

# GIỚI THIỆU THÔNG TIN DỰ ÁN

Ngày 14 tháng 7 năm 2017

- 1. Tổng quan thị trường Khu Đông TPHCM**
- 2. Giới thiệu về chủ đầu tư**
- 3. Giới thiệu dự án Rosita Garden**
- 4. Ý tưởng thiết kế dự án**
- 5. Phân tích dự án dưới quan điểm bán hàng**
- 6. Giá bán, Chương trình bán hàng, Timeline**
- 7. Chương trình dành cho NVKD**



# 1. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG KHU ĐÔNG



# KẾT NỐI HIỆN HỮU CỦA KHU ĐÔNG

## Di chuyển từ Quận 2 sang Quận 1 và Bình Thạnh:

- Cầu Sài Gòn
- Hàm Tử Thiêm
- Đại Lộ Mai Chí Thọ
- Cầu Thủ Thiêm 1 & 2
- Tuyến Metro Số 1



**VNEXPRESS**  
Báo tiếng Việt nhiều người xem nhất

Video Thời sự Góc nhìn Thế giới Kinh doanh Giải trí Thể thao Pháp luật Giáo dục  
Giao thông Nông nghiệp sạch  
Thời sự

Thứ ba, 3/2/2015 | 13:03 GMT+7

### TP HCM khởi công xây cầu Thủ Thiêm 2

Được đầu tư gần 3.100 tỷ đồng, cầu Thủ Thiêm 2 dài gần 1,5 km với 6 làn xe được kỳ vọng là điểm nhấn kiến trúc nổi bật trên sông Sài Gòn.

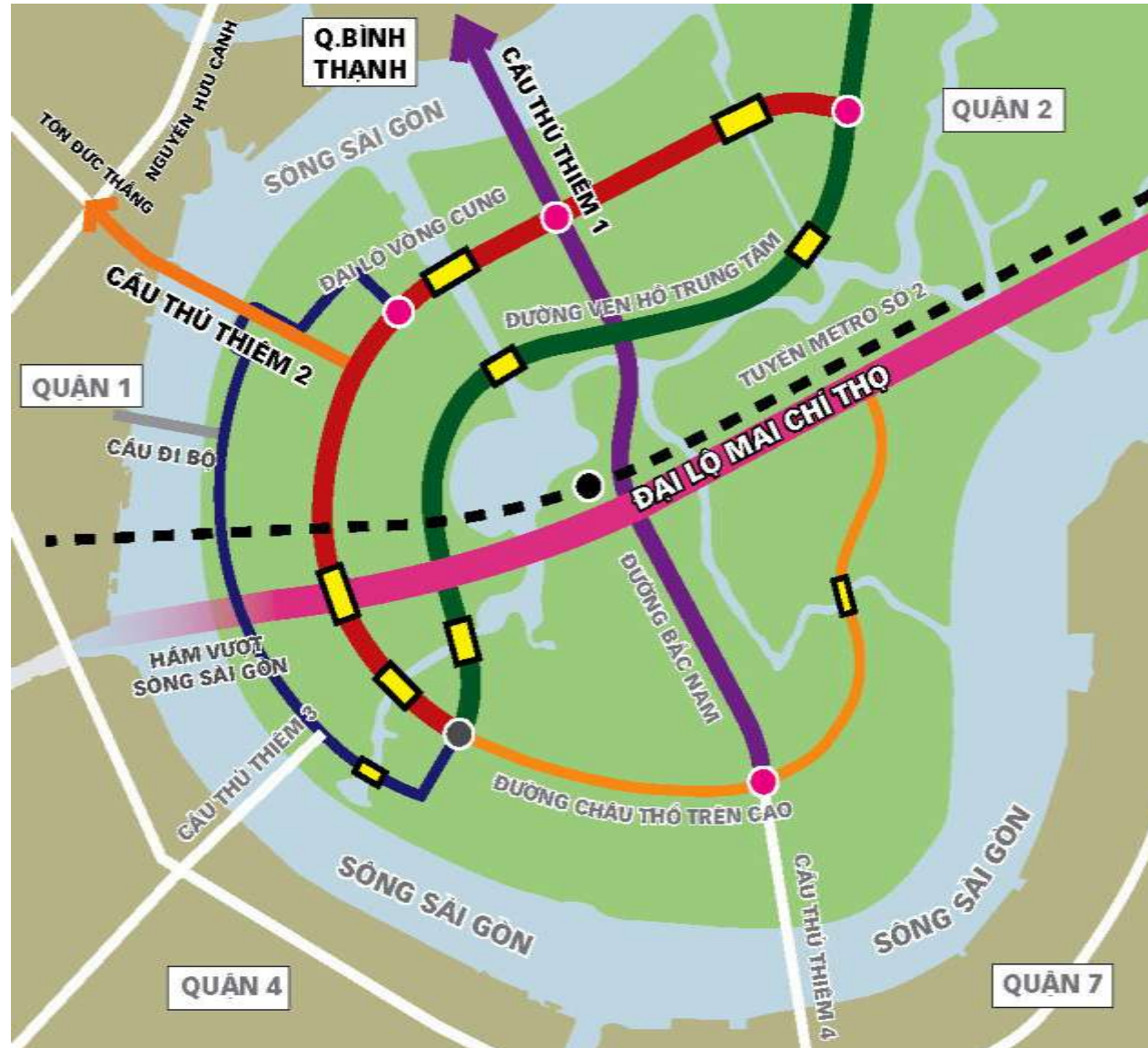
• TP HCM sắp xây cầu Thủ Thiêm 2

**THEO HÌNH THỨC HỢP ĐỒNG B**  
**TP. HCM, 03/02/2015**

Bộ trưởng Giao thông Vận tải Đinh La Thăng cùng lãnh đạo TP HCM nhấn nút đồng khởi công xây dựng cầu Thủ Thiêm 2 (mỗi quận 1 và 2) nhằm tạo động lực phát triển nhanh hơn Khu đô thị mới Thủ Thiêm, đặc biệt là Khu chức năng số 1 (Khu Trung tâm)

Sáng 3/2, UBND TP HCM cùng nhà đầu tư tổ chức lễ đồng khởi công xây dựng cầu Thủ Thiêm 2 (mỗi quận 1 và 2) nhằm tạo động lực phát triển nhanh hơn Khu đô thị mới Thủ Thiêm, đặc biệt là Khu chức năng số 1 (Khu Trung tâm)

# KẾT NỐI HIỆN HỮU CỦA KHU ĐÔNG



## Con đường huyết mạch Cao tốc Long Thành – Dầu Giây:

- Q1 → Q2 → Q9  
→ Đồng Nai, Bình Dương, Vũng Tàu
- Kết nối Tp. HCM và các tỉnh phía Đông Nam.



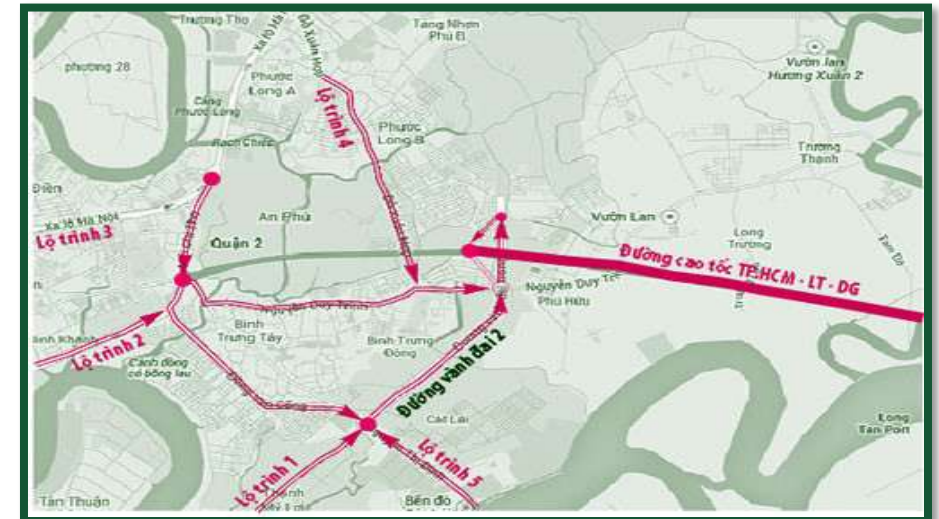
## Kết nối khu Nam nhanh chóng qua cầu Phú Mỹ:

- Kết nối Khu đô thị Phú Mỹ Hưng dễ dàng trong 15ph.



## Đường song hành cao tốc Long Thành – Dầu Giây

- ❖ Khởi công 29/4/2017
- ❖ Tổng vốn đầu tư: 800 tỷ
- ❖ Thời gian triển khai: 24 tháng ( 2 năm)
- ❖ Tiến độ: gồm 2 đoạn (đoạn 1 dài 2,7 km nối đường Mai Chí Thọ (quận 2) với đường Đỗ Xuân Hợp. Còn đoạn 2 dài hơn 600 m, nối đường D11 với đường Vành Đai 2. Cả 2 đoạn đường đều rộng 20 m với 4 làn xe).
- ❖ Mục tiêu: giảm ùn tắc ở nút giao An Phú; đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng khu dân cư Nam Rạch Chiэк và các dự án dọc tuyến đường để phục vụ cho nhu cầu tái định cư khu đô thị mới Thủ Thiêm

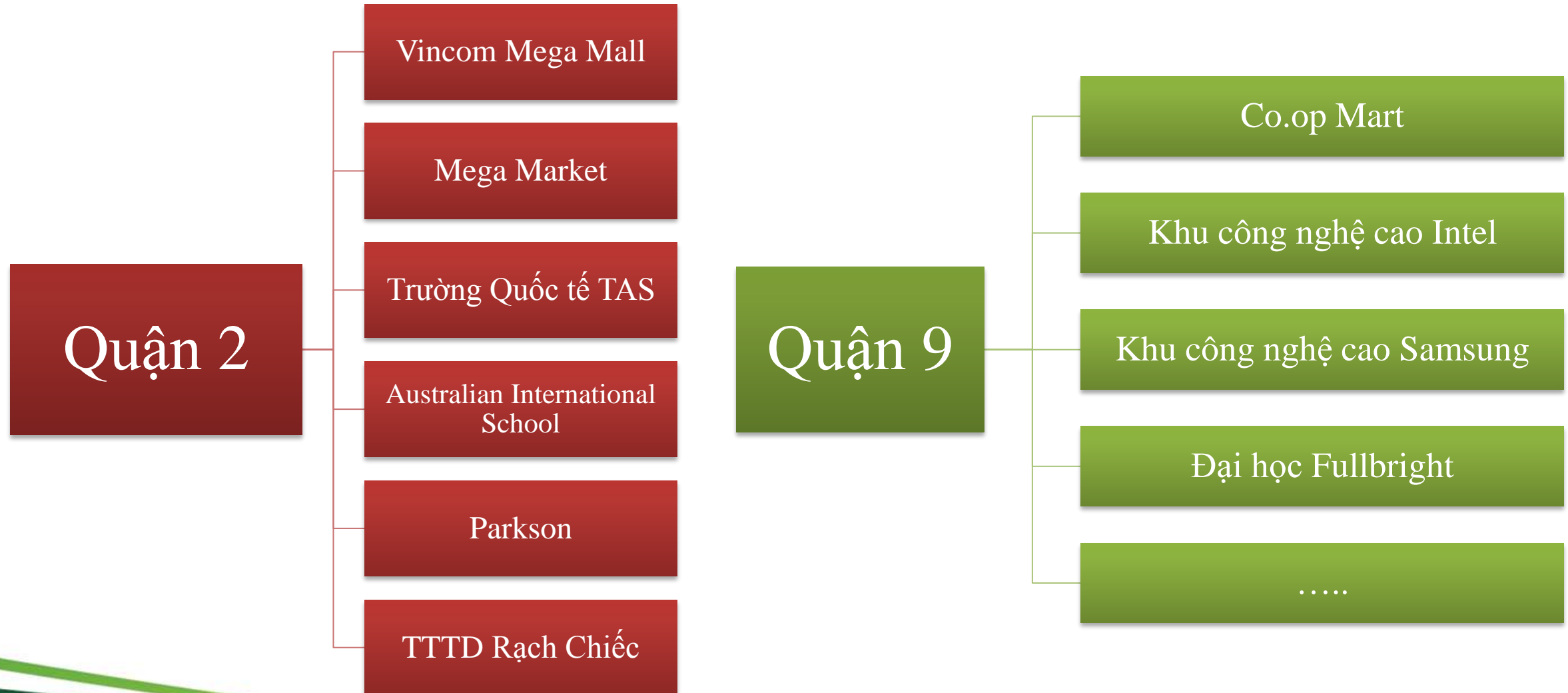




## **CHỦ TRƯỞNG** Mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh (đoạn từ đường số 990 đến nút giao VĐ2)

- ❖ **Lộ giới** mở rộng từ 15m → 30m, dài 1,6km
- ❖ **Đơn vị đầu tư:** Công ty CP Vận tải và Thương mại Quốc tế (ITC)
- ❖ **Hợp đồng BT:** Giá trị 737 tỷ
- ❖ **Thời gian thực hiện:** 2016 – 2018
- ❖ **Mục tiêu:** Giảm ùn tắc, tai nạn giao thông; từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực, đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị dọc 2 bên đường cao tốc; cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị.





