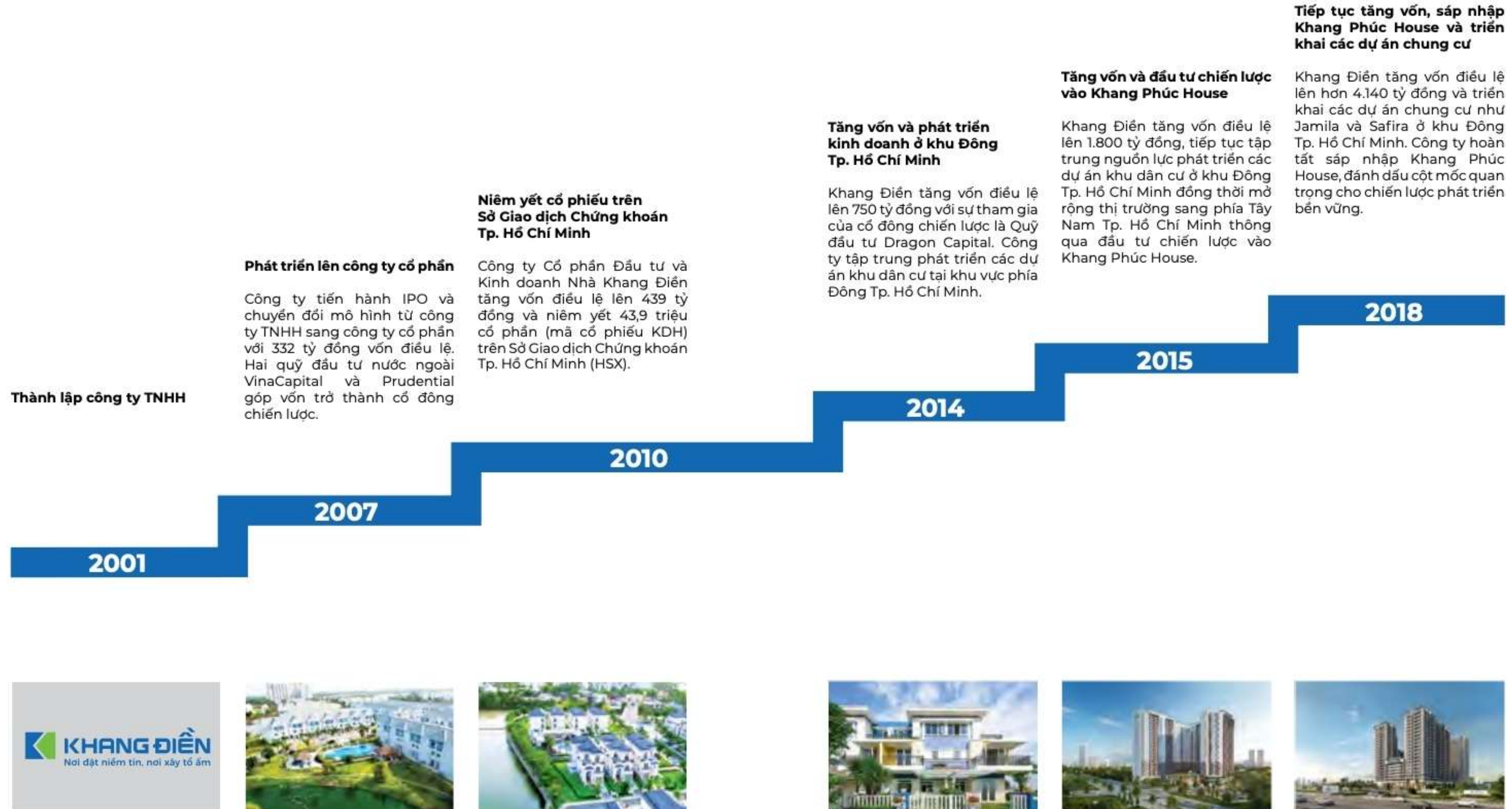


1. Giới thiệu về KHANG ĐIỀN

GIỚI THIỆU VỀ KHANG ĐIỀN



Thành phố Hồ Chí Minh



- Pháp lý rõ ràng.
- Xây dựng và bàn giao nhà đúng tiến độ.
- Đáp ứng nhu cầu thực.
- Giá cả hợp lý.
- Vị trí đặc địa.



CÁC DÒNG SẢN PHẨM NHÀ Ở

Biệt thự



LUCASTA 

Nhà phố liền kề



MEGAVILLAGE 

Feliza 

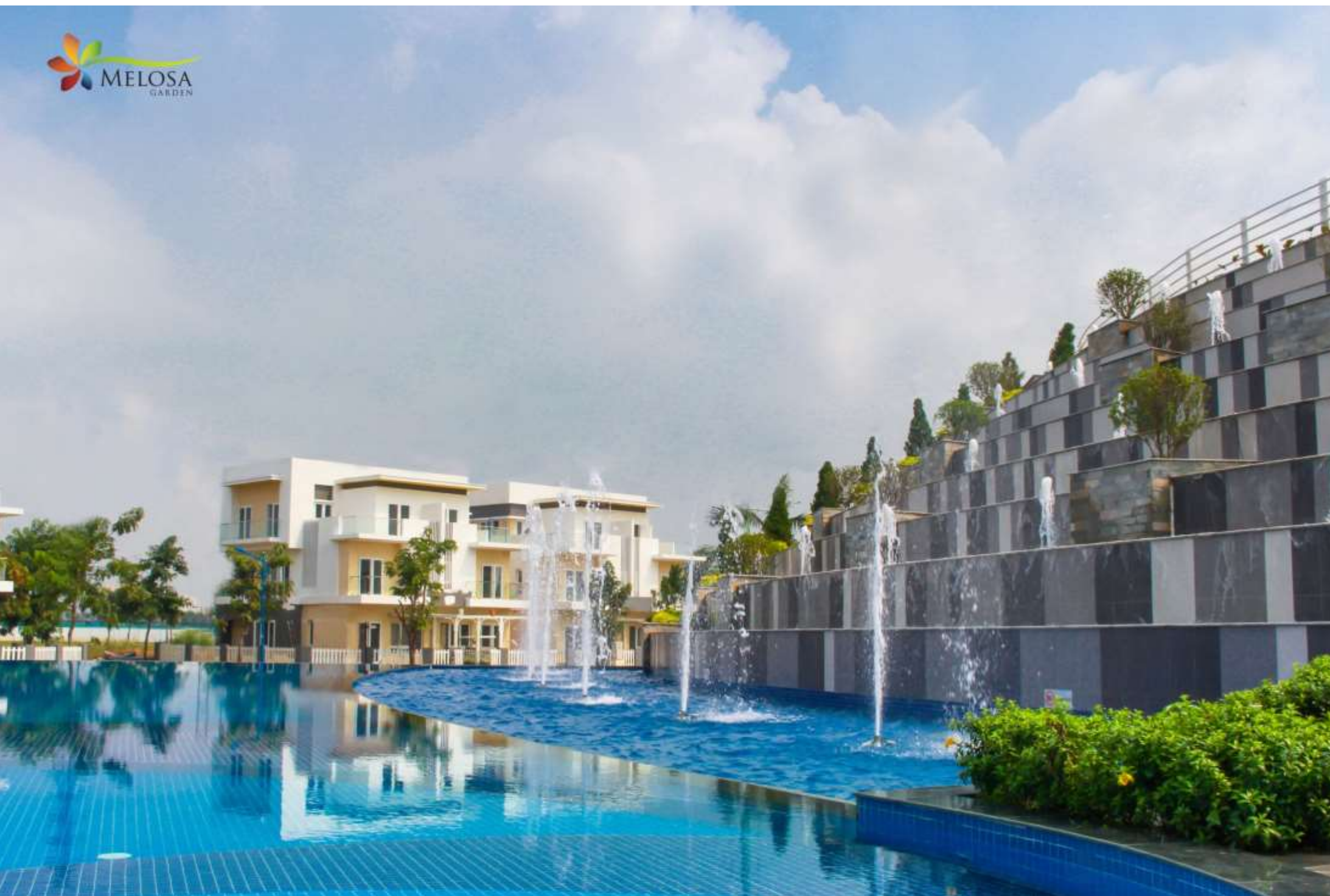


Căn hộ









CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



CÁC GIẢI THƯỞNG



TOP 50 CÔNG TY KINH DOANH HIỆU QUẢ NHẤT VIỆT NAM

2017, 2018, 2019



TOP 30 BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN TỐT NHẤT VIỆT NAM

2017



TOP 50 CÔNG TY NIÊM YẾT TỐT NHẤT VIỆT NAM

2016, 2017, 2018, 2019



DOANH NGHIỆP NIÊM YẾT CÓ HOẠT ĐỘNG IR XUẤT SẮC NHẤT

2016, 2017, 2018



GIẢI THƯỞNG BẤT ĐỘNG SẢN TIÊU BIỂU VIỆT NAM

2017, 2018



TOP 30 DOANH NGHIỆP ĐẠT GIẢI "THƯƠNG HIỆU VIỆT ĐƯỢC YÊU THÍCH NHẤT"

