

THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý khách hàng

VietinBank – CN TP.HCM kính gửi Quý khách hàng gói lãi suất vay vốn vô cùng ưu đãi dành riêng cho những khách hàng có nhu cầu vay vốn mua căn hộ dự án **SAFIRA – Khang Điền** cùng dịch vụ chăm sóc khách hàng tốt nhất, cụ thể:

KHOẢN MỤC	CHÍNH SÁCH 1	CHÍNH SÁCH 2
① Số tiền vay	<input checked="" type="checkbox"/> Tối đa 70% giá trị căn hộ (bao gồm VAT)	
② Thời hạn vay	<input checked="" type="checkbox"/> Tối đa 20 năm	
③ Chương trình ưu đãi	<input checked="" type="checkbox"/> Ân hạn nợ gốc đến khi bàn giao căn hộ (tối đa 18 tháng) <input checked="" type="checkbox"/> Chủ đầu tư chi trả hộ lãi suất trong thời gian ưu đãi	<input checked="" type="checkbox"/> Lãi suất cố định tối thiểu 7.7%/năm trong 12 tháng <input checked="" type="checkbox"/> Lãi suất cố định tối thiểu 8.62%/năm trong 24 tháng
④ Lãi suất ưu đãi	<input checked="" type="checkbox"/> 8.42%/năm	<input checked="" type="checkbox"/> Lãi suất cố định tối thiểu 9.5%/năm trong 36 tháng
⑤ Lãi suất sau ưu đãi	<input checked="" type="checkbox"/> Lãi suất tiết kiệm 36 tháng trả sau + 3.5%/năm	
⑥ Phí trả nợ trước hạn (x số tiền trả nợ trước hạn)	<input checked="" type="checkbox"/> Trong 2 năm đầu: 2% <input checked="" type="checkbox"/> Trong 1 năm tiếp theo: 1,5% <input checked="" type="checkbox"/> Trong năm thứ 4,5: 1% <input checked="" type="checkbox"/> Từ năm thứ 06: Xem xét miễn giảm	

DANH MỤC HỒ SƠ CẦN CHUẨN BỊ

STT	Loại hồ sơ	Tính chất hồ sơ		Ghi chú
		Bản gốc	Bản sao	
Hồ sơ pháp lý				
1	Chứng minh thư/Hộ chiếu		X	
2	Sổ hộ khẩu/Đăng kí tạm trú khách hàng, vợ/chồng		X	
3	Đăng ký kết hôn, giấy chứng nhận tình trạng hôn nhân...		X	
Hồ sơ chứng minh khả năng trả nợ				
<i>A</i>	<i>Thu nhập từ lương và các khoản theo lương (phụ cấp, thưởng...)</i>			
1	Hợp đồng lao động/ quyết định bổ nhiệm/ Chứng từ khác tương đương		X	
2	Sao kê lương/xác nhận lương 3 tháng gần nhất	X		
<i>B</i>	<i>Thu nhập từ cho thuê tài sản</i>			
1	Hợp đồng thuê/cho thuê tài sản		X	
2	Chứng từ sở hữu, sử dụng tài sản cho thuê hợp pháp		X	
3	Chứng minh thư/hộ chiếu của người thuê		X	
<i>C1</i>	<i>Thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh của cá nhân kinh doanh, hộ kinh doanh</i>			
1	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với ngành nghề PL yêu cầu phải đăng ký kinh doanh)		X	
2	Giấy phép kinh doanh/ Giấy phép hành nghề với từng ngành nghề cụ thể (nếu PL quy định)		X	
3	Biên lai nộp thuế 3 tháng gần nhất		X	
4	GCN quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản trên đất tại địa điểm kinh doanh/ Hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh.		X	
5	Sổ sách ghi chép hoạt động kinh doanh và lợi nhuận 06 tháng gần nhất		X	
6	Hoá đơn VAT, biên lai, phiếu thu, hợp đồng kinh tế 06 tháng gần nhất (nếu có)		X	
<i>C2</i>	<i>Thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp (KH là người chủ sở hữu / thành viên góp vốn đầu tư)</i>			
1	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/doanh nghiệp		X	Sao y công ty
2	Báo cáo tài chính trong 02 năm gần nhất		X	Sao y công ty
3	Tờ khai VAT 6 tháng gần nhất		X	Sao y công ty
4	Một số hợp đồng đầu vào, đầu ra trong 06 tháng gần nhất		X	Sao y công ty
5	Bảng kê chi tiết các tài khoản phải thu, khoản phải trả, hàng tồn kho (đối với KH là chủ sở hữu)		X	Sao y công ty
6	Sao kê tài khoản NH 06 tháng gần nhất	X		
Hồ sơ tài sản bảo đảm				
1	Thỏa thuận đặt cọc/ Hợp đồng mua bán		X	
2	Chứng từ thanh toán		X	