT GIÁ – ĐẦU TƯ AN TÂM

- Vị trí đắc địa: Mặt tiền Đường Song Hành Cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây (ngay Nút giao Đỗ Xuân Hợp).
- Tiếp giáp 2 mặt sông và mảng xanh rộng lớn hơn 7.000 m² giúp đem đến một không gian sống trong lành gần gũi với thiên nhiên.
- Đơn vị phát triển dự án uy tín – KHANG ĐIỀN.
- Pháp lý minh bạch.
- Tiện ích nội khu đủ đầy và đồng bộ: Phòng Gym, Trường mẫu giáo, Hồ bơi, Công viên bờ sông, Khu phố thương mại, Khu vui chơi trẻ em...
- An ninh 4 lớp đảm bảo với camera an ninh, thang máy thể từ, đội ngũ bảo vệ làm việc 24/7.
- Mức giá hợp lý và phương thức thanh toán linh hoạt.
- Chất lượng công trình được bảo chứng bởi: Hoà Bình (Tổng thầu xây dựng), Ong & Ong (Tư vấn thiết kế), SCQC (Quản lý chất lượng), Vietinbank (Ngân hàng bảo lãnh và hỗ trợ tài chính) và CBRE (Quản lý Khu dân cư).

SAFE INVESTMENT – CAPITAL APPRECIATION

- Prime location: Song Hanh Road of HCMC - Long Thanh - Dau Giay Expressway at Do Xuan Hop Exit.
- Pure living closer to the nature with two sides surrounded by the river and more than 7,000 m² of green area.
- Developer: Khang Dien House.
- Full, clean property rights.
- Completed on-site amenities: Gym, kindergarten, swimming pool, riverside park, shops and services, kid playground.
- Four layers of security: Security cameras, card-controlled elevators, 24/7 security force.
- Reasonable prices with flexible payments.
- Quality assurance: Hoa Binh (Builder), Ong & Ong (Design Consultant), SCQC (Quality Control), VietinBank (Lender), CBRE (Property Manager).