

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2017

Số: 21206 /SGTVT-KT

V/v: Chủ trương kết nối giao thông tạm
từ dự án Khu nhà ở Công ty Sapphire ra
đường Võ Chí Công, Quận 9.

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Sapphire.

Sở Giao thông vận tải nhận được Văn bản số 14/2017/CV-SP ngày 14/11/2017 của Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Sapphire về việc xin chủ trương xây dựng đường tạm kết nối giao thông từ dự án Khu nhà ở Công ty Sapphire ra đường Võ Chí Công, phường Phú Hữu, Quận 9. Sau khi xem xét, Sở Giao thông vận tải có ý kiến như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

- Quyết định số 3605/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Sapphire sử dụng đất tại phường Phú Hữu, Quận 9 để đầu tư xây dựng khu nhà ở;

- Quyết định số 4445/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Phú Hữu, Quận 9.

2. Ý kiến của Sở Giao thông vận tải:

Nhằm phục vụ kết nối giao thông tạm của dự án Khu nhà ở Công ty Sapphire, Sở Giao thông vận tải thống nhất chủ trương xây dựng tạm công hộp băng kênh Một Tấn theo đề xuất của Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Sapphire.

Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Sapphire thiết kế chi tiết hệ thống công hộp và đường tạm kết nối từ dự án ra đường Võ Chí Công, Quận 9 trong đó cần lưu ý một số nội dung sau:


- Không thu hẹp mặt cắt ngang của rạch hiện trạng và không làm ảnh hưởng tiêu thoát nước của rạch.

- Xây dựng phương án tổ chức giao thông chi tiết khi kết nối tạm từ dự án vào đường Võ Chí Công, Quận 9. Lưu ý: hiện nay, Khu Quản lý giao thông đô thị số 2 đang triển khai thi công dự án Nâng cấp, mở rộng đường Võ Chí Công (đoạn từ vòng xoay Mỹ Thủy đến cầu Phú Hữu). Do đó, đề nghị Chủ đầu tư liên hệ với Khu Quản lý giao thông đô thị số 2 để cập nhật thiết kế dự án này trong quá trình lập phương án tổ chức giao thông chi tiết.


- Chủ đầu tư phải cam kết thực hiện dỡ bỏ công trình khi có yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/10/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

- Chủ đầu tư liên hệ với Ủy ban nhân dân Quận 9 để hoàn tất thủ tục xin phép xây dựng công trình trước khi khởi công công trình.

- Thời gian sử dụng tạm: 5 năm kể từ ngày hoàn tất xây dựng công hộp và đường tạm. Sau thời gian trên, căn cứ tình hình giao thông thực tế cũng như tiến độ thực hiện các dự án liên quan, Sở Giao thông vận tải sẽ xem xét gia hạn thời gian sử dụng (nếu cần thiết).

Trên đây là ý kiến của Sở Giao thông vận tải chuyển đến Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Sapphire được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Quận 9;
- Sở GTVT (GD, PGĐ Hưng);
- P.QLKTHGTĐB; P.QLCTN;
- Khu QLGTĐT số 2;
- Thanh tra Sở GTVT;
- Lưu (VP); L10. 



Võ Khánh Hưng