2017, 2018



TOP 10 CHỦ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UY TÍN NHẤT VIỆT NAM

2018



FAST500 – TOP 500 DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG NHANH NHẤT VIỆT NAM

2018



VIET NAM PROPERTY AWARDS

2015, 2016, 2018



TOP 5 DOANH NGHIỆP ĐƯỢC ĐỊNH CHẾ TÀI CHÍNH ĐÁNH GIÁ CAO NHẤT

2016



TOP 100 SAO VÀNG ĐẤT VIỆT

2018



GIẢI THƯỞNG QUỐC GIA BĐS VIỆT NAM - TOP 11 NHÀ PHÁT TRIỂN BĐS UY TÍN NHẤT

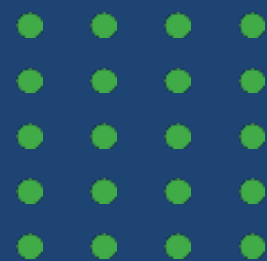
2018

1. Ý TƯỞNG THIẾT KẾ





LOVERA VISTA



2. Tổng quan dự án

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN:



CHỦ ĐẦU TƯ: Cty TNHH MTV **Đầu Tư** Kinh Doanh Nhà **KHANG PHÚC**

NHÀ THẦU THI CÔNG:



ĐƠN VỊ GIÁM SÁT THI CÔNG:



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Công trình **tọa lạc tại** xã Phong Phú 4 – Bình Chánh – Tp. HCM

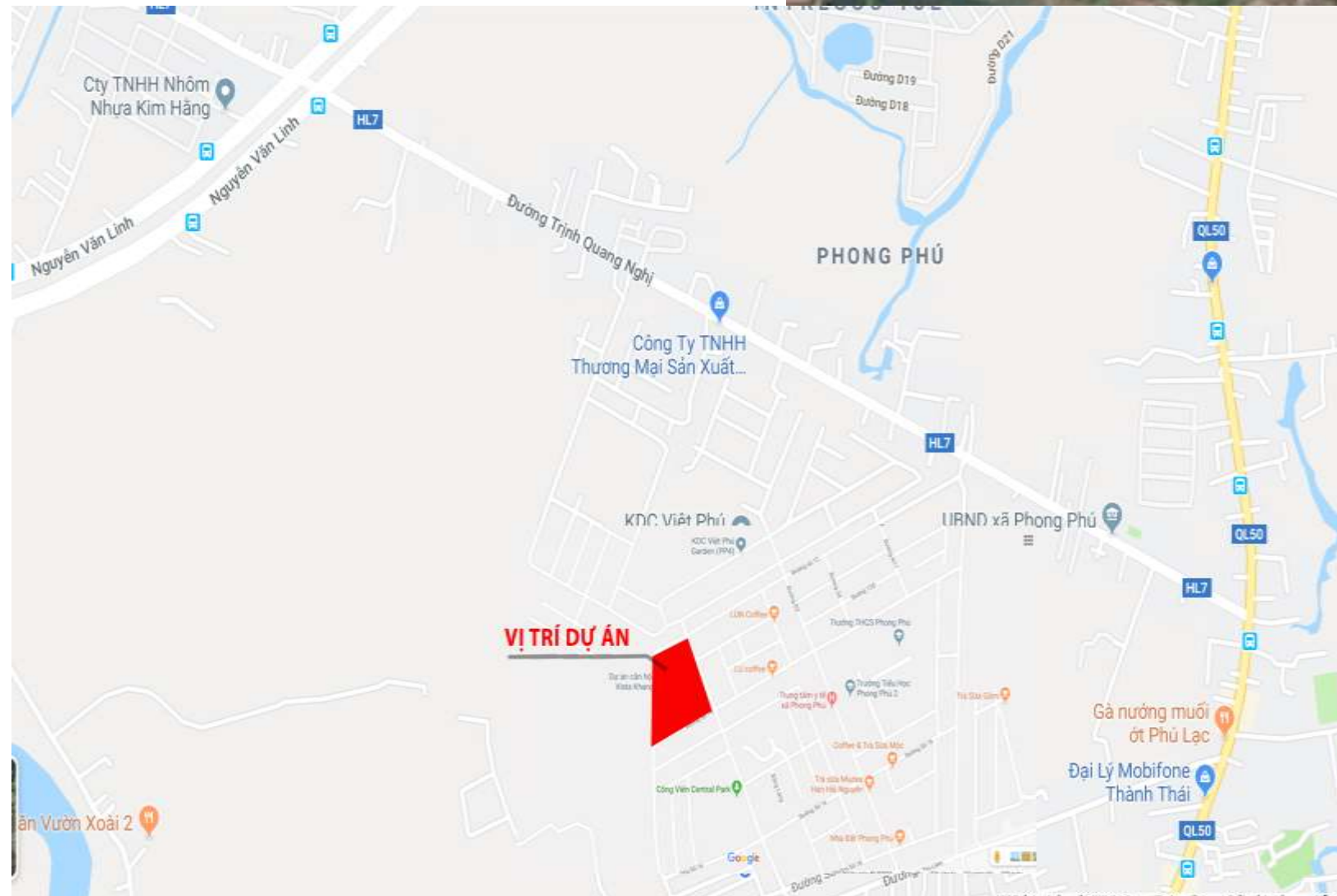
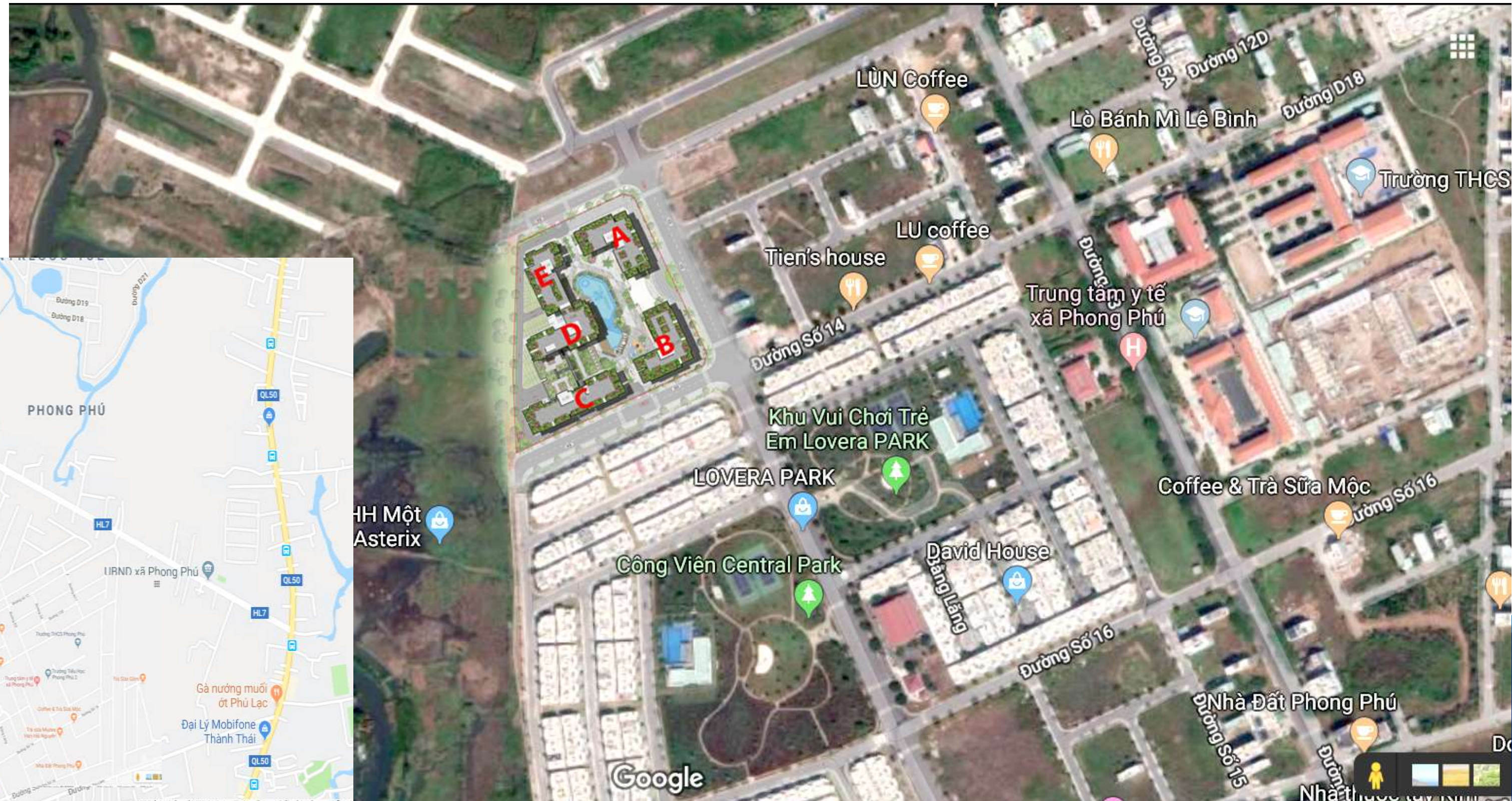
Công trình **được tiếp cận** dễ dàng qua các trục đường chính như Quốc Lộ 50 ra Nguyễn Văn Linh hoặc từ trục đường Trịnh Quang Nghị ra Nguyễn Văn Linh với khoảng 3 tới 5p chạy xe