# TIỆN NGHI HOÀN HẢO & CHẤT LƯỢNG



## Dự kiến 2017 khởi công Khu liên hợp TDTT Rạch Chiếc

29/11/2016 17:28 GMT+7

TTO - Phương án thiết kế của Công ty Nikken Sekkei Ltd (Nhật Bản) đã được lựa chọn để dự kiến xây dựng Khu liên hợp thể dục thể thao Rạch Chiếc (Q2 - TP.HCM)



Phối cảnh Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc (Q2, TP.HCM) đã chọn phương



Trong tổng giá trị đó gồm 7,2 triệu USD do Cơ quan Viện trợ Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ (USAID) tài trợ cho FUV trong ba năm. FUV sẽ đánh khoán tài trợ này xây dựng các chính sách tuyển sinh, các thủ tục hỗ trợ tài chính cũng như mở rộng số lượng sinh viên. Đây là khoản tài trợ đầu tiên của USAID dành cho FUV, một sự cam kết của cơ quan này hỗ trợ Việt Nam phát triển hệ thống giáo dục. Khoản tài trợ sẽ giúp đảm bảo những sinh viên xuất sắc nhất của Việt Nam sẽ theo học tại FUV cho dù xuất thân từ hoàn cảnh nào.

Còn khoản tài trợ thứ hai là 8,3 triệu USD do Vụ Văn hóa và Giáo dục (Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ) tài trợ sẽ được thông qua quỹ tài trợ sáng kiến đại học Việt Nam (TUIV).



Ngày 23/3, GS Drew Gilpin Faust, Hiệu trưởng ĐH Harvard, đến thăm Trường ĐH Fulbright Việt Nam (FUV).

Trong chuyến thăm Việt Nam đầu tiên này, GS Drew Faust đã có cuộc gặp gỡ với giảng viên và cựu sinh viên của Chương trình Giảng dạy Kinh tế Fulbright (FETP), một chương trình đào tạo chính sách công hợp tác giữa trường Kennedy của ĐH Harvard và Trường ĐH Kinh tế TP.HCM. FETP đã được Harvard chuyển giao về FUV tháng 9/2016.



## Samsung tăng vốn dự án tại Khu công nghệ cao lên 2 tỉ USD






29/12/2015 15:51 GMT+7

TTO - Được cấp phép đầu tư tháng 9-2014 với số vốn 1,4 tỉ USD, dự án SEHC của Samsung đặt tại Khu công nghệ cao TP.HCM vừa được tăng vốn lên 2 tỉ USD.



Chủ tịch UBND TP Nguyễn Thành Phong (phải) trao giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh cho ông Lee Sang-Su, phó tổng giám đốc điều hành cao cấp Tập đoàn điện tử Samsung - Ảnh: TVN

# THU HÚT NHÀ ĐẦU TƯ

CHỦ ĐẦU TƯ	2007 - 2012	2013 - 2014	2015 - 2016	2017
	Hoja Villa Goldora Villa Villa Park	Mega Residence Mega Ruby Mega Sapphire	Mega Village Melosa Garden Lucasta The Venia	Merita Jamila ROSITA GARDEN
	The Vista	ParcSpring	Krista & KrisVieu Vista verde Felliz en vista	
	Estella		Estella Height	Palm City
		Lexington	Sun Avenue Lakeview City	Victoria Village
				Vin City
MỘT SỐ CHỦ ĐẦU TƯ KHÁC		Masteri Thảo Điền	Gateway – Sơn Kim Centana - ĐPT ....	Saigon Gateway Masteri An Phú



## **KHANG ĐIỀN**

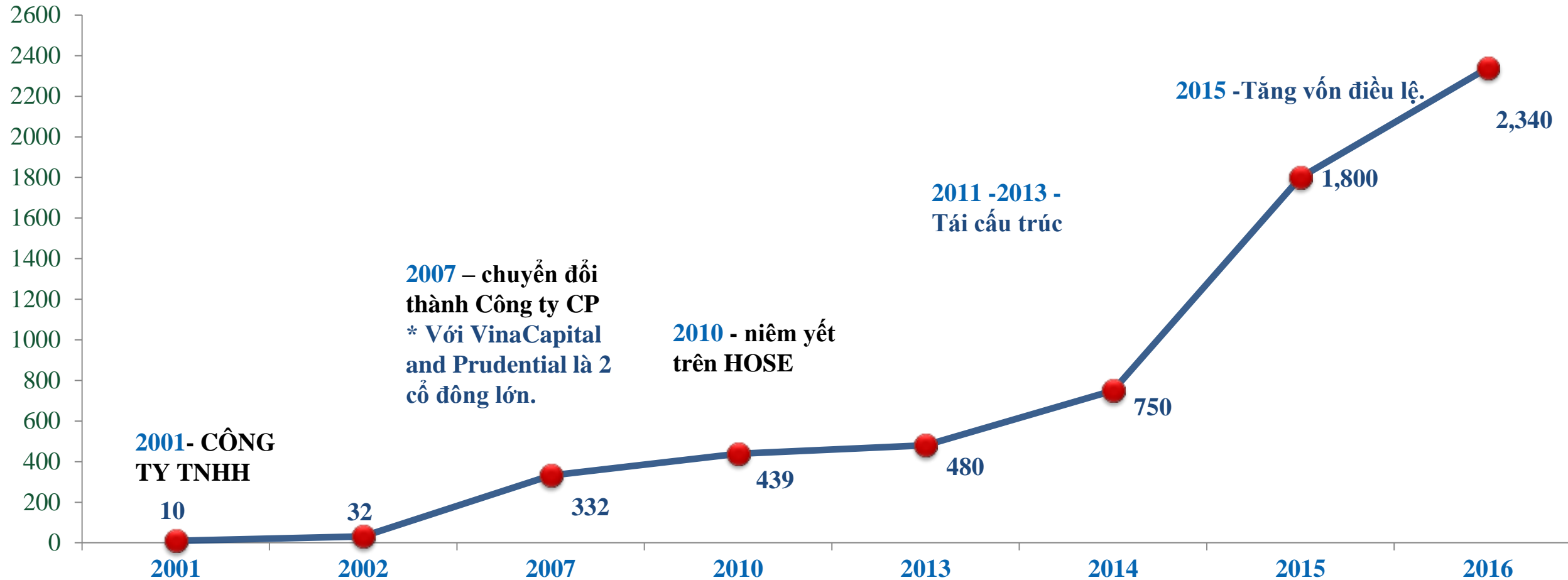
**TỰ HÀO LÀ ĐƠN VỊ BẤT ĐỘNG SẢN  
TIÊN PHONG PHÁT TRIỂN VÀ XÂY DỰNG  
THÀNH CÔNG NHIỀU DỰ ÁN TẠI QUẬN 9**



## 2. Giới thiệu về CĐT **KHANG ĐIỀN**

# LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

Chartered Capital (VND Bn)



# CÁC GIẢI THƯỞNG ĐẠT ĐƯỢC



NĂM	GIẢI THƯỞNG
2017	Khang Điền thuộc TOP 50 Công ty Kinh Doanh hiệu quả nhất
2016	Dự án Melosa Garden Đạt giải “ BEST HOUSING DEVELOPMENT”
	Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam 2016
	Doanh nghiệp có hoạt động IR tốt nhất năm 2016
2015	Top 5 hạng mục “THIẾT KẾ NỘI THẤT KHU DÂN CƯ TỐT NHẤT” giải BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2015
	Top 200 GIẢI THƯỞNG SAO VÀNG ĐẤT VIỆT 2015
	Top 5 Doanh nghiệp Niêm yết có hoạt động IR tốt nhất năm 2015



# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI



**PHÁP LÝ RÕ RÀNG  
ĐÁP ỨNG NHU CẦU THỰC  
GIÁ CẢ HỢP LÝ  
VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA**

# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI

**Mega**  
Residence

**Mega Ruby**

**Mega Sapphire**



**400/400**  
CĂN ĐÃ BÁN

**80%**  
CƯ DÂN ĐÃ HOÀN  
THIỆN NHÀ VÀ SINH  
SỐNG

**100%**  
ĐÃ CÓ SỔ HỒNG

# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI



**550/567**  
CĂN ĐÃ BÁN

**60%**  
CƯ DÂN ĐÃ HOÀN  
THIỆN NHÀ VÀ SINH  
SỐNG

**100%**  
ĐÃ CÓ SỔ HỒNG

# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI

LUCASTA 



**132/140**  
CĂN ĐÃ BÁN

**60%**  
CƯ DÂN ĐÃ HOÀN  
THIỆN NHÀ VÀ SINH  
SỐNG

**100%**  
XÂY HOÀN THIỆN

# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI



**131/131**  
CĂN ĐÃ BÁN

**ĐANG TIẾN HÀNH BÀN**  
**GIAO NHÀ**

**100%**  
XÂY HOÀN THIỆN

# CÁC DỰ ÁN ĐÃ TRIỂN KHAI

**V**  
THE VENICA



**100%**  
XÂY HOÀN THIỆN

An aerial architectural rendering of the Rosita Garden residential complex. The image shows several long, multi-story apartment buildings with light-colored facades and balconies, arranged in a U-shape. A central courtyard features a swimming pool, a small landscaped area with trees, and a building that appears to be a clubhouse or community center. The complex is surrounded by lush greenery, including a golf course with a pond in the foreground and a dense forest in the background. A wide, multi-lane road with a median and crosswalks runs alongside the buildings. Several cars and a bus are visible on the road. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

### 3. Dự án ROSITA GARDEN

# TỔNG QUAN DỰ ÁN

Quy mô: 3.15 ha

MĐXD theo quy hoạch: 35%.

MĐXD thực tế: 27%

Tổng số căn: 118 căn

Loại hình: Nhà phố vườn – 105 căn | Shophouse – 13 căn

Tiện ích: Hồ bơi, Gym, Minimart, các Cụm Công viên, Sông, BBQ, Đồi cảnh quan...





