

**LOVERA PREMIER**

Nâng tầm giá trị sống vẹn tròn

# DANH MỤC VẬT TƯ, THIẾT BỊ CUNG CẤP CHO NHÀ LIỀN KẾ LOVERA PREMIER

(KHÔNG BAO GỒM NHÀ LIỀN KẾ MẶT ĐƯỜNG SONG HÀNH QUỐC LỘ 50)

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
<b>PHẦN THÔ</b>					
1	<b>Xây phần thô và các công tác khác</b>	Xi măng đen PC40	Xi măng Pooclăng	Thăng Long, Hà Tiên xây tô, Fico, Long Sơn	
2		Cát xây tô, dùng cho bê tông	Cát sông	Đạt chất lượng	
3		Đá 1x2, đá 4x6	Đúng quy cách cấp phối	Đạt chất lượng	
4		Bê tông thương phẩm cho cấu kiện chính		Ngoại Thương, Việt Hàn, SGC, SMC, Hồng Hà, FICO, Insee ( Yamaken) , RDC hoặc tương đương	
5		Thép tròn các loại	Theo thiết kế TCVN 1651-85 đạt ISO 9001	Pomina, Hòa Phát, Miền Nam	
6		Gạch ống (tuynel)	8x8x18cm	Biconsì, Xuân Hòa, Bình Phú, Bảo Lộc hoặc tương đương	
7		Gạch thẻ (tuynel)	4x8x18cm	Biconsì, Xuân Hòa, Bình Phú, Bảo Lộc hoặc tương đương	
<b>PHẦN HOÀN THIỆN</b>					
8	<b>Tường ngoài</b>	Bả matic, sơn lót, sơn phủ ngoài nhà	Màu sắc theo thiết kế	Jotun, hoặc tương đương	
9	<b>Trần ban công</b>	Bả matic, sơn lót, sơn phủ ngoài nhà	Màu sắc theo thiết kế	Jotun, hoặc tương đương	
10	<b>Cửa đi, cửa sổ, vách kính</b>	Khung nhôm kính cường lực	Kích thước và màu theo thiết kế	Nhôm kính Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
11	<b>Sàn - khu vực đậu xe</b>	Lát gạch granite chống trượt		Bạch mã hoặc tương đương	
12	<b>Sàn - khu vực thêm nhà</b>	Lát gạch granite chống trượt		Bạch mã hoặc tương đương	
13	<b>Sàn - sân sau</b>	Gạch porcelain chống trượt	Kích thước và màu theo thiết kế	Bạch Mã, hoặc tương đương	
14	<b>Sàn - ban công</b>	Gạch porcelain chống trượt	Kích thước và màu theo thiết kế	Bạch Mã, hoặc tương đương	
15	<b>Lan can</b>	Kính cường lực và phụ kiện	Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	
16	<b>Mái nhà</b>	Mái bằng bê tông cốt thép			



STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
<b>PHẦN HỆ THỐNG KỸ THUẬT</b>					
17	<b>Hệ thống điện</b>	Ống luồn dây điện	Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	Ống chờ, vị trí theo thiết kế
18	<b>Hệ thống cấp nước</b>	Ống nhựa PVC và phụ kiện	Theo thiết kế	Bình Minh, Hoa Sen, Tiên Phong.. hoặc tương đương	Hệ thống ống cấp nước từ sau đồng hồ đến ống chờ âm sàn trực chính ở tầng trệt
19	<b>Hệ thống thoát nước mưa</b>	Ống nhựa PVC và phụ kiện	Theo thiết kế	Bình Minh, Hoa Sen, Tiên Phong.. hoặc tương đương	Lắp đặt đầu nổi hoàn chỉnh từ mái ra đến hố ga chung của khu vực
20	<b>Hệ thống thoát nước thải</b>	Ống nhựa PVC và phụ kiện	Theo thiết kế	Bình Minh, Hoa Sen, Tiên Phong.. hoặc tương đương	Lắp đặt đầu nổi từ ống chờ trực chính ở tầng trệt ra đến hố ga chung của khu vực
21	<b>Bồn nước mái</b>	Inox	Theo thiết kế	Đại Thành, Sơn Hà hoặc tương đương	Không bao gồm đường ống
22	<b>Đèn ốp trần ban công và khu vực thêm nhà</b>		Theo thiết kế	Công ty trong nước sản xuất và lắp đặt	Cung cấp đèn và lắp đặt ống luồn dây điện, không đầu nối dây điện

**Lưu ý:**

- Danh mục Vật tư trang thiết bị này vẫn là dự kiến vào thời điểm phát hành: 18/09/2020. Nội dung chính thức sẽ căn cứ vào HDMB.
- Khi có nhu cầu hoàn thiện nội thất, Bên Mua cam kết cung cấp hồ sơ thiết kế nội thất cho nhà ở (bản vẽ thiết kế, tên nhà thầu thi công, thời gian thi công dự kiến, nhân sự thi công) và chỉ được tiến hành thi công sau khi được Bên Bán chấp thuận bằng văn bản. Bên Bán có trách nhiệm trả lời cho Bên Mua về việc đồng ý hay không đồng ý hồ sơ thiết kế nội thất trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ. Việc thiết kế, thi công và hoàn thiện nội thất không được làm ảnh hưởng đến kết cấu, mặt ngoài bao quanh của nhà ở.