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

VỊ TRÍ DỰ ÁN

Công trình nằm trong khu quy hoạch hoàn chỉnh của xã Phong Phú 4 liền kề Lovera Park với ưu thế tận hưởng được các cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh và các cụm công viên cây xanh rộng lớn

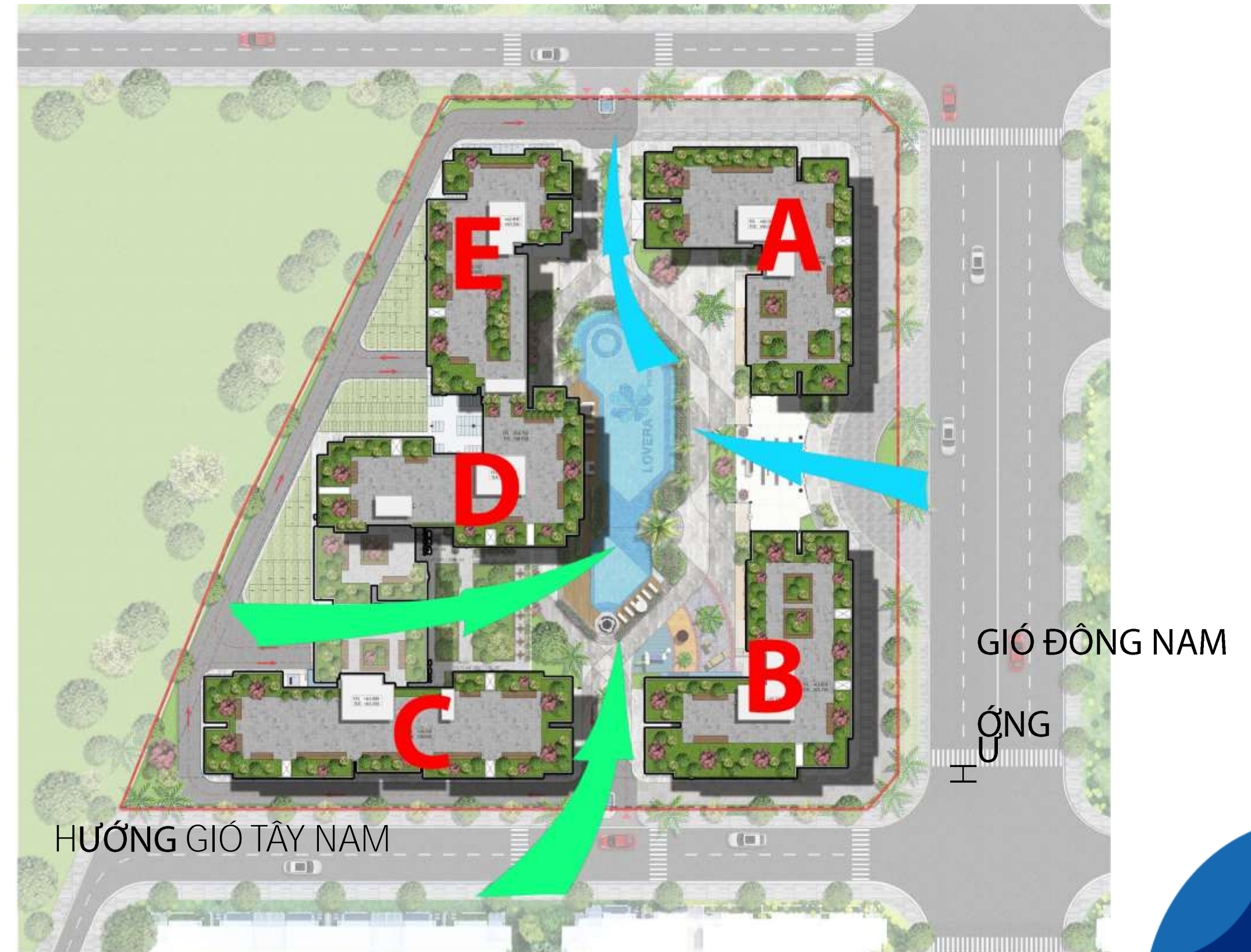


2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

Tổng diện tích khuôn viên dự án khoảng 1,8ha và được tiếp cận bởi 3 trục đường lớn là đường số 19 có lộ giới 30m, đường số 12 có lộ giới 52m và đường số 14 có lộ giới 20m



Công trình được quy hoạch bố cục khối linh hoạt, thông thoáng tạo sự đối lưu không khí tốt cho căn hộ và tạo nên giá trị cao về mở view cho căn hộ



➤ **TẦNG CAO:**

20 TẦNG (ĐỂ 3 TẦNG, THÁP 16 TẦNG, 1 TẦNG KỸ THUẬT)

➤ **CHỨC NĂNG KHỐI ĐỀ:**

THÁP A, THÁP B CÓ 2 TẦNG ĐỂ:

- SẢNH CHÍNH, SẢNH VÀO CĂN HỘ
- 15 CĂN HỘ DUPLEX
- MINI MART, GYM, SHCĐ
- KHÔNG GIAN ĐẬU XE

THÁP C, THÁP D, THÁP E CÓ 3 TẦNG ĐỂ

- SẢNH VÀO CĂN HỘ
- KHÔNG GIAN SHCĐ
- KHÔNG GIAN KỸ THUẬT
- KHÔNG GIAN ĐẬU XE

➤ **CHỨC NĂNG KHỐI THÁP:**

- THÁP A-B CÓ 17 TẦNG CĂN HỘ
- THÁP C-D-E CÓ 15 TẦNG CĂN HỘ

TỔNG SỐ CĂN HỘ 1310

(TRONG ĐÓ CÓ 15 CĂN HỘ DUPLEX TẠI THÁP A-B)