# VỊ TRÍ – KẾT NỐI DỄ DÀNG

Tọa lạc tại mặt tiền Đường 990, cách vòng xoay Phú Hữu khoảng 1.5km



08

Phút đến Quận 2

15

Phút đến Thành Phố Mới Thủ Thiêm

20

Phút đến Quận 1

20

Phút đến Phú Mỹ Hưng, Quận 7



# TIỆN ÍCH NGOẠI KHU





## MẶT BẰNG TỔNG THỂ MASTER PLAN



### CHÚ THÍCH

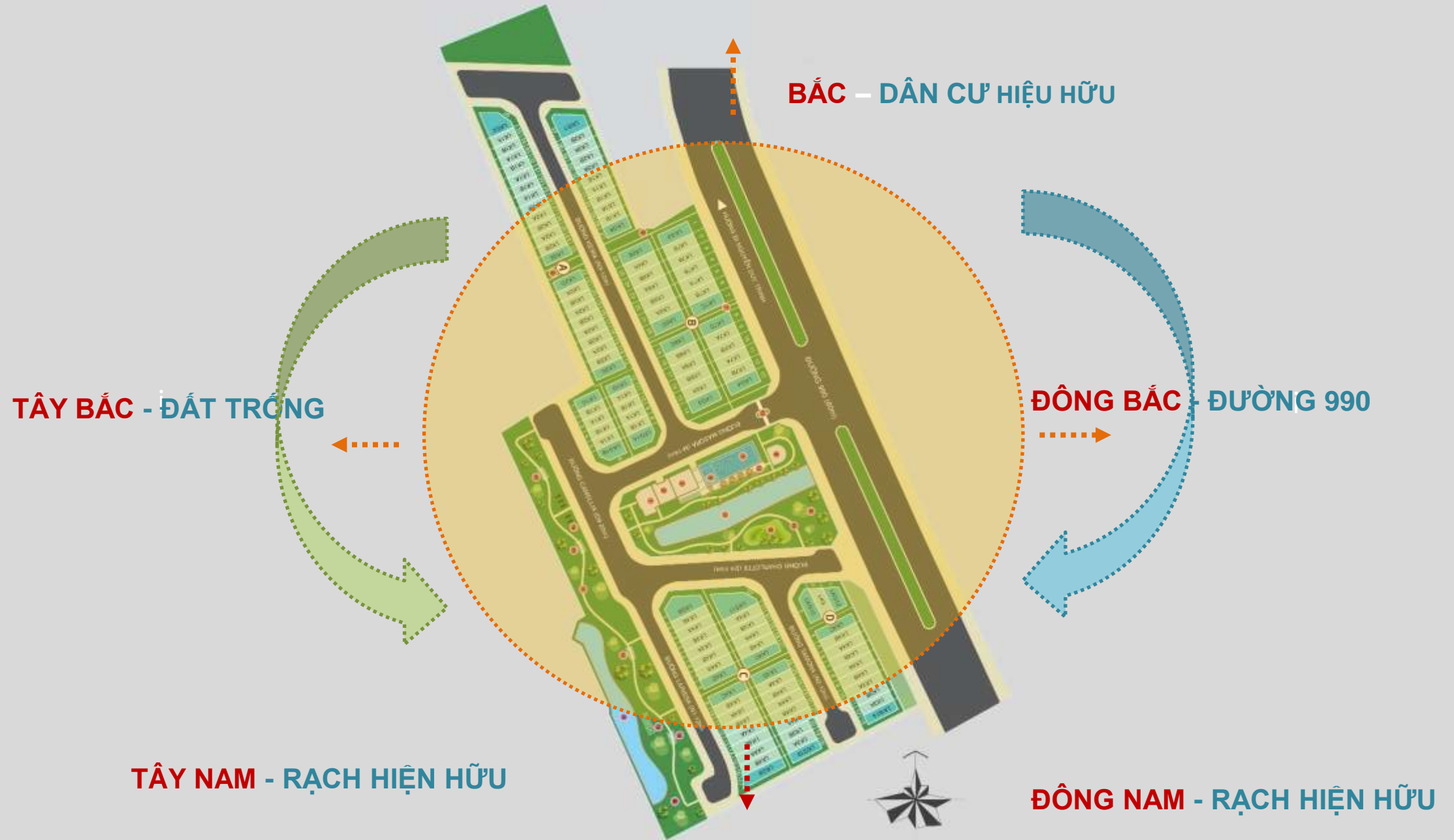
1 Minimart	6 Sân chơi trẻ em	11 Lối đi bộ quanh bờ sông	16 Khu BBQ
2 Gym	7 Shop dịch vụ tiện ích	12 Khu thu gom cạnh hồ bơi	17 Sông cảnh quan
3 Nhà điều hành	8 Công viên	13 Nhà bảo vệ	
4 Hồ bơi	9 Đồi cảnh quan	14 Outdoor Gym	
5 Hồ bơi trẻ em	10 Lối đi bộ quanh công viên	15 Pergola thư giãn	
	Nhà liền kề	Nhà liền kề góc	

LOẠI DIỆN TÍCH	SỐ CĂN
5x17	20
5x19	17
5x23	28
6x22	18
DT Khác	35 căn (Shophouse, căn góc, căn đầu dãy)



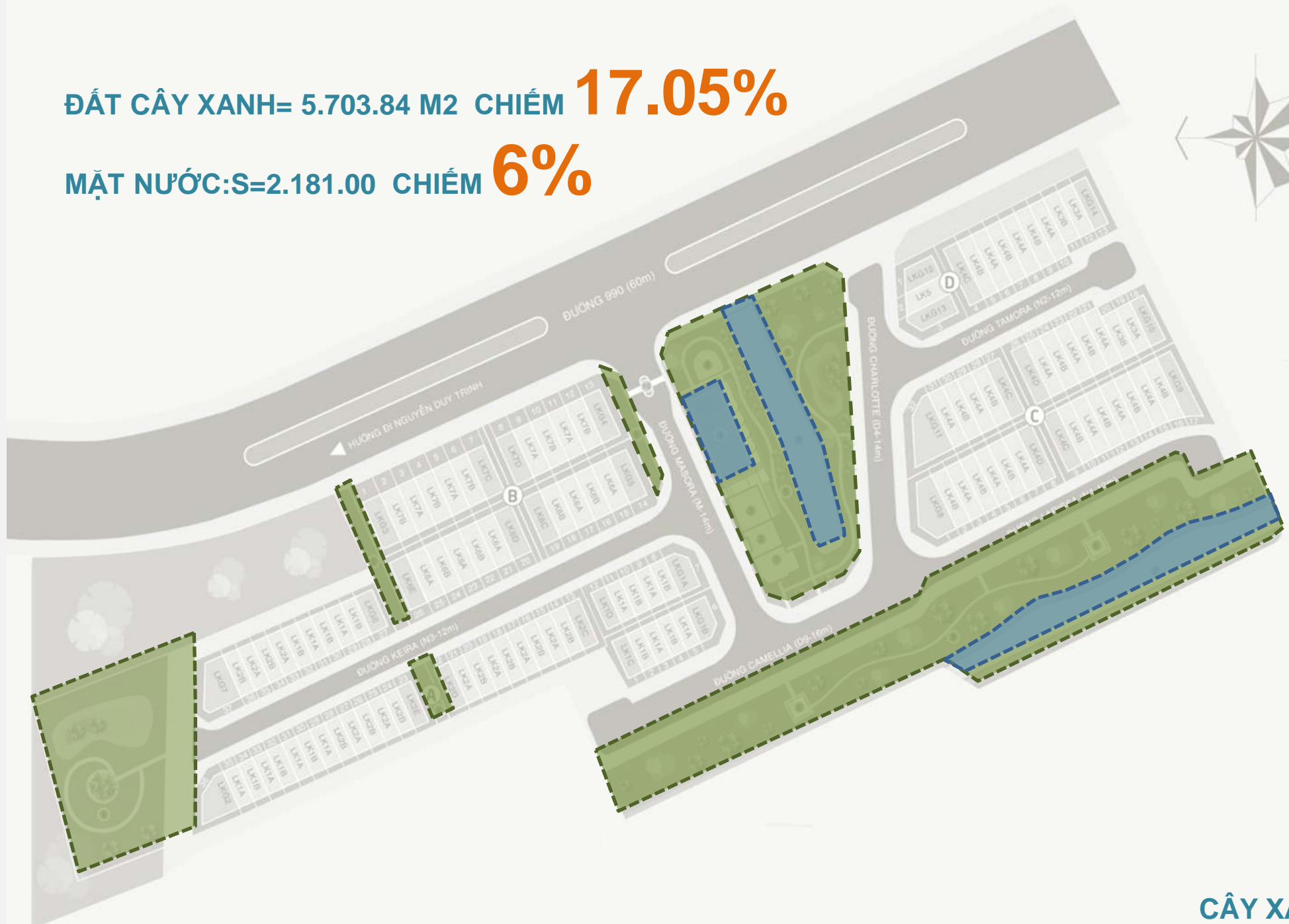
# 4. Ý TƯỞNG THIẾT KẾ

# VỊ TRÍ DỰ ÁN - HƯỚNG TIẾP CẬN



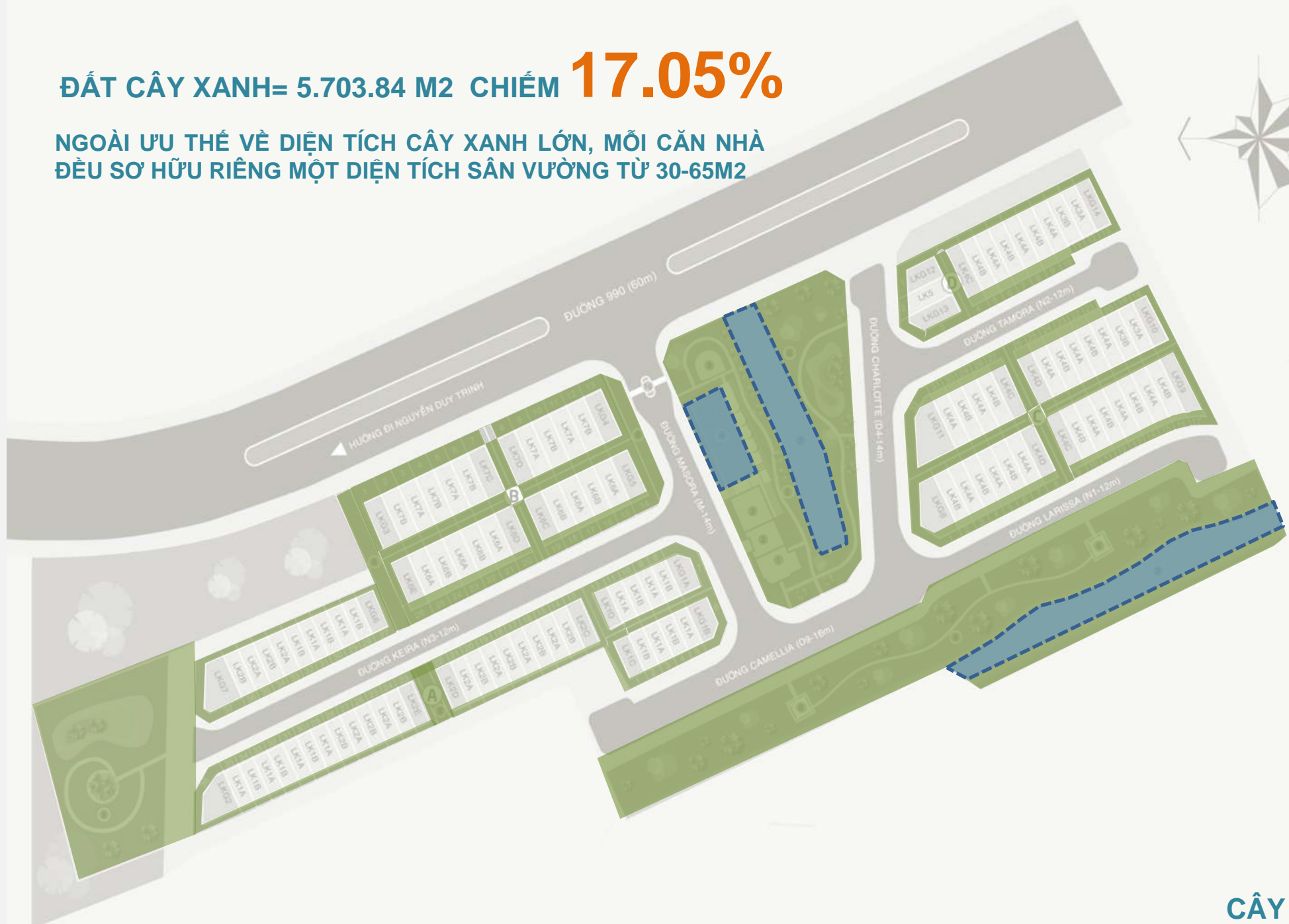
ĐẤT CÂY XANH= 5.703.84 M2 CHIẾM **17.05%**

