



LOVERA VISTA

Số: 06../TBCSBH/LOVERAVISTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, Ngày...12 Tháng...12...Năm 2019

THÔNG BÁO

V/v Các Chương trình, Chính sách bán hàng – Dự án Khu nhà ở Cao tầng - Công ty Khang Phúc (LOVERA VISTA)

Công ty TNHH MTV Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc (Công ty Khang Phúc hoặc Chủ đầu tư) trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng và các Đại lý phân phối về **Các Chương trình, Chính sách bán hàng – Dự án LOVERA VISTA**, chi tiết như sau:

- Thông báo này có hiệu lực vào ngày ký và thay thế Thông báo **Số 03/TBCSBH/LOVERAVISTA** ngày 26/11/2019.
- **Đối tượng áp dụng:** Các Khách hàng đã đóng đủ 50 triệu đồng và đã ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”)/Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) trực tiếp với Công ty Khang Phúc để mua mới căn hộ của dự án LOVERA VISTA.
 - *Ghi chú:* Các Khách hàng nhận chuyển nhượng lại HĐMB sẽ không thuộc đối tượng áp dụng trong thông báo này.
 - Khách hàng được áp dụng đồng thời chương trình ở mục II, mục III và mục IV.
- **Thời gian áp dụng:** Từ ngày 22/12/2019 đến ngày 31/12/2019 hoặc đến khi có thông báo ban hành khác bổ sung/thay thế.
- **Điều kiện nhận quà tặng/giải thưởng/các chính sách chiết khấu/hỗ trợ tài chính của các Khách hàng mua căn hộ LOVERA VISTA:** sau khi ký Hợp đồng mua bán và Khách hàng tuân thủ đúng nghĩa vụ thanh toán theo quy định của HĐMB.
- Khách hàng chủ động liên hệ với nhân viên Dịch vụ Khách hàng của Công ty Khang Phúc để nhận các chương trình quà tặng/giải thưởng/các chính sách chiết khấu/hỗ trợ tài chính trong vòng 30 ngày kể từ ngày Khách hàng thanh toán đúng hạn và đủ 30% giá bán căn hộ (sau thuế) và ký HĐMB. Sau thời gian này nếu Khách hàng không liên hệ để hoàn tất nhận các chương trình trên thì Công ty Khang Phúc mặc định Khách hàng đã tự nguyện từ chối nhận quà tặng và không được khiếu nại Công ty Khang Phúc về sau.

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN CHUẨN KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

- ❖ **Điều kiện bàn giao căn hộ:** Khách hàng thanh toán đủ 95% Giá bán căn hộ (sau thuế), đồng thời thanh toán kinh phí bảo trì tương đương 2% Giá bán Căn hộ (trước thuế) và 01 Năm Phí quản lý.
- ❖ **Thời gian bàn giao căn hộ dự kiến:** Quý II/2021.

Trang 1 / 9





LOVERA VISTA

❖ Khách hàng có thể chọn 01 (một) trong 02 (hai) phương thức thanh toán bên dưới:

1. Tiền độ thanh toán 1: Gồm 12 đợt thanh toán, chi tiết như sau:

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)
-	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50 triệu đồng
1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (Bao gồm 50 triệu đồng)
2	Ký Hợp đồng mua bán (Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC)	20%
3	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
4	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
5	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
6	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
7	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
8	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
9	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
10	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
11	Thông báo Bàn giao căn hộ	25% + 2% Kinh phí bảo trì + 01 năm Phí quản lý
12	Thông báo nhận GCNQSHNO	5%

Trang 2 / 9





LOVERA VISTA

2. Tiến độ thanh toán 2:

Gồm 21 đợt thanh toán, chi tiết như sau:

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)
-	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	50 triệu đồng
1	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (Bao gồm 50 triệu đồng)
2	Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC	20%
3	Trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
4	Trong vòng 02 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
5	Trong vòng 03 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
6	Trong vòng 04 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
7	Trong vòng 05 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
8	Trong vòng 06 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
9	Trong vòng 07 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
10	Trong vòng 08 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
11	Trong vòng 09 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
12	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
13	Trong vòng 11 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
14	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
15	Trong vòng 13 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
16	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
17	Trong vòng 15 tháng kể từ ngày ký HĐMB	2%
18	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
19	Trong vòng 17 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%
20	Thông báo Bàn giao căn hộ	25%+ 2% Kinh phí bảo trì + 01 Năm Phí quản lý
21	Thông báo nhận GCNQSHNƠ	5%





LOVERA VISTA

II. CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

Khách hàng có thể chọn 01 (một) trong 04 (bốn) Chương trình hỗ trợ tài chính như bên dưới:

1. **Chương trình 1:** “Chiết khấu 4% khi Khách hàng thanh toán vượt tiến độ so với quy định của HĐMB”, chi tiết theo bảng bên dưới:

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
-	50 triệu đồng	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc
1	10% (Bao gồm 50 triệu đồng)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2	20%	Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC
3	40%	Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB.
4	25% + 2% Kinh phí bảo trì + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo Bàn giao căn hộ
5	5%	Thông báo nhận CNQSHNO
- Khách hàng được nhận chiết khấu 4% trên Giá bán căn hộ (trước thuế) khi thanh toán vượt tiến độ so với tiến độ thanh toán chuẩn lên đến 70% Giá bán căn hộ (sau thuế); - Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và Khách hàng được nhận khi thỏa mãn các điều kiện trên.		

2. **Chương trình 2:** “Gói vay ưu đãi KHÔNG lãi suất, KHÔNG thanh toán nợ gốc đến khi nhận nhà”, chi tiết theo bảng bên dưới:

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
-	50 triệu	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
1	10% (Bao gồm 50 triệu)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2	20%	<ul style="list-style-type: none">Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC.Khách hàng đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 30% Giá bán căn hộ sau thuế với lãi suất ưu đãi 0% + ân hạn trả nợ gốc đến khi nhận nhà nhưng thời gian hỗ trợ tối đa không vượt quá 18 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên.
3	10%	Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB.
4	30%	Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (giải ngân tối đa trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB)
5	25% + 2% Kinh phí bảo trì + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo Bàn giao căn hộ
6	5%	Thông báo nhận CNQSHNO

Trang 4 / 9





LOVERA VISTA

3. Chương trình 3: “Gói vay ưu đãi lãi suất 0% trong 24 tháng” (chi tiết theo bảng bên dưới).

Chương trình này không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng ở mục IV.2

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
-	50 triệu đồng	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
1	10% (Bao gồm 50 triệu đồng)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2	20%	<ul style="list-style-type: none">• Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC.• Khách hàng đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 30% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% trong 24 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên.• Thời hạn vay tối đa 60 tháng, nợ gốc trả đều hàng tháng.
3	10%	Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB.
4	30%	Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (<i>giải ngân tối đa trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB</i>).
5	25% + 2% Kinh phí bảo trì + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo Bàn giao căn hộ
6	5%	Thông báo nhận CNQSHNO





LOVERA VISTA

4. **Chương trình 4: “Gói vay ưu đãi lãi suất 0% trong 36 tháng”** (chi tiết theo bảng bên dưới).

Chương trình này không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng ở mục IV.2

ĐỢT	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán căn hộ sau thuế)	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN
-	50 triệu đồng	Ký Thỏa Thuận Đặt cọc “TTĐC”
1	10% (Bao gồm 50 triệu đồng)	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký TTĐC
2	20%	<ul style="list-style-type: none">• Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC.• Khách hàng đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 30% giá trị HĐMB với lãi suất ưu đãi 0% trong 36 tháng.• Thời hạn vay tối đa 36 tháng, nợ gốc trả đều hàng tháng.
3	10%	Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB.
4	30%	Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT (giải ngân tối đa trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB)
5	25% + 2% Kinh phí bảo trì + 01 Năm Phí quản lý	Thông báo Bàn giao căn hộ
6	5%	Thông báo nhận CNQSHNO

❖ Quy định của Chương trình 2,3,4 của Mục II:

- Chương trình chỉ áp dụng với các Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của Ngân hàng tài trợ. Khách hàng có trách nhiệm tự liên hệ và làm việc với Ngân hàng trước khi chọn Chương trình hỗ trợ tài chính.
- Chỉ áp dụng đối với các Ngân hàng có ký liên kết hỗ trợ lãi suất với Công ty Khang Phúc.
- Chương trình hỗ trợ lãi suất sẽ **không có hiệu lực** khi Khách hàng và Ngân hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo quy định.
- Trong trường hợp trả nợ trước hạn, khách hàng chịu phí phạt theo biểu phí quy định của ngân hàng tại từng thời điểm.
- Đối với chương trình 3 và 4: không áp dụng đồng thời với chính sách bán hàng ở mục IV.2





III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHI KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ:

Khách hàng có thể **chọn 01 (một) trong 02 (hai) chính sách ưu đãi** sau:

1. **Chính sách 1: “Dành cho Khách hàng mua si”**

- ❖ Các Khách hàng ký Thỏa thuận đặt cọc trực tiếp với Chủ đầu tư cùng lúc để mua mới từ 02 căn hộ LOVERA VISTA trở lên sẽ được hưởng chính sách ưu đãi như sau:

MUA	MỨC CHIẾT KHẤU (trên Giá bán căn hộ trước thuế của từng căn)
2 - 4 căn	1,0%
Từ 5 căn trở lên	1,5%

❖ Quy định của chương trình:

- **Hình thức và điều kiện nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB đồng thời thanh toán đúng hạn và đủ 30% Giá bán căn hộ (sau thuế).
- Đối tượng đứng tên trên HĐMB phải cùng 1 người hoặc có quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.