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN



- CÔNG TRÌNH CÓ 3 LỐI TIẾP CẬN CHÍNH BAO GỒM MỘT SẢNH CHÍNH CHO GIAO THÔNG BỘ HÀNH VÀ 2 LỐI RA VÀO CHO XE CƠ GIỚI
- KHỐI ĐỀ GỒM 3 TẦNG BỐ TRÍ CÁC CÔNG NĂNG NHƯ: SẢNH CHÍNH, SẢNH VÀO TỪNG THÁP CĂN HỘ, SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG, KHÔNG GIAN TIỆN ÍCH THƯƠNG MẠI MINI MART, PHÒNG TẬP GYM, KHÔNG GIAN KỸ THUẬT VÀ KHÔNG GIAN ĐẠU XE ĐÁP ỨNG ĐỦ CHỖ ĐẠU XE THEO QCVN

2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN



- **Sảnh** vào chính



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

- Dãy 15 căn hộ Duplex nằm ở mặt tiền dự án tạo nên diện mạo năng động, sầm uất cho toàn khu và đáp ứng mọi nhu cầu về giải trí mua sắm ẩm thực ngay trong nội khu giành riêng cho cộng đồng dân cư



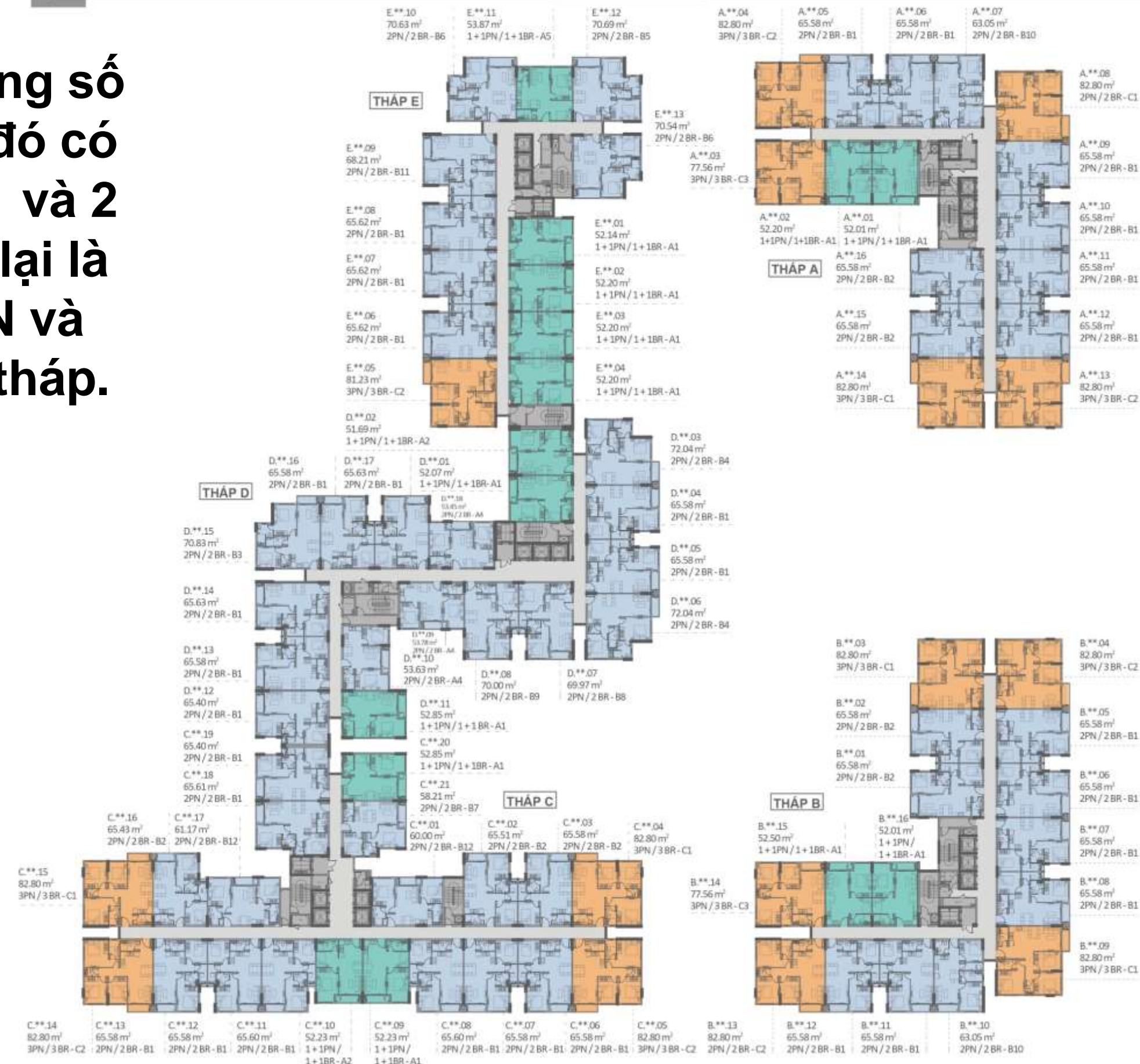
2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

Cụm hồ bơi tiện ích gần 800 m²



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

Dự án được thiết kế với tổng số căn hộ là 1310 căn. Trong đó có 15 căn hộ Duplex tại tầng 1 và 2 của Tháp A và Tháp B còn lại là các loại căn hộ 1PN+1, 2PN và 3PN phân bổ đều trên các tháp.



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

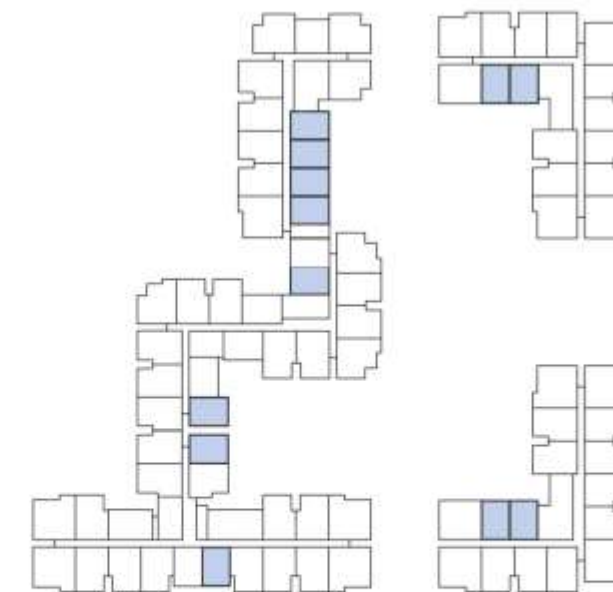
CĂN HỘ 1PN+1



CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ (LOẠI A1)

1 BEDROOMS (TYPE A1)

Mã căn hộ Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
A.**.01	3-19	52.01 m ²	48.16 m ²
A.**.02	3-19	52.2 m ²	48.57 m ²
C.**.09	4-18	52.23 m ²	48.59 m ²
C.**.20	4-18	52.85 m ²	49.03 m ²
D.**.01	4-18	52.07 m ²	48.41 m ²
D.**.11	4-15	52.85 m ²	48.98 m ²
E.**.01	4-18	52.14 m ²	48.55 m ²