MẶT NƯỚC:S=2.181.00 CHIẾM **6%**



ĐẤT CÂY XANH= 5.703.84 M2 CHIẾM **17.05%**

NGOÀI ƯU THẾ VỀ DIỆN TÍCH CÂY XANH LỚN, MỖI CĂN NHÀ ĐỀU SỞ HỮU RIÊNG MỘT DIỆN TÍCH SÂN VƯỜN TỪ 30-65M<sup>2</sup>







**BLOCK D**

**BLOCK C**

**BLOCK B**

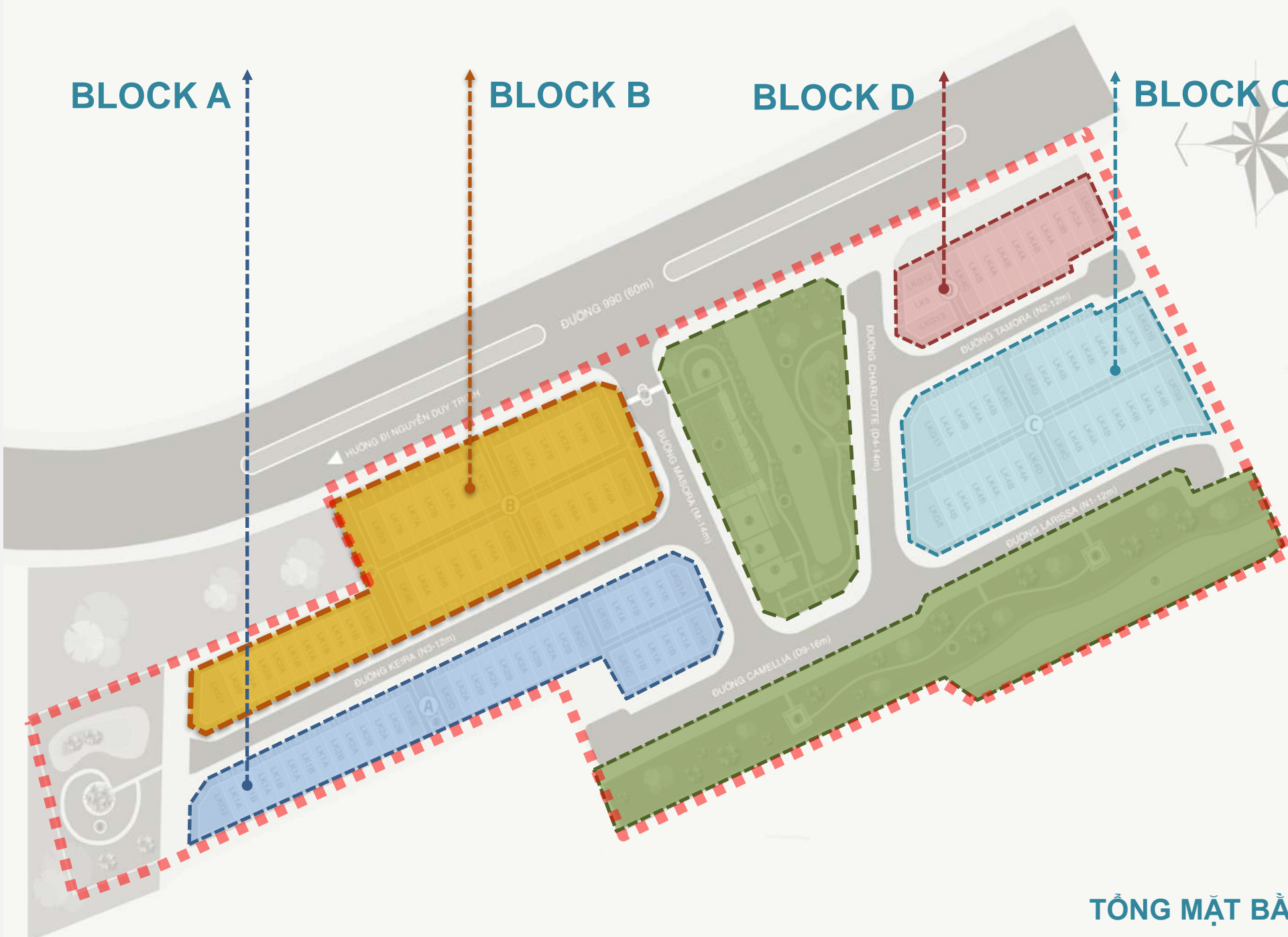
**BLOCK A**

**BLOCK A**

**BLOCK B**

**BLOCK D**

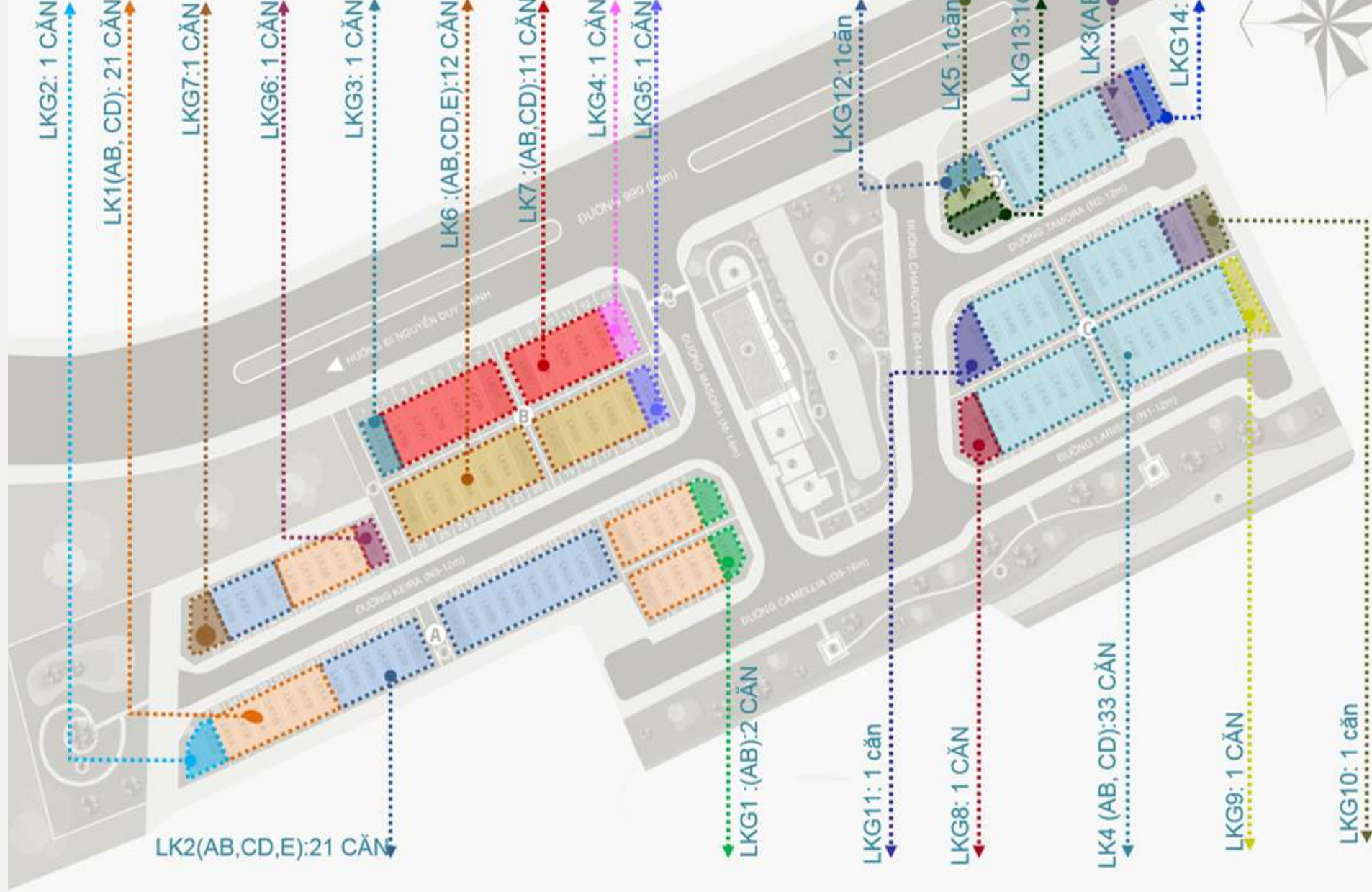
**BLOCK C**



**TỔNG MẶT BẰNG PHÂN KHU**

# TỔNG DỰ ÁN CÓ 118 CĂN, BAO GỒM 21 MẪU NHÀ

7 MẪU LIÊN KẾ (TỪ LK1-LK7), 14 MẪU GÓC



**ĐÁP ỨNG TỐI ĐA VỀ KHÔNG GIAN  
VÀ CHẤT LƯỢNG MÔI TRƯỜNG Ở  
TRONG ĐÔ THỊ HIỆN NAY.**

# TIỆN ÍCH NỘI KHU







**LK1AB (21 CĂN)**



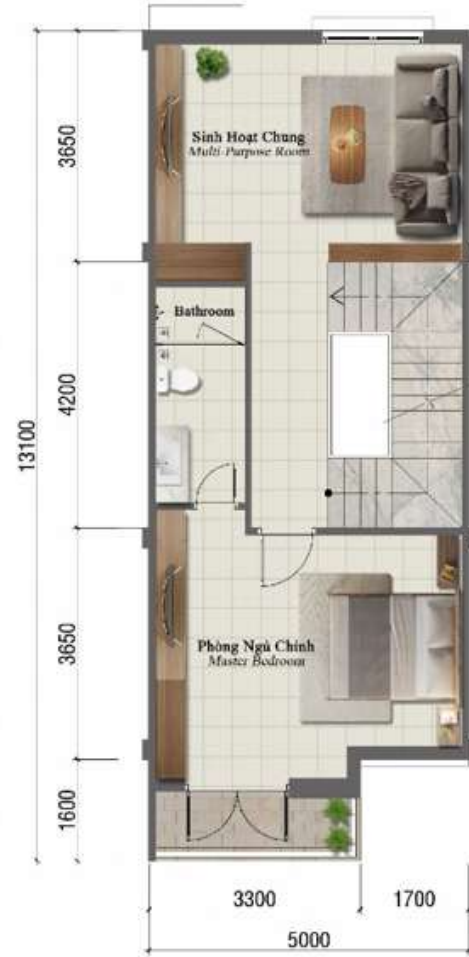
**LK6AB (12 CĂN)**

# LK1AB

ĐẤT 5X17(M)  
NHÀ 5X12(M)



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01<sup>ST</sup> FLOOR



LẦU 2/02<sup>ND</sup> FLOOR



VƯỜN



NHÀ



VƯỜN



# LK6AB

ĐẤT 6X22(M)  
NHÀ 6X14(M)