2. **Chính sách 2: “Dành cho Khách hàng thân thiết”**

- ❖ **Chiết khấu 1,0%** trên Giá bán căn hộ (trước thuế) dành cho Khách hàng thân thiết đã mua căn hộ JAMILA/SAFIRA khi ký TTĐC hoặc HĐMB trực tiếp với Chủ đầu tư để mua mới căn hộ LOVERA VISTA.

❖ Quy định của chương trình:

- **Khách hàng thân thiết** được hiểu là Khách hàng đã ký HĐMB hoặc Văn bản chuyển nhượng HĐMB để mua hoặc đã nhận GCNQSHNHỞ (Khách hàng hiện đang sở hữu tài sản) một trong các sản phẩm của dự án JAMILA, SAFIRA hoặc Khách hàng chứng minh nhân thân là người có liên quan đến Khách hàng thân thiết (được hiểu là quan hệ vợ chồng; cha mẹ; con cái và chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/Giấy khai sinh/Hộ khẩu/Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân);
- **Hình thức và điều kiện nhận chiết khấu:** Chiết khấu được quy đổi thành tiền mặt và Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB đồng thời thanh toán đúng hạn và đủ 30% Giá bán căn hộ (sau thuế).
- **Không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi:** “Dành cho Khách hàng mua si mục III.1”.





IV. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG::

Khách hàng được hưởng đồng thời các chính sách bán hàng bên dưới:

1. Chính sách bán hàng 1: “CHIẾT KHẤU 1,5% TRÊN GIÁ BÁN CĂN HỘ (sau thuế)”

- ❖ **Đối tượng áp dụng:** Các Khách hàng đã đóng đủ 50 triệu đồng và ký TTĐC trực tiếp với Công ty Khang Phúc để mua mới căn hộ của dự án LOVERA VISTA trong ngày 22/12/2019.
- ❖ **Hình thức nhận ưu đãi:** Chiết khấu được trừ trực tiếp vào giá bán khi Khách hàng hoàn tất ký TTĐC.
- ❖ **Lưu ý:** TTĐC và HĐMB thể hiện giá sau chiết khấu.

2. Chính sách bán hàng 2: “MUA NHÀ LOVERA VISTA – NHẬN VÀNG MAY MẮN”

- ❖ **Đối tượng áp dụng:** Các Khách hàng đã đóng đủ 50 triệu đồng và ký TTĐC/HĐMB trực tiếp với Công ty Khang Phúc để mua mới căn hộ của dự án LOVERA VISTA trong khung giờ vàng ngày 22/12/2019, chi tiết:

Khung giờ vàng	Quà tặng
Từ 7h00' đến 10h00'	03 chỉ vàng
Từ 10h00'	01 chỉ vàng

- ❖ **Giá trị quy đổi:** 1 chỉ vàng tương ứng 4.200.000VNĐ.
- ❖ **Hình thức nhận quà tặng:** Quy đổi thành tiền mặt.
- ❖ **Điều kiện nhận quà tặng:** Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB đồng thời thanh toán đúng hạn và đủ 30% Giá bán căn hộ (sau thuế) theo quy định của HĐMB.

3. Chính sách bán hàng 3: “TẶNG MỖI PHÒNG NGỦ 01 MÁY LẠNH ELECTROLUX INVERTER ”

- ❖ **Tặng mỗi phòng ngủ 01 máy lạnh Electrolux Inverter** dành cho khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) trực tiếp với Công ty Khang Phúc để mua mới căn hộ LOVERA VISTA.

LOẠI CĂN HỘ	SỐ MÁY LẠNH
1+1PN	1
2PN	2
3PN	3

- ❖ **Giá trị quy đổi:** 01 máy lạnh tương ứng 7.000.000VNĐ
- ❖ **Hình thức nhận quà tặng:** Quy đổi thành tiền mặt.





LOVERA VISTA

❖ **Điều kiện nhận quà tặng:** Khách hàng được nhận khi hoàn tất ký HĐMB đồng thời thanh toán đúng hạn và đủ 30% Giá bán căn hộ (sau thuế) theo quy định của HĐMB.

Trên đây là toàn bộ thông tin Công ty Khang Phúc thông báo đến Quý Khách hàng và Đại lý phân phối để có cơ sở thực hiện.

**TM. CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ KHANG PHÚC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHẠM MINH NHỰT