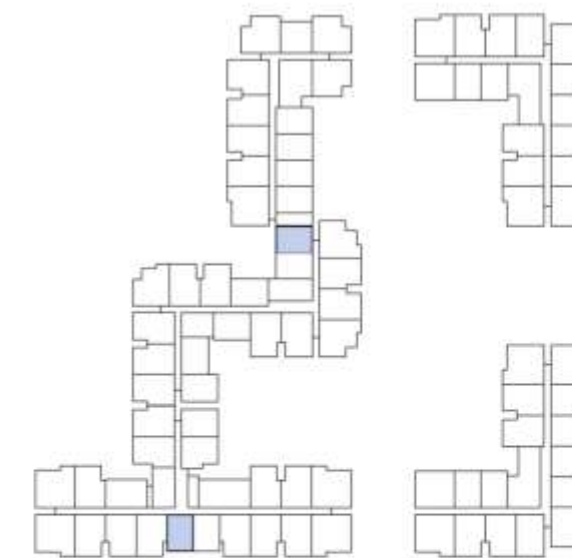
2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

CĂN HỘ 1PN+1



CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ (LOẠI A2)
1 BEDROOMS (TYPE A2)

Mã căn hộ Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C.**.10	4-18	52.23 m ²	48.59 m ²
D.**.02	4-18	51.69 m ²	48 m ²



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

CĂN HỘ 1PN+1




CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ (LOẠI A5)

1 BEDROOMS (TYPE A5)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
A5	53.86 m ²	50.65 m ²



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

CĂN HỘ 2PN



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ (LOẠI B1) 2 BEDROOMS (TYPE B1)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
B1	65.6m ²	60.76 m ²



CĂN HỘ 2PN



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ (LOẠI B2)
2 BEDROOMS (TYPE B2)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
B2	63.05 m ²	60.8 m ²



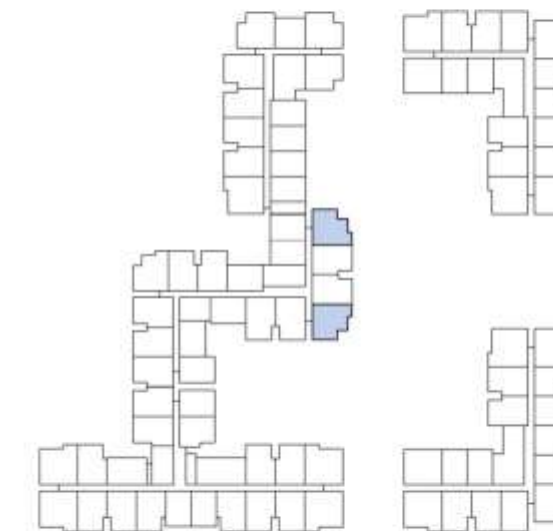
2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

CĂN HỘ 2PN



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ (LOẠI B4)
2 BEDROOMS (TYPE B4)

Mã căn hộ Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
D.**.03	4-18	72.04 m ²	67.46 m ²



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

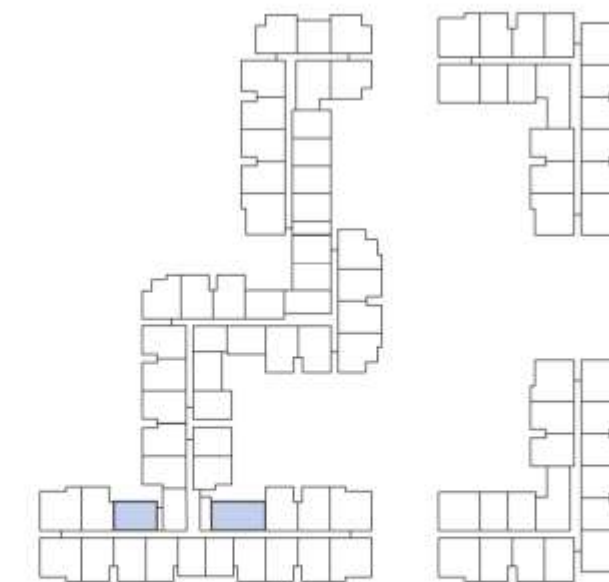
CĂN HỘ 2PN



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ (LOẠI B12)

2 BEDROOMS (TYPE B12)

Mã căn hộ Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
C**.17	4-18	61.17 m ²	56.47 m ²
C**.01	4-18	60.00 m ²	55.29 m ²



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

CĂN HỘ 2PN



CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ (LOẠI B10)
2 BEDROOMS (TYPE B10)

Mã căn hộ Unit No.	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
B10	60.27 m ²	58.15 m ²



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

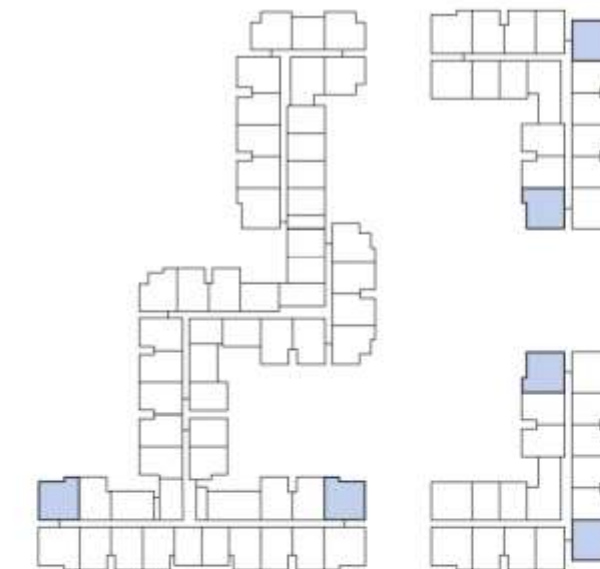
CĂN HỘ 3PN



CĂN HỘ PHÒNG NGỦ (LOẠI C1)

3 BEDROOMS (TYPE C1)

Mã căn hộ Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
A.**.08	3-19	82.80 m ²	77.56 m ²
C.**.04	4-18	82.80 m ²	77.58 m ²



2. TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN

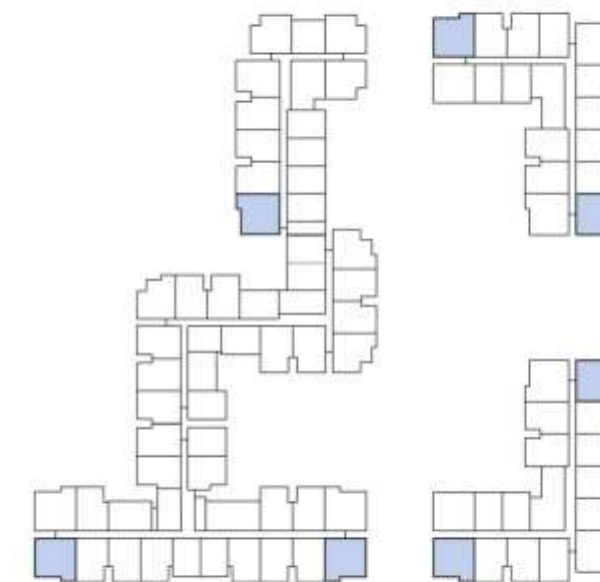
CĂN HỘ 3PN



CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ (LOẠI C2)

3 BEDROOMS (TYPE C2)

Mã căn hộ Unit No.	Tầng Floor	Diện tích tim tường Floor Area (m ²)	Diện tích thông thủy Usable Area (m ²)
A.**.04	3-19	82.80 m ²	77.97 m ²
A.**.13	3-19	82.80 m ²	77.95 m ²
E.**.05	4-18	81.23m ²	76.51 m ²





LOVERA VISTA



PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN & CÁC CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

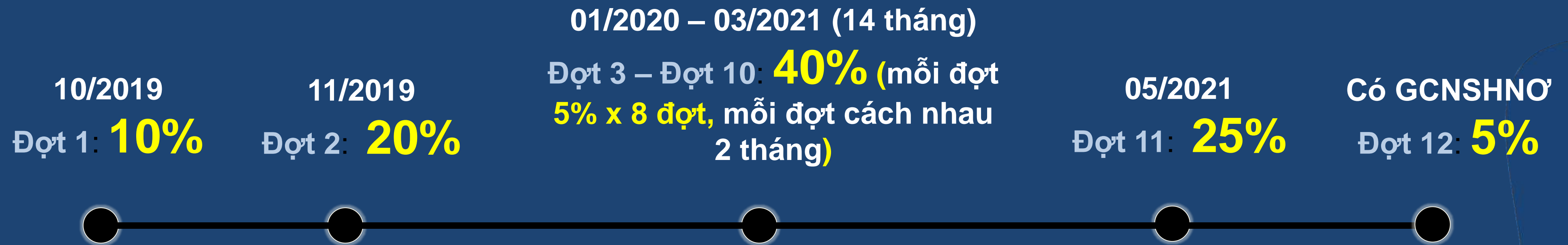
DỰ ÁN CHUNG CƯ LOVERA VISTA.