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01<sup>st</sup> FLOOR



LẦU 2/02<sup>nd</sup> FLOOR

**LK6AB**

**ĐẤT 6X22(M)  
NHÀ 6X14(M)**

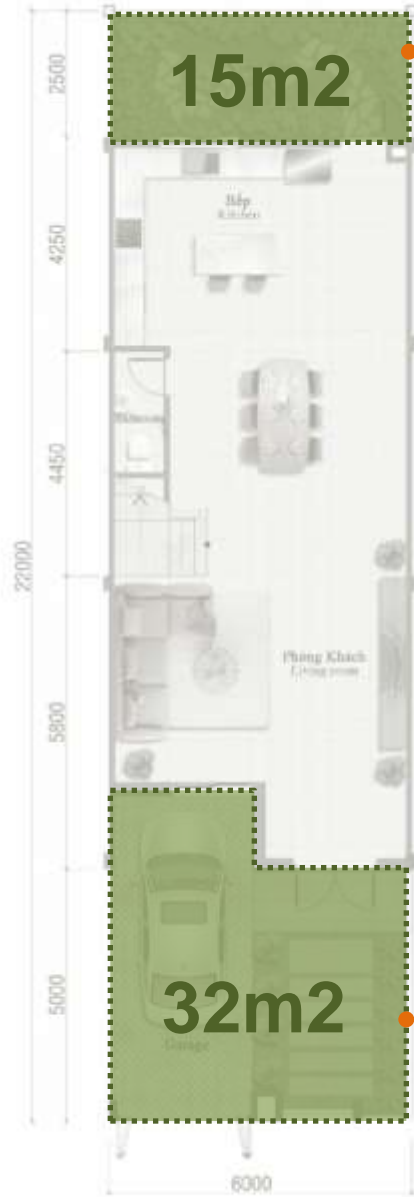
**VƯỜN**



**NHÀ**



**VƯỜN**



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR





VƯỜN ← NHÀ

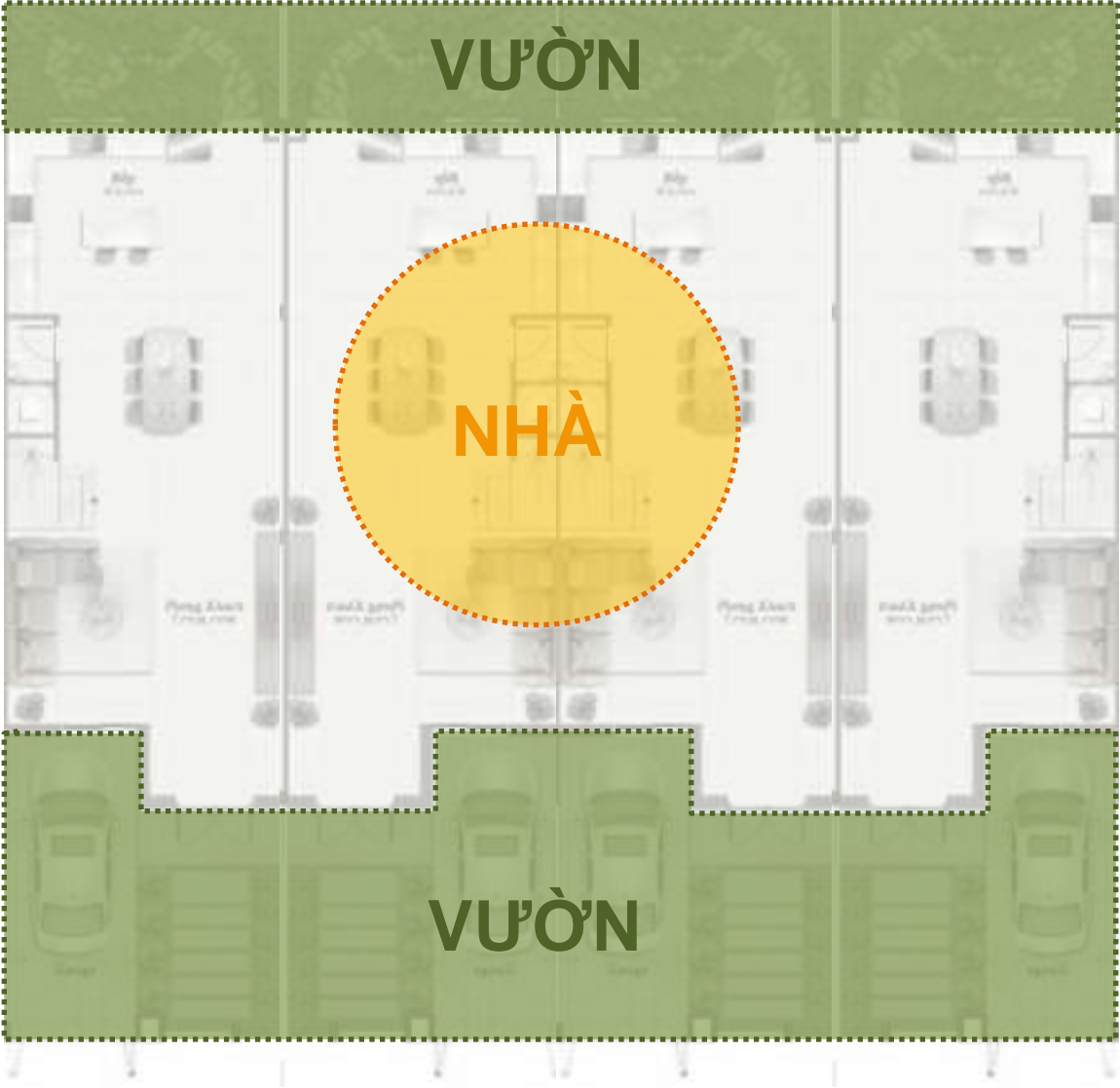
VƯỜN

VƯỜN



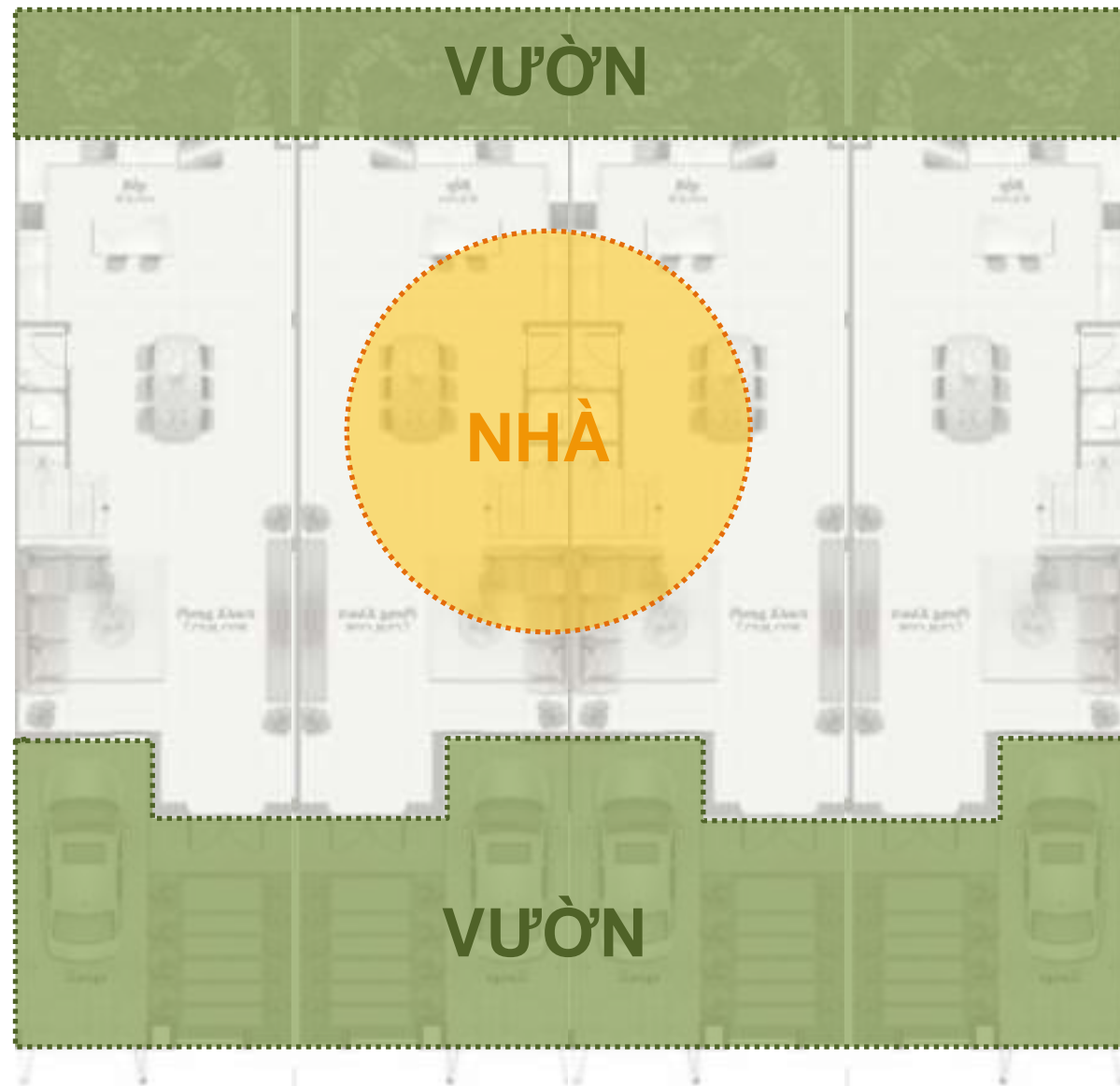
TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR

# MÔ HÌNH NHÀ LIÊN KẾ 2 SÂN VƯỜN





TẦNG TRỆT / GROUND FLOOR



NHÀ LIÊN KẾ 2 SÂN VƯỜN

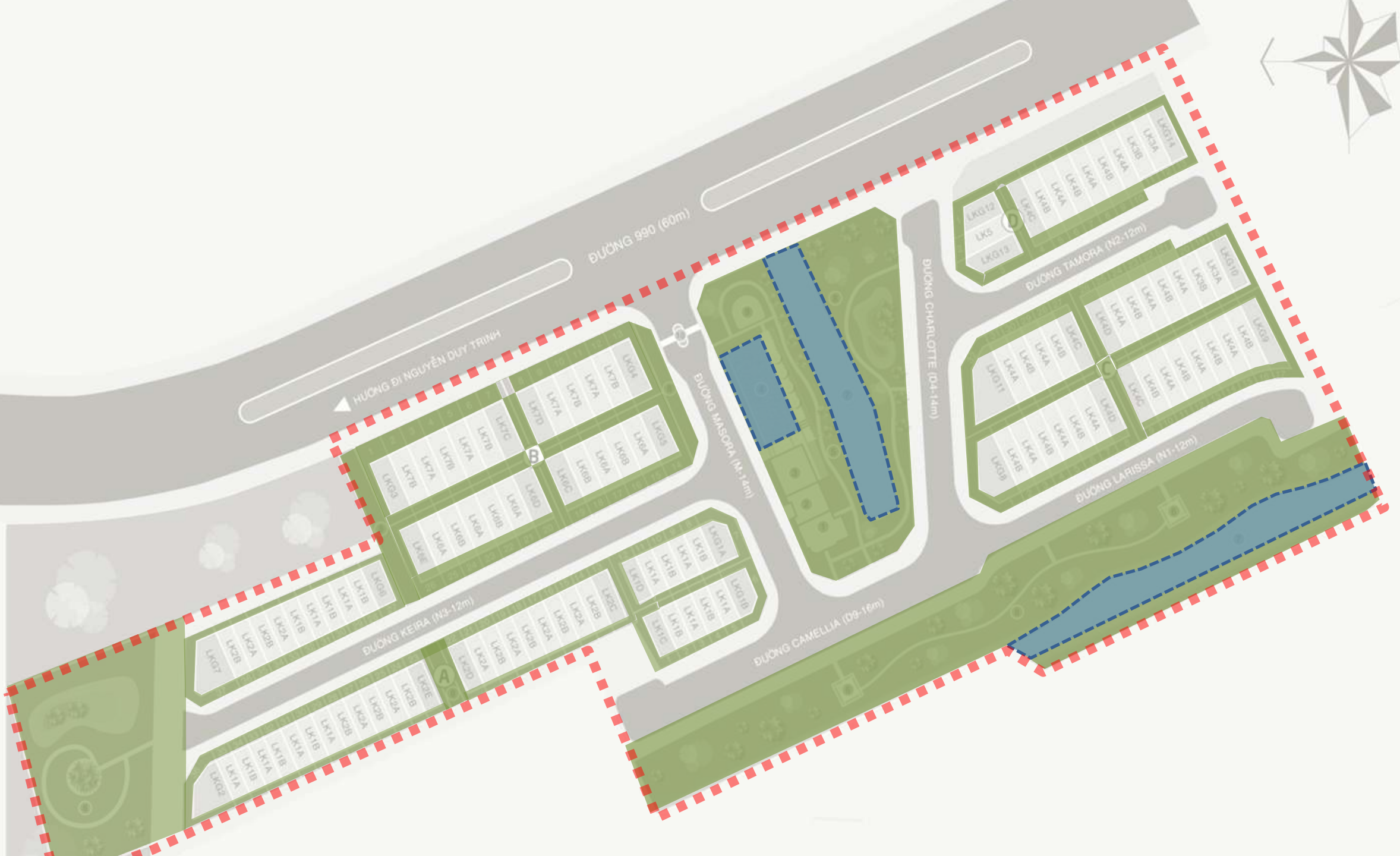
KHU VƯỜN

NHÀ LIÊN KẾ

KHU VƯỜN

NHÀ LIÊN KẾ

KHU VƯỜN







**13 CĂN SHOPHOUSE  
– TRỤC ĐƯỜNG 990**





G Bakery

THE COFFEE Shop

art gallery

BeautySpa

BAO TEA

THE

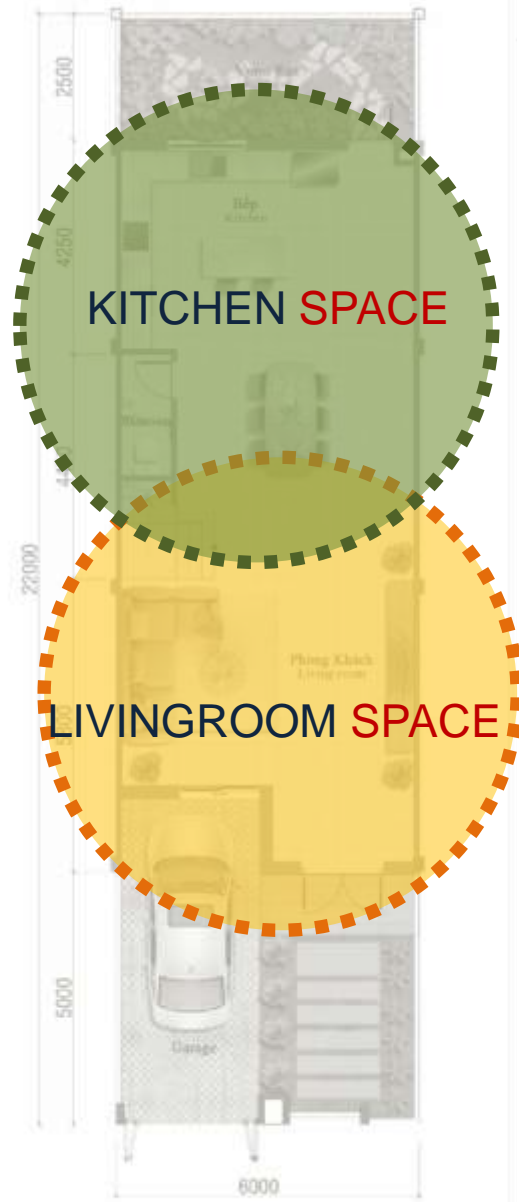
023

020

023

020

# TÍNH LINH HOẠT TRONG NHÀ LIÊN KẾ 2 SÂN VƯỜN



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR

# TÍNH LINH HOẠT TRONG NHÀ LIÊN KẾ 2 SÂN VƯỜN



TẦNG TRỆT/GROUND FLOOR



LẦU 1/01<sup>st</sup> FLOOR



LẦU 2/02<sup>nd</sup> FLOOR



**ĐẶC**

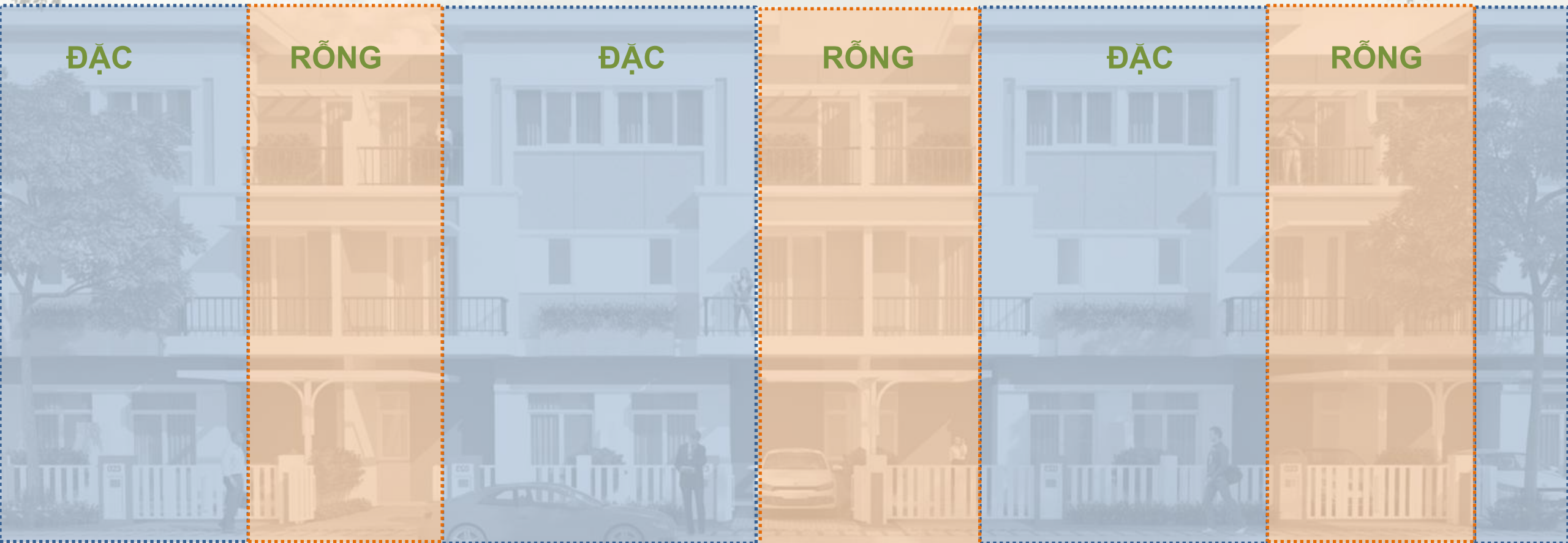
**RỘNG**

**ĐẶC**

**RỘNG**

**ĐẶC**

**RỘNG**

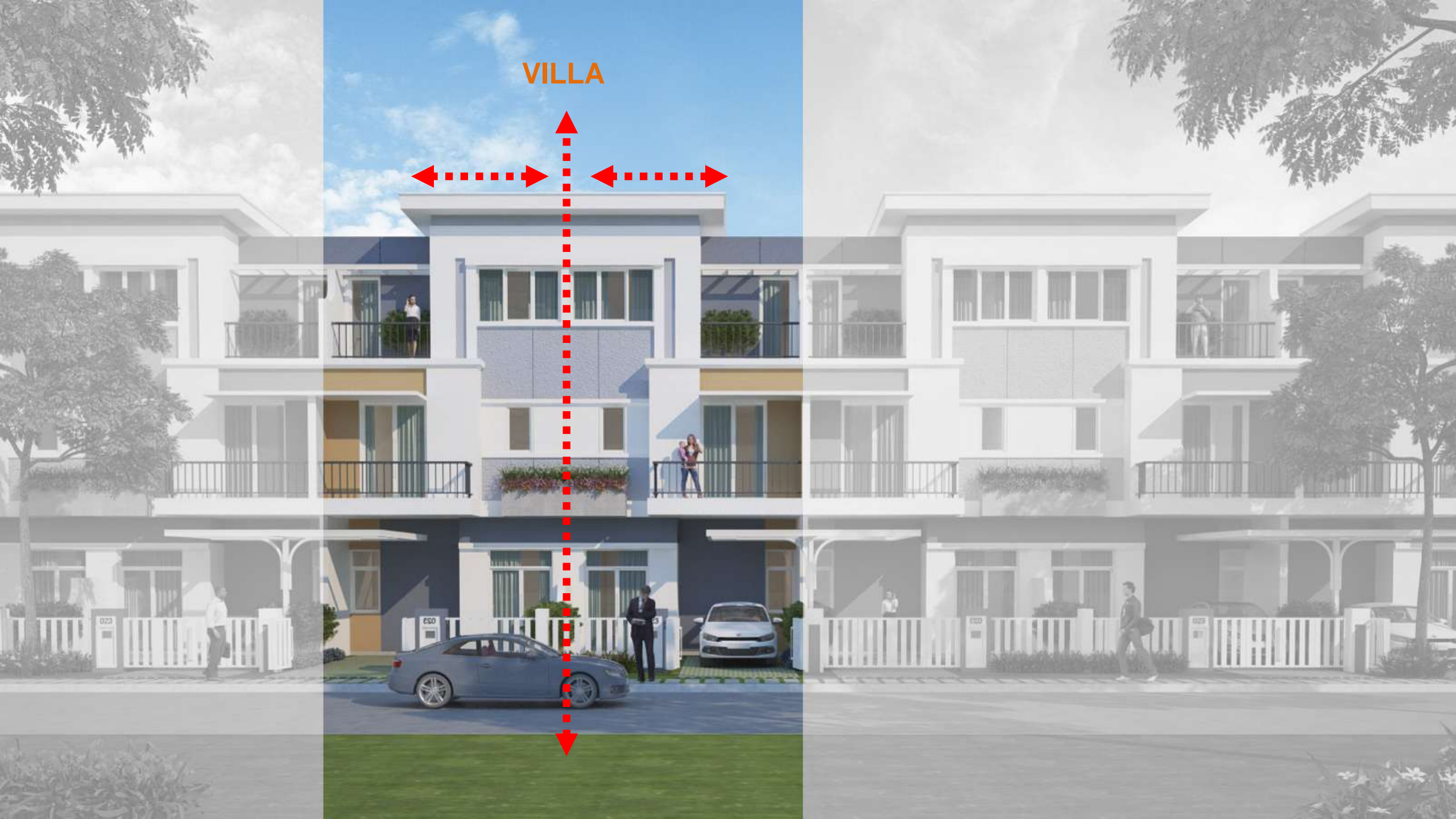




THÔNG THOÁNG - MỐI QUAN HỆ GIỮA **TRONG** VÀ **NGOÀI**



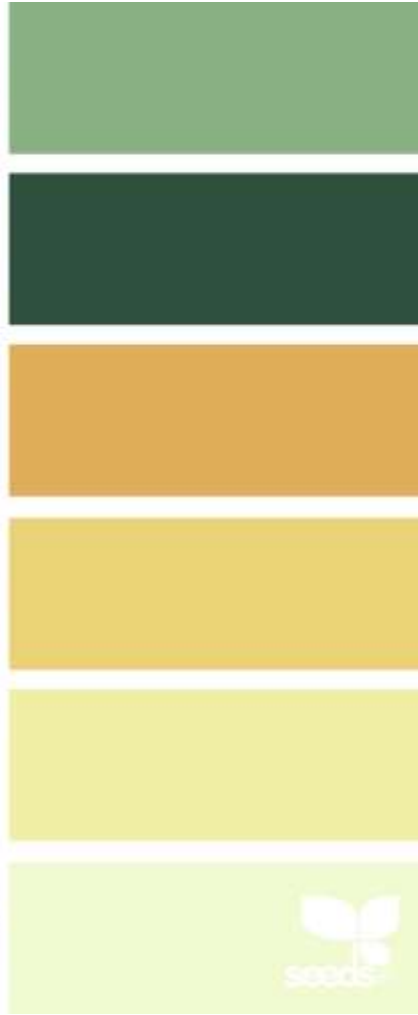
VILLA



# MÀU CỦA 2017



# MÀU CỦA THIÊN NHIÊN



MERCEDES 2017



BMW 2017



BÀ .JILA - PHÁP









The Venica  
Ảnh chụp 04/2016

## 5. Phân tích dự án dưới quan điểm bán hàng

# Thị trường khu Đông đầu năm 2017

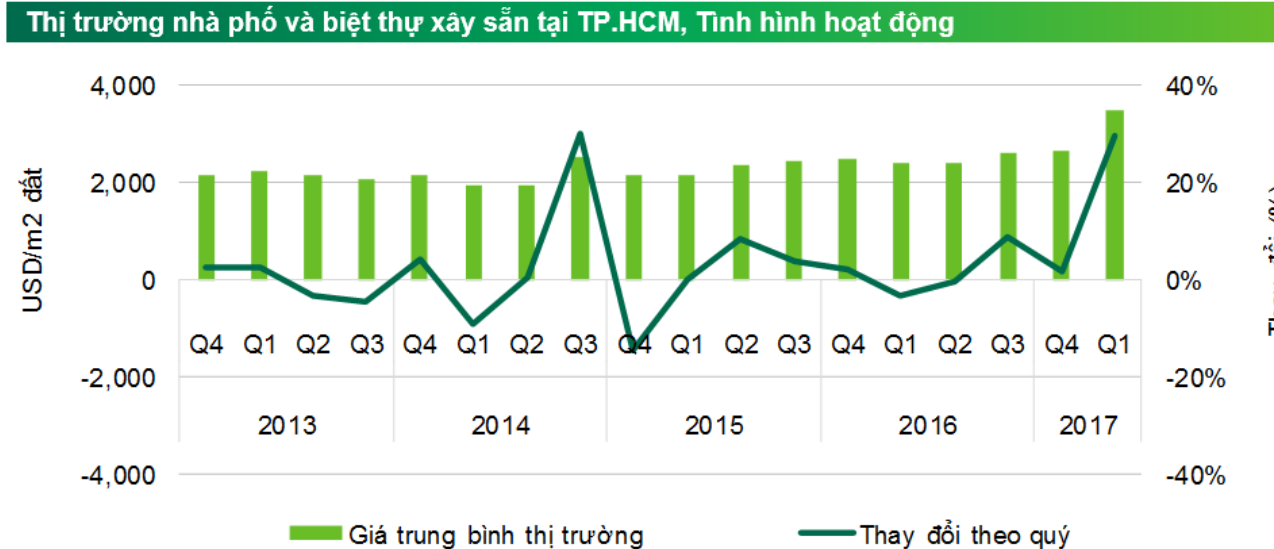


