



THÔNG BÁO

V/v **Chương trình bán hàng các dự án LUCASTA, MELOSA, MERITA, MEGA VILLAGE, MEGA RESIDENCE, FELIZA**

Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền “CĐT” trân trọng thông báo đến các Đơn vị phân phối và Quý Khách hàng về **Chương trình bán hàng các dự án LUCASTA, MELOSA, MERITA, MEGA VILLAGE, MEGA RESIDENCE, FELIZA**, như sau:

I. PHẠM VI ÁP DỤNG:

- Đối tượng áp dụng:** Các giao dịch phát sinh đặt cọc đủ **100 triệu** và ký Thỏa thuận đặt cọc mua mới căn nhà ở dự án **Lucasta, Melosa, Merita, Mega Village, Mega Residence, Feliza**.
- Áp dụng đối với các mã căn trong **Bảng giá các Dự án thấp tầng** ban hành ngày 23/01/2018.
- Thời gian áp dụng:** từ ngày 23/01/2018 đến 28/02/2018.

II. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN (PTTT chuẩn):

Đợt	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	Thời điểm thanh toán
0	100.000.000 VNĐ	Ký Thỏa thuận đặt cọc “TTĐC”
1	30% (bao gồm tiền cọc)	Ký Hợp đồng mua bán “HĐMB” (Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc)
2	15%	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB
3	15%	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB
4	10%	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB
5	25% + Quỹ bảo trì + Phí quản lý	Bàn giao nhà (Trong vòng 9 tháng ký HĐMB)
6	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNO

III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH:

- Khách hàng có thể chọn **1 trong 4 Chương trình** hỗ trợ tài chính như bên dưới.
- Quy định đối với **chương trình 2, 3 và 4:**
 - **Không áp dụng với Dự án Feliza.**
 - **Khách hàng phải làm việc với ngân hàng trước khi chọn 1 trong các Chương trình Hỗ Trợ Tài Chính bên dưới.**
 - Chỉ áp dụng đối với các ngân hàng trong danh sách do Chủ đầu tư ban hành.
 - Các chương trình hỗ trợ tài chính sẽ **không có hiệu lực** khi khách hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo như quy định (**cụ thể thời gian quy định: KH ký HĐMB trong vòng 15 ngày sau khi ký cọc, Ngân hàng giải ngân thanh toán tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày KH thanh toán đợt 1**).
 - Đối với “Chương trình 4 mục III.4” **Không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng** mục V.

Trang 1 / 4

Nơi đặt niềm tin - Nơi xây tổ ấm



**1. Chương trình 1: “Khách hàng thanh toán vượt tiến độ quy định”**

- Áp dụng chiết khấu **18%/năm** cho khoản tiền khách hàng thanh toán trước hạn (theo PTTT chuẩn), tính trên số ngày thanh toán trước hạn.
- Theo bảng tính được ban hành bởi Chủ đầu tư.

2. Chương trình 2: “Khách hàng thanh toán 50% và trả góp hàng tháng 1% giá trị HĐMB trong vòng 60 tháng” (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	100.000.000 VNĐ	Đặt cọc
1	45% (bao gồm tiền cọc)	<ul style="list-style-type: none"> • KH ký HĐMB (trong vòng 15 ngày sau khi ký cọc) • KH đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 50% • KH trả góp hàng tháng với số tiền 1% giá trị HĐMB trong vòng 60 tháng.
2	50%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)
3	Nộp Quỹ bảo trì + Phí quản lý	Nhận bàn giao nhà
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của KH)

3. Chương trình 3: Khách hàng được ưu vay dài lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên và ân hạn trả nợ gốc trong 1 năm đầu (chi tiết theo bảng bên dưới).

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	100.000.000 VNĐ	Đặt cọc
1	30% (bao gồm tiền cọc)	<ul style="list-style-type: none"> • Khách ký Hợp đồng mua bán (trong vòng 15 ngày sau khi ký cọc) • Và đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 65%, ưu đãi lãi suất 0% trong 12 tháng đầu tiên. • Ân hạn trả nợ gốc trong 12 tháng đầu tiên.
2	65%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)
3	Nộp Quỹ bảo trì + Phí quản lý	Nhận bàn giao nhà
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNƠ (thanh toán bằng vốn tự có của khách hàng)



www.khangdien.com.vn

**4. Chương trình 4:**

- “Khách hàng được vay ưu đãi lãi suất 0% trong 24 tháng đầu tiên” (chi tiết theo bảng bên dưới).
- Không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng mục V.

ĐỢT	Số tiền thanh toán (trên giá trị HĐMB)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
0	100.000.000 VNĐ	Đặt cọc
1	40% (bao gồm tiền cọc)	<ul style="list-style-type: none"> • KH ký HĐMB (trong vòng 15 ngày sau khi ký cọc) • Và đồng thời ký Hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 55% với lãi suất ưu đãi 0% trong 24 tháng. • Thời gian khoản vay tối đa 60 tháng, dư nợ gốc trả đều hàng tháng.
2	55%	Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (tối đa trong vòng 5 ngày kể từ ngày thanh toán đợt 1)
3	Nộp Quỹ bảo trì + Phí quản lý	Nhận bàn giao nhà
4	5%	Có thông báo nhận GCNQSHNỞ (thanh toán bằng vốn tự có của khách hàng)

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT:

- **Chiết khấu 1%** giá trị hợp đồng (giá chưa VAT) dành cho khách hàng thân thiết khi ký HĐMB mua mới căn nhà ở Dự án **Lucasta, Melosa, Merita, Mega Village, Mega Residence, Feliza**.
- **Quy định của chương trình:**
 - **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB (HĐMB này vẫn còn hiệu lực) mua một trong các sản phẩm của dự án Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Feliza, Melosa Garden, Merita, Lucasta, Venica, Jamila, Rosita Garden **hoặc Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến khách hàng thân thiết** (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái; anh chị em ruột và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân với khách hàng thân thiết...).
 - **Hình thức nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và được tặng ngay khi khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ đợt 1.



Trang 3/ 4

Nơi đặt niềm tin - Nơi xây tổ ấm



V. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG: “BIỆT THỰ Ở NGAY – KIM CƯƠNG TRAO TAY”,
chi tiết:

- **Tặng 01 viên kim cương trọng lượng 1 Carat (6 ly 38) trị giá 160,000,000đ** khi khách hàng mua mới căn nhà ở dự án Lucasta, Melosa, Merita, Mega Village, Mega Residence, Feliza.
- Hình thức nhận quà tặng: Quy đổi thành tiền mặt.
- Điều kiện nhận quà tặng: Khách hàng hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ 30% trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc.
- CĐT chịu các khoản thuế liên quan đến việc nhận Quà tặng.

Trên đây là toàn bộ thông tin Chủ Đầu Tư Thông báo đến ĐVPP và Quý khách hàng để có cơ sở thực hiện khi ký HĐMB.

Tp. Hồ Chí Minh, Ngày 23 Tháng 01 Năm 2018

P. CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

Quách Hoa Thiên Triều