www.loveravista.com.vn

1. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN
2. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH
3. DANH SÁCH NGÂN HÀNG LIÊN KẾT.
4. BẢO LÃNH BÁN HÀNG CHO DỰ ÁN



1. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN CHUẨN



Tiến độ thanh toán chuẩn

Đợt	Thời điểm thanh toán	% thanh toán mỗi đợt	Tháng dự kiến
-	Ký thỏa thuận đặt cọc "TTĐC"	50 triệu đồng	10/2019
1	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC	10% (bao gồm 50 triệu đồng đã đặt cọc)	10/2019
2	Ký hợp đồng mua bán "HĐMB" Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC	20%	11/2019
3	Trong vòng 2 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	01/2020
4	Trong vòng 4 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	03/2020
5	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	05/2020
6	Trong vòng 8 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	07/2020
7	Trong vòng 10 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	09/2020
8	Trong vòng 12 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	11/2020
9	Trong vòng 14 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	01/2021
10	Trong vòng 16 tháng kể từ ngày ký HĐMB	5%	03/2021
11	Thông báo bàn giao căn hộ	25% + 2% Phí bảo trì + 01 năm phí quản lý	05/2021
12	Thông báo nhận GCNQSHNO'	5%	

2. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH



Khách hàng **chỉ được chọn 1 trong 2 chương trình hỗ trợ** sau, không áp dụng đồng thời 2 chương trình:

CHIẾT KHẤU THANH TOÁN NHANH

- Thanh toán **vượt tiến độ đến 70%** trong vòng **5 ngày làm việc** kể từ khi ký HĐMB, Khách hàng nhận **chiết khấu 4%** x giá trị HĐMB không gồm VAT.

HỖ TRỢ LÃI SUẤT

- Thanh toán **40%**, Ngân hàng giải ngân **30%** trong vòng **5 ngày làm việc** kể từ khi ký HĐMB, Khách hàng **KHÔNG trả lãi, KHÔNG trả gốc** đến khi nhận nhà (thời gian hỗ trợ không quá 18 tháng).



Ví dụ áp dụng cho căn hộ có:

- Giá trị hợp đồng mua bán: **2 tỷ** (giá đã gồm VAT, chưa bao gồm phí bảo trì và phí quản lý).
- Giá trị hợp đồng mua bán chưa bao gồm thuế VAT: **1,82 tỷ**.

➤ CHIẾT KHẤU THANH TOÁN NHANH

Đợt	Thời điểm thanh toán	% TT đợt	Tháng dự kiến	Công thức	Tiền TT/ đợt theo HĐMB (triệu)
1	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC (bao gồm 50 triệu tiền đặt cọc)	10%	10/2019	10% x 2 tỷ	200
2	Ký hợp đồng mua bán "HĐMB" Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC	20%	11/2019	20% x 2 tỷ	400
3	Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB, Khách Hàng thanh toán vượt tiến độ.	40%	11/2019	40% x 2 tỷ	800
4	Thông báo bàn giao căn hộ (chưa tính phí bảo trì và 1 năm phí quản lý)	25%	05/2021	25% x 2 tỷ	500
5	Thông báo nhận GCNQSHNO'	5%		5% x 2 tỷ	100
Cộng		100%			2 tỷ

Thanh toán vượt tiến độ trong vòng **5 ngày làm việc** kể từ khi ký HĐMB



Nhận chiết khấu quy đổi thành
TIỀN MẶT



1.82 tỷ x 4% =
72,8 triệu



HỖ TRỢ LÃI SUẤT

Đợt	Thời điểm thanh toán	% TT đợt	Tháng dự kiến	Công thức	Tiền TT/ đợt (triệu)
1	Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC (bao gồm 50 triệu tiền đặt cọc)	10%	10/2019	10% x 2 tỷ	200
2	Ký hợp đồng mua bán "HĐMB" Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký TTĐC. Khách hàng ký hợp đồng tín dụng với 1 trong 2 ngân hàng OCB hoặc VCB , vay 30% giá trị HĐMB với lãi suất 0% , ân hạn trả nợ gốc đến khi nhận nhà (thời gian ân hạn tối đa 18 tháng).	30%	11/2019	30% x 2 tỷ	600
3	Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày ký HĐMB, Ngân hàng thay mặt khách hàng giải ngân thanh toán cho CĐT: 30% giá trị HĐMB.	30%	11/2019	30% x 2 tỷ	600
4	Thông báo bàn giao căn hộ (chưa tính phí bảo trì và 1 năm phí quản lý)	25%	05/2021	25% x 2 tỷ	500
5	Thông báo nhận GCNQSHNO'	5%		5% x 2 tỷ	100
Cộng		100%			2 tỷ

Khách Hàng tham gia vốn tự có **40% giá trị HĐMB** và ký HĐMB



Ngân hàng giải ngân **30% giá trị HĐMB**



Khách hàng **KHÔNG trả lãi, KHÔNG trả gốc** đến khi nhận nhà (thời gian hỗ trợ tối đa **không quá 18 tháng**)

- Lưu ý:**
- Khách hàng phải làm việc với Ngân hàng trước để xác định Ngân hàng có đồng ý tài trợ cho vay hay không
 - Chỉ vay tại 2 ngân hàng: **OCB (Ngân hàng Phương Đông)** hoặc **VCB (Ngân hàng Ngoại Thương)**

❖ SO SÁNH 2 chương trình

HỖ TRỢ LÃI SUẤT

- Nếu tất toán hợp đồng vay trước hạn thì Công ty không hoàn trả phần lãi vay chưa hỗ trợ.
- Chỉ được chọn 01 trong 02 ngân hàng hỗ trợ: **OCB – Ngân hàng Phương Đông** hoặc **VCB – NH Ngoại Thương**

CHIẾT KHẤU THANH TOÁN NHANH

- Số tiền hỗ trợ tối ưu nhất.
- Khách hàng có thể vay hoặc dùng vốn tự có để tham gia chương trình.
- Linh hoạt chọn ngân hàng vay.

3. Danh sách ngân hàng liên kết



Ngân hàng	Liên hệ	Ghi chú
Ngân hàng Phương Đông (OCB) – CN Quận 4	- Bùi Đức Quốc (GD): 0913.682.595 - Dương Vĩnh Bảo (P.GD): 0983.639.263	Hỗ trợ lãi suất
Ngân hàng Ngoại Thương (VCB)	VCB – CN Hùng Vương (Phú Thọ): - Vũ Thị Huyền (TP) - 0917.569.006 VCB – CN Sài Thành: - Hồ Minh Nhật (PP): 0909.055.360 VCB – CN HCM: - Huỳnh Thị Mai Trúc (PP) – 0907.700.879	Hỗ trợ lãi suất
Ngân hàng Quân Đội (MB) – CN Bình Chánh	- Nguyễn Bá Thi (PP) - 0902.689.371 - Nguyễn Đăng Khôi (CV) - 0981.688.247 - Nguyễn Thị Nga (CV) - 0909.386.092	
Ngân hàng Tiên Phong (TPBANK) – CN Quận 2	- Nguyễn Tường Vi (T.nhóm): 0916.789.214 - Nguyễn Văn Dũng (GD): 0934.600.345	
Ngân hàng An Bình (ABBank) – CN Bình Tân	- Nguyễn Văn Toàn (GD): 0944.726.456	
Ngân hàng Bưu Điện Liên Việt (LienVietPostbank) – CN Trường Chinh	- Dương Thị Ngọc Hương (PP): 0905.237.367	