## Điểm tin thị trường:

-Thị trường nhà phố Quý 2 có **817 sản phẩm được tiêu thụ, giảm 16%** so với quý trước, chủ yếu do thiếu nguồn cung mới.

- **Khu Đông vẫn dẫn đầu thị trường** về nguồn cung mới (68%) và tốc độ hấp thụ.

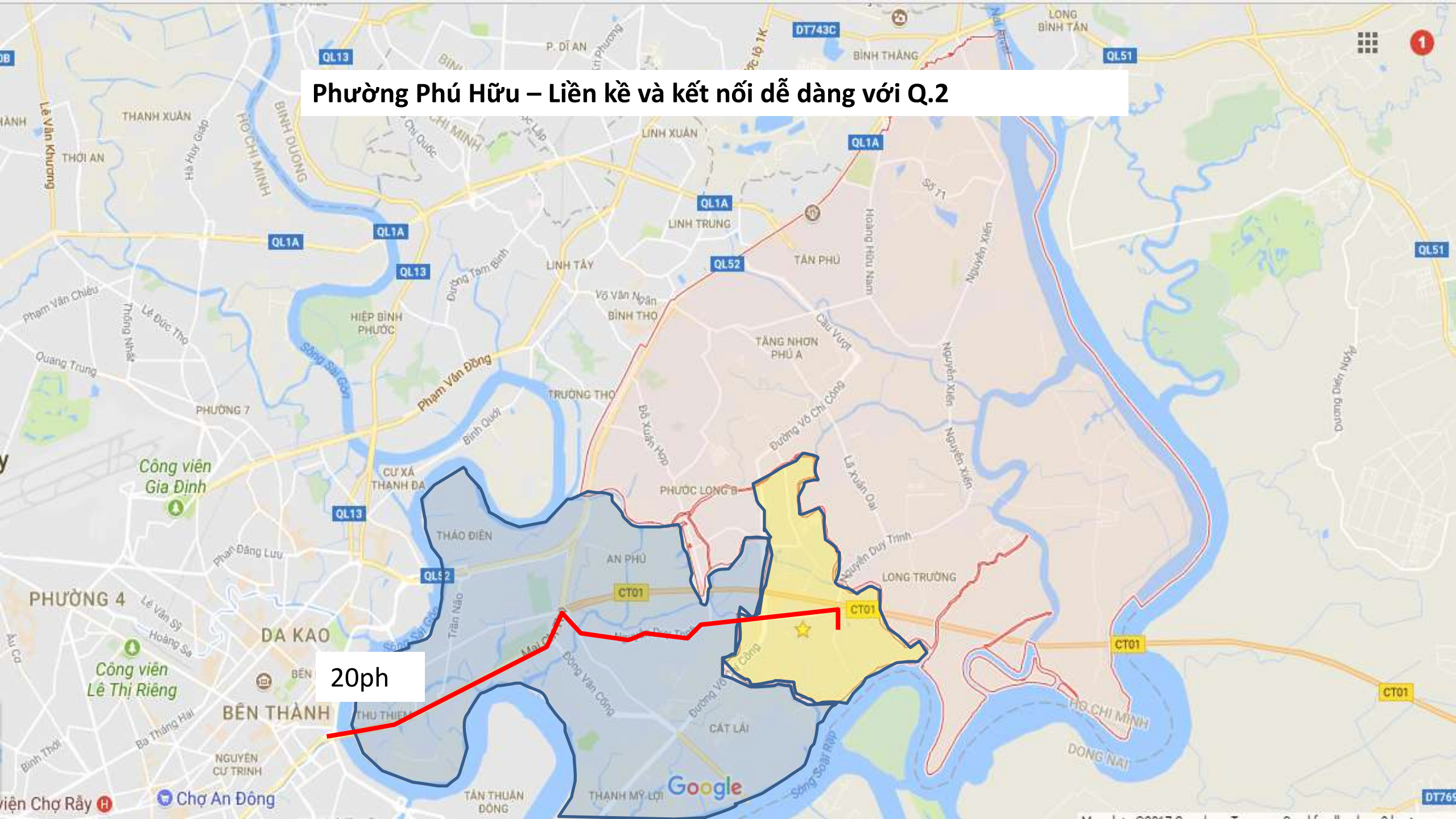
- Do lo ngại về pháp lý các dự án, **giao dịch chủ yếu diễn ra ở các dự án đất nền hoặc nhà phố đã có sổ.**



Giá bán theo diện tích đất, chưa bao gồm VAT  
Nguồn: CBRE Việt Nam, Quý 2/2017.



# Phường Phú Hữu – Liên kết và kết nối dễ dàng với Q.2



20ph



*The Venica  
Ảnh chụp 04/2016*

## **6. Giá bán, Chương trình bán hàng, Timeline**

Từ

**2.98 tỷ/căn**

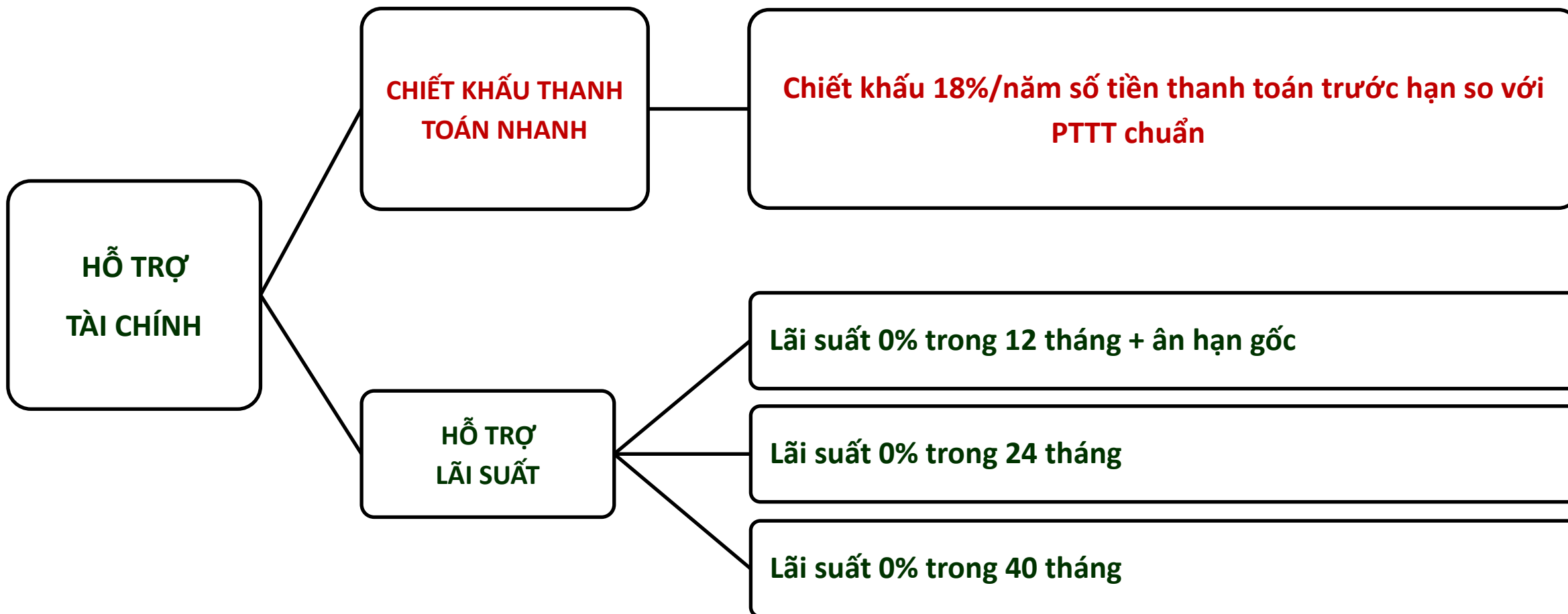
(Chưa bao gồm VAT)



# Phương thức thanh toán



Đợt	Số tiền thanh toán	Thời điểm thanh toán	
		Căn đã/ đang xây	Căn chưa xây
0	50.000.000 VNĐ	Đặt cọc	
1	<b>30%</b> (bao gồm tiền cọc)	Ký HĐMB (trong vòng <b>10 ngày</b> sau khi ký cọc)	
2	<b>20%</b>	Sau <b>02 tháng</b> ký HĐMB	
3	<b>10%</b>	Sau <b>04 tháng</b> ký HĐMB	
4	<b>10%</b>	Sau <b>06 tháng</b> ký HĐMB	
5	<b>25%</b> + Phí bảo trì + Phí quản lý	<b>Bàn giao nhà</b> (Sau <b>9 tháng</b> ký HĐMB)	<b>Bàn giao nhà</b> (Sau <b>12 tháng</b> ký HĐMB)
6	<b>5%</b>	Có thông báo GCHQSHNƠ	