4. BẢO LÃNH BÁN HÀNG CHO DỰ ÁN LOVERA VISTA

Ngân hàng cấp bảo lãnh bán hàng: **OCB - Chi nhánh Quận 4.**

OCB và **Chủ đầu tư** đã ký hợp đồng cấp bảo lãnh cho khách hàng mua căn hộ tại dự án Lovera Vista vào ngày: **28/06/2019.**

OCB đã ban hành thông báo cam kết phát hành Thư bảo lãnh cho Khách hàng mua căn hộ Lovera Vista ngày **09/07/2019.**

Mẫu thư bảo lãnh



Niềm tin và thịnh vượng



LOVERA VISTA

THÔNG BÁO

v/v phát hành bảo lãnh trong bán/cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai

Kính gửi: Quý khách hàng

- Căn cứ Hợp đồng cấp bảo lãnh số 0185/2019/HĐBL, ngày 28/05/2019 ký giữa Công ty TNHH MTV Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Khang Phúc và Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Quận 4

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Quận 4 (sau đây gọi tắt là OCB) cam kết về việc cấp bảo lãnh bảo lãnh trong bán/cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng – Công ty Khang Phúc tại xã Phong Phú 4, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (tên thương mại của dự án: Lovera Vista) theo Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 05/04/2019 của Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là Dự án) do Công ty TNHH Một Thành Viên Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư), OCB trân trọng thông báo đến Quý khách hàng như sau:

1. OCB cam kết sẽ phát hành Thư bảo lãnh cho Quý Khách hàng là Bên mua nhà ở/Bên thuê nhà ở trên cơ sở Hợp đồng mua bán nhà ở/Hợp đồng cho thuê mua nhà ở được ký kết hợp pháp giữa Quý khách hàng và Chủ đầu tư về việc mua bán/cho thuê mua đối với (các) căn nhà ở hình thành trong tương lai thuộc Dự án (sau đây gọi là Hợp đồng). Thư bảo lãnh sẽ gồm các điều kiện và điều khoản chính như sau:

1.1. OCB cam kết không hủy ngang thanh toán cho Quý khách hàng là Bên mua nhà ở/Bên thuê mua nhà ở khi nhận được yêu cầu thanh toán đầu tiên bằng văn bản được ký bởi Quý khách hàng hoặc người đại diện hợp pháp của Quý khách hàng thông báo rằng:

- Quý khách hàng đã thanh toán đầy đủ theo quy định của Hợp đồng nhưng chủ đầu tư đã vi phạm nghĩa vụ bán giao nhà ở theo quy định của hợp đồng; và
- Chủ đầu tư đã không hoàn trả/hoàn trả không đầy đủ khoản tiền số Quý khách hàng đã thanh toán cho Chủ đầu tư theo quy định của hợp đồng.

Yêu cầu thanh toán của Quý khách hàng phải được gửi cho chúng tôi sau ngày bán giao căn hộ theo quy định trong hợp đồng và trong thời hạn hiệu lực của Thư Bảo Lãnh, kèm theo các tài liệu sau:

- Bản gốc văn bản yêu cầu thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh được ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu hợp pháp (nếu có) của Bên mua/Bên thuê mua thể hiện các nội dung sau:
 - Quý khách hàng đã thanh toán đầy đủ theo quy định của Hợp đồng nhưng Chủ đầu tư không bán giao Nhà ở cho Quý khách hàng tính tới ngày bán giao Nhà ở theo Hợp đồng và Chủ đầu tư không hoàn trả cho Quý khách hàng (các) khoản tiền mà Quý khách hàng đã nộp cho Chủ đầu tư để thanh toán số tiền mua Nhà ở trong thời

pháp lý rõ ràng về việc Chủ đầu tư đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Quý khách hàng và được ngân hàng chúng tôi chấp thuận;

- Giao dịch bảo lãnh được điều chỉnh theo Luật pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Việc phát hành Cam kết bảo lãnh với các nội dung nêu trên sẽ được OCB thực hiện trong vòng 03 ngày làm việc kể từ thời điểm OCB nhận được hồ sơ đề nghị phát hành bảo lãnh hợp lệ với điều kiện hồ sơ gửi đến OCB trước ngày 27/06/2021. Hồ sơ gồm có:
 - Giấy đề nghị phát hành bảo lãnh hoàn trả tiền mua/thuê mua căn hộ hình thành trong tương lai của Chủ đầu tư.
 - Bản gốc Hợp đồng mua bán/Hợp đồng cho thuê mua hoặc bản sao được chứng thực sao y bản chính bởi các cơ quan/tổ chức phù hợp theo quy định của pháp luật.
 - Văn bản chấp thuận của Cơ quan quản lý nhà ở Thành phố Hồ Chí Minh về việc nhà ở hình thành trong tương lai thuộc dự án đủ điều kiện để bán/cho thuê.
 - Việc phát hành Cam kết bảo lãnh này được OCB thực hiện tuân thủ quy định tại Hợp đồng cấp bảo lãnh được ký kết giữa OCB và chủ đầu tư.

Thông báo này không có giá trị thay thế Thư bảo lãnh.

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP PHƯƠNG ĐÔNG
CHI NHÁNH QUẬN 4



Nguyễn Quốc Thịnh



❖ BẢO LÃNH BÁN HÀNG CHO DỰ ÁN LOVERA VISTA

NỘI DUNG BẢO LÃNH BÁN HÀNG

Thời gian bảo lãnh: **từ khi phát hành Thư bảo lãnh cho đến khi bàn giao nhà cho Bên mua theo hợp đồng mua bán nhà ở + 30 ngày.**

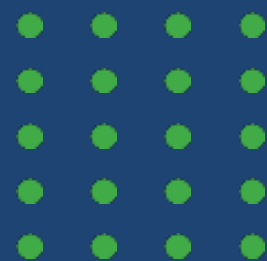
Nội dung chính của Thư bảo lãnh: **Bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính cho bên mua thay chủ đầu tư trong trường hợp khi đến thời hạn giao nhà đã ký kết tại HĐMB nhưng chủ đầu tư không bàn giao nhà ở cho bên mua nhà.**

Thời điểm dự kiến phát hành thư bảo lãnh cho từng căn hộ là: **thời điểm 2 bên hoàn tất ký hợp đồng mua bán + 15 ngày làm việc.**

Khách hàng sẽ đến nhận thư Bảo lãnh **trực tiếp tại Ngân hàng OCB CN Quận 4.**



LOVERA VISTA



CÁC CHƯƠNG TRÌNH VÀ CHÍNH SÁCH DỰ KIẾN

NỘI DUNG:

1. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN

2. PHÍ QUẢN LÝ VÀ CÁC LOẠI PHÍ KHÁC

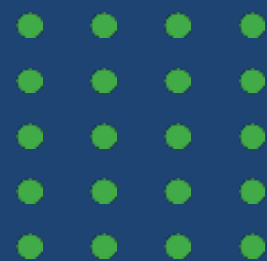
3. GIÁ BÁN DỰ KIẾN

4. TIMELINE DỰ ÁN

5. CÁC LỢI THẾ CỦA DỰ ÁN LOVERA VISTA



LOVERA VISTA



1. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DỰ KIẾN: DÀNH CHO KHÁCH HÀNG



LOVERA VISTA

1. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DỰ KIẾN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

MUA SỈ

Đối tượng: KH và/hoặc người thân
(Cha mẹ, VC, con cái, ACE ruột)

SỐ LƯỢNG
CĂN

MỨC CHIẾT
KHẤU

2 - 3 căn

1.0%

4 - 6 căn

1.5%

Từ 7 căn

2.0%

TRI ÂN KHÁCH HÀNG

Đối tượng: KH hoặc người thân
(Cha mẹ, VC, con cái, ACE ruột) đã mua và còn
sở hữu Căn hộ tại **Dự án Jamila, Safira**

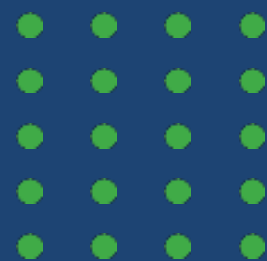
Chiết khấu 1%

Lưu ý:

- Chiết khấu trên dựa trên giá trị HĐMB chưa VAT
- Được quy đổi thành tiền mặt và tặng ngay khi KH ký HĐMB (Thanh toán đủ 30%)
- Không áp dụng đồng thời 2 chính sách



LOVERA VISTA



2. PHÍ QUẢN LÝ VÀ CÁC LOẠI PHÍ KHÁC

2. PHÍ QUẢN LÝ VÀ CÁC LOẠI PHÍ KHÁC (Dự kiến)

Phí Quản lý và các loại phí khác chỉ áp dụng cho **năm đầu tiên**, giá chưa bao gồm VAT.



**Phí
Quản lý**

Không vượt quá **10.000đ/m²/tháng**



**Phí
Đậu xe máy**

Không vượt quá **100.000đ/xe/tháng**
Áp dụng 02 chiếc xe máy đầu tiên



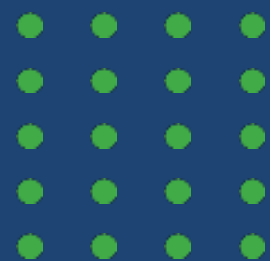
**Phí
Đậu xe hơi**

Không vượt quá **1.000.000đ/xe/tháng**
Áp dụng cho xe đầu tiên

Lưu ý: Bắt đầu năm thứ 2, mức phí có thể điều chỉnh theo tình hình và nhu cầu vận hành thực tế và sau khi được biểu quyết thông qua tại Hội Nghị Nhà Chung Cư



LOVERA VISTA



3. GIÁ BÁN DỰ KIẾN

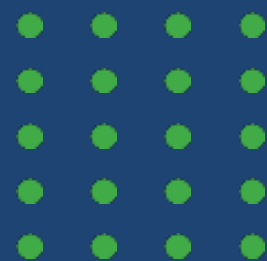
3. GIÁ BÁN DỰ KIẾN (Đợt 1)

Giá bán dự kiến chưa VAT chỉ từ:

1.5 tỷ/căn 2PN



LOVERA VISTA



5. CÁC LỢI THẾ CỦA DỰ ÁN LOVERA VISTA



4. CÁC LỢI THẾ CỦA DỰ ÁN LOVERA VISTA

1. UY TÍN CHỦ ĐẦU TƯ KHANG ĐIỀN

2. NẪM TRONG KHU DÂN CƯ PHONG PHÚ 4

3. HỆ THỐNG TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP LÂN CẬN

4. VỊ TRÍ THUẬN TIỆN KẾT NỐI NHIỀU TUYẾN GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM

5. TẦM NHÌN THÔNG THOÁNG, KHÔNG GIAN SỐNG XANH MÁT

6. 51 TIỆN ÍCH NỘI KHU HIỆN ĐẠI

7. 15 CĂN DUPLEX MẶT TIỀN DỰ ÁN

8. ĐA DẠNG LOẠI HÌNH CĂN HỘ

9. BÀN GIAO HOÀN THIỆN, CHẤT LƯỢNG

1. UY TÍN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ KHANG ĐIỀN



Đạt được nhiều giải thưởng uy tín



Phát triển thành công nhiều dự án nhà ở chất lượng, được khách hàng, cổ đông, các đối tác trong và ngoài nước tin tưởng.



Pháp lý minh bạch: CĐT Khang Điền luôn hướng tới sự công khai, minh bạch về pháp lý trong suốt quá trình xây dựng dự án. Các văn bản pháp lý được CĐT công khai trên website chính thức của dự án: WWW.LOVERAVISTA.COM.VN



2. NẪM TRONG KHU DÂN CƯ PHONG PHÚ 4

Lovera Vista nằm trong khu dân cư Phong Phú 4 sầm uất, liền kề Lovera Park. Từ dự án, chỉ mất vài phút di chuyển đến 2 công viên lớn, xanh mát, chợ Tân Liêm, siêu thị tiện lợi Bách Hóa Xanh, Satra Food, Vinmart, trường học, trung tâm y tế, trung tâm thể dục thể thao, cơ quan hành chính đã hiện hữu ... sẵn sàng phục vụ cư dân về sinh sống.



2. NẪM TRONG KHU DÂN CƯ' PHONG PHÚ 4



Trung tâm thể dục thể thao

2. NẴM TRONG KHU DÂN CƯ' PHONG PHÚ 4



Trạm y tế

3. HỆ THỐNG TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP LÂN CẬN

Trường Mầm non Hương Dương, trường Tiểu học, THCS, THPT Phong Phú, trường quốc tế và làng Đại học khu Nam giúp bạn dễ dàng lựa chọn ngôi trường phù hợp cho con trẻ, đồng thời thuận tiện đưa đón mỗi ngày.



Trường mầm non Hương Dương 2

3. HỆ THỐNG TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP LÂN CẬN



Trường tiểu học Phong Phú 2



LOVERA VISTA

3. HỆ THỐNG TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP LÂN CẬN



Trường Cấp 3 đang hoàn thiện



LOVERA VISTA

3. HỆ THỐNG TRƯỜNG HỌC CÁC CẤP LÂN CẬN



Trường trung học cơ sở Phong Phú

4. VỊ TRÍ THUẬN TIỆN KẾT NỐI NHIỀU TUYẾN GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM

Chỉ mất 3 - 5 phút để kết nối qua các tuyến đường huyết mạch như Trịnh Quang Nghị, Quốc lộ 50, đại lộ Nguyễn Văn Linh; 15 phút đến Phú Mỹ Hưng; 20 phút đến trung tâm Quận 1... Từ đây, cư dân có thể kết nối thuận tiện dễ dàng đến các tỉnh miền Tây Nam Bộ cũng như khu Nam, khu Tây và trung tâm thành phố.



Đường Trịnh Quang Nghị



Đường Nguyễn Văn Linh

5. TẦM NHÌN THÔNG THOÁNG, KHÔNG GIAN SỐNG XANH MÁT

Từ căn hộ Lovera Vista, gia đình bạn có thể đón trọn nắng gió thiên nhiên khi xung quanh, hiện chưa có dự án cao tầng nào khác và liền kề 2 công viên xanh rộng lớn, xanh mát.



6. 51 TIỆN ÍCH NỘI KHU HIỆN ĐẠI

Diện tích cảnh quan và cây xanh gần 3.700 m²; diện tích hồ bơi – mặt nước khoảng 800 m², gym, phòng sinh hoạt cộng đồng, bãi đỗ xe... giúp cư dân dễ dàng trải nghiệm, tận hưởng cuộc sống tiện nghi ngay tại nhà.



7. 15 CĂN DUPLEX MẶT TIỀN DỰ ÁN

Chuỗi 15 căn duplex nằm ở mặt tiền dự án tạo nên diện mạo năng động, sầm uất cho toàn khu và đáp ứng mọi nhu cầu về giải trí - mua sắm - ẩm thực ngay trong nội khu dành riêng cho cộng đồng cư dân.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

8. ĐA DẠNG LOẠI HÌNH CĂN HỘ

Căn 1+1PN, 2 PN & 3PN (2 logia), duplex, hướng đến đa dạng đối tượng khách hàng, bao gồm người trẻ độc thân, gia đình trẻ và gia đình nhiều thành viên.



9. BÀN GIAO HOÀN THIỆN, CHẤT LƯỢNG

Căn hộ Lovera Vista bàn giao hoàn thiện cơ bản với các vật liệu xây dựng chất lượng như cửa gỗ, khóa từ, sàn gỗ phòng ngủ, bộ tủ bếp gồm mặt đá, tủ bếp trên – dưới và chậu rửa, kính cường lực ốp tường, khách hàng chỉ cần mua sắm một số đồ nội thất cơ bản là có thể dọn vào ở ngay.



Thank you!