# Thanh toán nhanh



Lãi suất chiết khấu **18%/năm** theo thời gian và số tiền thanh toán nhanh

**GTHĐ:**  
**4.000.000.000 đồng**

Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Số tiền thanh toán từng đợt	Thời gian thanh toán nhanh	Lãi suất CK	Số tiền chiết khấu
		<i>đồng</i>	<i>ngày</i>	<i>%/ngày</i>	<i>đồng</i>
Đợt 1	<b>30%</b>	<b>1,200,000,000</b>	-	<b>0.05%</b>	
Đợt 2	<b>20%</b>	<b>800,000,000</b>	<b>60</b>	<b>0.05%</b>	<b>24,000,000</b>
Đợt 3	<b>10%</b>	<b>400,000,000</b>	<b>120</b>	<b>0.05%</b>	<b>24,000,000</b>
Đợt 4	<b>10%</b>	<b>400,000,000</b>	<b>180</b>	<b>0.05%</b>	<b>36,000,000</b>
Đợt 5	<b>25%</b>	<b>1,000,000,000</b>	<b>360</b>	<b>0.05%</b>	<b>180,000,000</b>
Đợt 6	<b>5%</b>	<b>200,000,000</b>	-		
	<b>100%</b>	<b>4,000,000,000</b>			<b>264,000,000</b>

**tương đương 6.6% GTHĐ**

## LÃI SUẤT 0%

	12 THÁNG	24 THÁNG	40 THÁNG
Tỷ lệ vay tối đa	65%	50%	40%
Thời gian vay	Linh hoạt (15-20 năm)	5 năm	40 tháng
Ưu đãi bổ sung	Ân hạn gốc		Thanh toán 1%/tháng

**Điều kiện: Chỉ áp dụng các gói vay trên tại 2 ngân hàng: Vietinbank & VCB**

# Hỗ trợ lãi suất 0% 12 tháng

TT 30%

Vay 65%

Ân hạn  
nợ gốc  
12 tháng

Thời  
gian vay  
linh hoạt

- ✓ Phù hợp với khách hàng đầu tư
- ✓ Thanh toán số tiền ban đầu vừa phải
- ✓ Không cần thanh toán trong 1 năm kế tiếp



# Hỗ trợ lãi suất 0% 24 tháng



TT 45%

Vay  
50%

60  
tháng

Từ 27.4  
triệu/  
tháng

- ✓ Khách hàng có tích lũy ban đầu
- ✓ Thanh toán hàng tháng với số tiền nhỏ, hợp lý

*Không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng "Tự tay kiến tạo khu vườn xinh cùng ROSITA GARDEN".*

# Hỗ trợ lãi suất 0% 40 tháng



TT 55%

Vay 40%

40 tháng

Mua nhà  
phổ, thanh  
toán trong  
40 tháng

- ✓ Khách hàng có tích lũy ban đầu
- ✓ KH được hỗ trợ lãi suất toàn bộ trong 40 tháng

*Không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng "Tự tay kiến tạo khu vườn xinh cùng ROSITA GARDEN".*

# Hỗ trợ lãi suất 0% 40 tháng



**TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG** **4,000,000,000** đồng  
**Tỷ lệ vay** **40%**  
**SỐ TIỀN VAY** **1,600,000,000** đồng  
**lãi suất 1 năm đầu** **9.80% /năm <=>**  
**thời hạn vay** **40 tháng**

**0.82% /tháng**

SỐ KỶ	Ngày trả nợ	Số ngày	Số tiền phải trả hàng tháng	Gốc	Lãi	Số dư nợ còn lại
	<b>01-01-17</b>				<b>Giải ngân</b>	<b>1,600,000,000</b>
1	01-02-17	30	53,066,667	40,000,000	13,066,667	1,560,000,000
2	01-03-17	31	53,164,667	40,000,000	13,164,667	1,520,000,000
3	01-04-17	30	52,413,333	40,000,000	12,413,333	1,480,000,000
4	01-05-17	31	52,489,556	40,000,000	12,489,556	1,440,000,000
5	01-06-17	31	52,152,000	40,000,000	12,152,000	1,400,000,000
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
39	01-04-20	30	40,653,333	40,000,000	653,333	40,000,000
40	01-05-20	31	40,337,556	40,000,000	337,556	-
	<b>Tổng số tiền</b>			<b>1,600,000,000</b>	<b>271,786,667</b>	

**6.8% GIÁ TRỊ HĐMB**



**271 tr.đồng**  
SỐ TIỀN LÃI  
HỖ TRỢ

# Lãi suất CK 18%/năm >< Lãi suất 0% 40 tháng



	HTLS 40th	Chiết khấu thanh toán nhanh
<b>Giá trị HĐ</b>	<b>4,000,000,000</b>	<b>4,000,000,000</b>
<b>Tỷ lệ vay</b>	<b>40%</b>	
<b>Số tiền vay</b>	<b>1,600,000,000</b>	
<b>Lãi suất</b>	<b>9.80%</b>	
<b>Thời hạn vay</b>	<b>5 năm</b>	
<b>Số tiền lãi được hỗ trợ</b>	<b>271,000,000</b>	<b>264,000,000</b>
<b>Tỷ lệ trên GTHĐMB</b>	<b>6.80%</b>	<b>6.60%</b>

**271 trđ**  
SỐ TIỀN LÃI  
HỖ TRỢ



**LSTK 40<sup>TH</sup>:**  
**7%**  
**325 trđ**  
SỐ TIỀN ĐƯỢC  
CHIẾT KHẤU

## LỢI ÍCH CỦA CHIẾT KHẤU

<b><u>1</u></b>	<b>SỐ TIỀN HỖ TRỢ NHIỀU NHẤT</b>
<b><u>2</u></b>	<b>LINH HOẠT VỀ ĐIỀU KIỆN VAY VỐN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tỷ lệ vay, thời gian vay,</li><li>- Chứng minh thu nhập,</li><li>- Chọn ngân hàng vay...</li></ul>
<b><u>3</u></b>	<b>LINH HOẠT VỀ SỬ DỤNG TIỀN CHIẾT KHẤU</b>
<b><u>4</u></b>	<b>LINH HOẠT VỀ TRẢ NỢ TRƯỚC HẠN</b> (Theo các chương trình hỗ trợ lãi suất 12 <sup>th</sup> , 24 <sup>th</sup> , 40 <sup>th</sup> , trong trường hợp KH chuyển nhượng, phải tất toán nợ vay trước hạn, công ty không hoàn trả phần lãi vay chưa hỗ trợ)

# Các ngân hàng liên kết



STT	Ngân hàng	Thời gian vay	Điều kiện cho vay	Các gói vay ưu đãi	Cán bộ tín dụng
1		tối đa 20 năm	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tuổi từ 18-65 tuổi</li><li>- Thu nhập ổn định</li><li>- Tỷ lệ cho vay tối đa: 75%</li></ul>	<b>12 THÁNG &amp; 24 THÁNG</b>	Mr Ngọc PP Bán lẻ – CNTPHCM Điện thoại: 091.888.4480
2		tối đa 15 năm	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tuổi từ 18-60 tuổi</li><li>- Thu nhập tối thiểu 10 tr/tháng</li><li>- Tỷ lệ cho vay tối đa: 70%</li></ul>	<b>12 THÁNG &amp; 24 THÁNG &amp; 40 THÁNG</b>	1. VCB – CN Sài Thành: A.Quốc (TP) – phone 090.8229.074 2. VCB – CN HCM: C.Trúc (PP) – phone 090.7700.879 3. VCB – CN Hùng Vương (Phú Thọ): Vũ (chuyên viên) – phone 090.3926.016
3		tối đa 20 năm	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tuổi từ 18-65 tuổi</li><li>- Thu nhập ổn định</li><li>- Tỷ lệ cho vay tối đa: 70%</li></ul>	Không áp dụng	Đỗ Nguyễn Thanh An Phone 0986672272
4		tối đa 20 năm	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tuổi từ 18-65 tuổi</li><li>- Thu nhập ổn định</li><li>- Tỷ lệ cho vay tối đa: 70%</li></ul>	Không áp dụng	Nguyễn Văn Dũng Phone 0909 904 429

# CSBH DÀNH CHO KH MUA NHÀ



**“Tự tay kiến tạo khu vườn xinh cùng ROSITA GARDEN”**

Gói “Vườn nhà ngát hương

- Voucher giàn hoa hồng Pháp (20tr)



Gói “Vườn xanh quả ngọt”

- Voucher cây ăn trái (15tr)

Gói “Sân vườn xanh mát”

- Voucher giàn thủy canh (15tr)

**Chuyến du lịch Hong Kong 05 ngày, trị giá 16.000.000 VNĐ**

*Dành cho: KH chuyển đặt cọc **trước 10h sáng Event Mở bán 19/8/2016***

**ROSITA**  
GARDEN





# Đặc biệt ngày mở bán



Giải	Số lượng	Quà tặng	Giá trị
Đặc biệt	01	Chuyến du lịch Châu Âu 10 ngày (Hà Lan – Bỉ - Pháp – Ý)	70.000.000 VNĐ
Nhất	01	Samsung Led Tivi 55 inch	25.000.000 VNĐ
Nhì	01	Tủ lạnh LG Inverter 295l	10.000.000 VNĐ
Ba	12	Máy nước nóng Ferrolì 30l	3.000.000 VNĐ





## Chiết khấu 1%

giá trị hợp đồng (giá chưa VAT) dành cho khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới dự án Rosita Garden

### Quy định của chương trình:

- **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB (HĐMB này vẫn còn hiệu lực) mua một trong các sản phẩm của dự án Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Feliza, Melosa Garden, Merita, Lucasta, Venica, Jamila **hoặc** Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân).
- **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ đợt 30%.
- **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho khách hàng mua sỉ”.

# Chính sách cho KH mua sỉ



Số căn	Mức chiết khấu
2 căn	<b>0.5%</b>
3 – 5 căn	<b>1.0%</b>
Từ 6 căn	<b>2.0%</b>

- *Hình thức nhận chiết khấu: Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30%.*
- *Đối tượng đứng tên trên Hợp đồng mua bán phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh/chị/em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ thân thân.*



## 7. Chương trình dành cho NVKD



**Dành cho NVKD có giao dịch thành công trong ngày mở bán 19/8/2017**

- *CĐT thưởng cho NVKD và CĐT chịu thuế thu nhập cá nhân cho NVKD.*

# Dành cho NVKD



Dành cho **Top 10 NVKD xuất sắc nhất**

**Chuyến du lịch Hàn Quốc – 16.000.000 VNĐ**

*Điều kiện: NVKD có từ 2 GD trở lên trong giai đoạn từ 20/7 – 20/10/2017*

*Đơn vị chi thưởng: Cen SG.*



# Dành cho sản bán hàng dự án



**Dành cho đơn vị bán hàng xuất sắc nhất**

*Điều kiện: Đơn vị bán hàng có từ 15 giao dịch trở lên trong GD từ 20/7 – 20/10/2017*

**Đơn vị chi thưởng: Cen SG**



## 8 Lý do Khách hàng chọn mua Rosita Garden



1. **Đơn vị phát triển dự án Uy tín – KHANG ĐIỀN:** Đơn vị tiên phong với mô hình Nhà phố/Biệt thự Compound tại Quận 9.
2. **Pháp lý hoàn chỉnh:** Đã có sổ đỏ từng căn.
3. **Vị trí kết nối giao thông thuận tiện.**
4. Thiết kế sang trọng, hiện đại với **mô hình Nhà phố 2 Sân vườn** gần gũi với thiên nhiên, tận dụng tối đa ánh sáng và gió, tiết kiệm năng lượng.
5. **An ninh 3 lớp:** mô hình compound, đội ngũ bảo vệ 24/7, camera an ninh.
6. **Tiện ích nội khu đầy đủ** - đồng bộ và nằm gần kề các KDC hiện hữu.
7. **Mức giá hợp lý.**
8. **ROSITA Garden được bảo chứng bởi** các thương hiệu uy tín: **Vietinbank** (Ngân hàng bảo lãnh và Hỗ trợ tài chính), **SCQC** (Quản lý chất lượng), **CBRE** (Quản lý KDC).





*Thank You!*