

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Lovera Premier là phân khu thứ 4, một phiên bản đặc biệt của Lovera Park, nằm trong quần thể Khu dân cư Khang Phúc hiện hữu, được quy hoạch đồng bộ, đầy đủ hệ thống tiện ích công cộng và hạ tầng xã hội, môi trường sống xanh, liền kề 2 công viên trung tâm gần 5ha.

Thiết kế sang trọng, ấn tượng từng đường nét, hoàn hảo mỗi góc nhìn.

Một "mảnh ghép hoàn hảo", cùng với Lovera Park, Lovera Premier sẽ tạo nên một Khu dân cư kiểu mẫu, hiện đại tại Khu Nam TP.HCM.

Quy mô: 84 căn nhà liên kế, 1 trệt 3 lầu.
Tiện ích: Hồ bơi, phòng GYM, khu cafe, khu vui chơi trẻ em, khu BBQ, khu thể dục ngoài trời, bảo vệ - an ninh 24/7...
Tiện ích ngoại khu: Trường mầm non, Trường Tiểu học - THCS - THPT Phong Phú, Siêu thị VinMart, Chợ Tân Liêm, Trạm Y tế, 2 Công viên trung tâm gần 5ha...
Chủ đầu tư:
CTY CP ĐẦU TƯ KINH DOANH BĐS THUẬN PHÁT

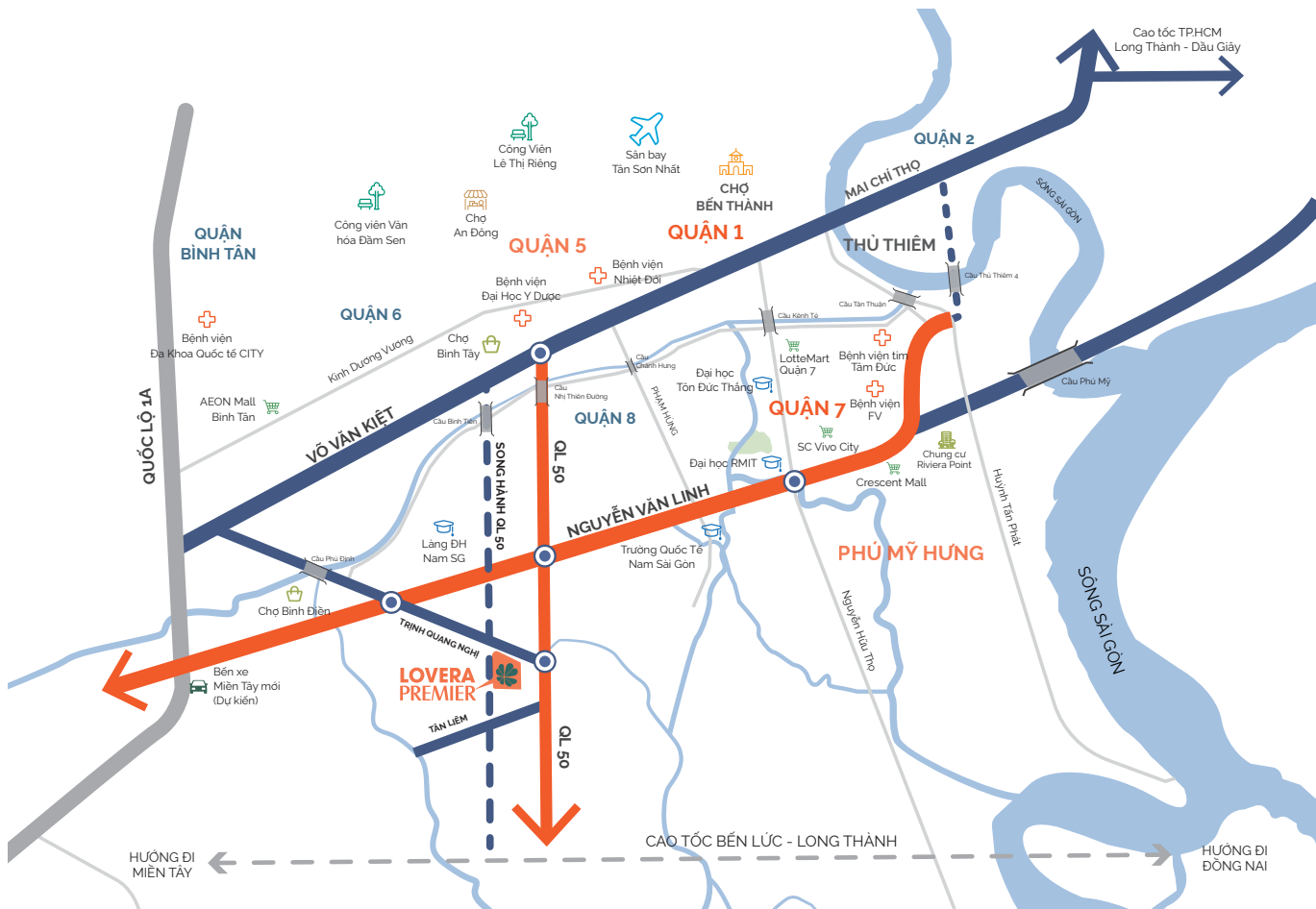


THUẬN TIỆN DI CHUYỂN

Toạ lạc ngay nút giao Đường Trinh Quang Nghi (lộ giới dự kiến 60m) và Đường Song Hành Quốc Lộ 50 (lộ giới dự kiến 52m), thuộc khu vực "cửa ngõ" của Khu Nam TP.HCM.

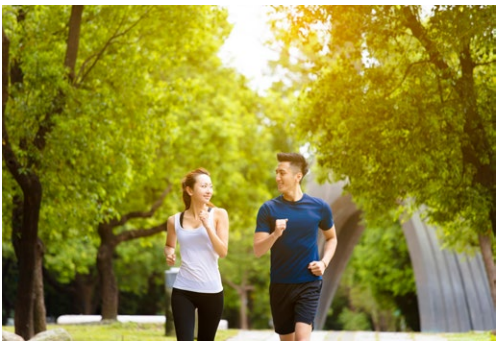
Chỉ khoảng
15 phút đến KĐT Phú Mỹ Hưng - Quận 7, Quận 8.
20 phút đến Chợ Lớn - Quận 5, Quận 6.
30 phút đến Trung tâm Quận 1.

Đồng thời, thuận tiện di chuyển đến các tỉnh Miền Tây và Đông Nam Bộ.



SẴN SÀNG CHO MỌI TRẢI NGHIỆM

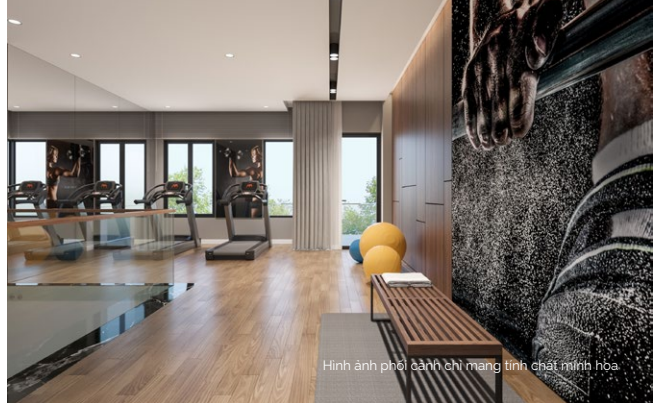
Hệ thống tiện ích hiện đại, đủ đầy, được đầu tư chất lượng: Phòng Gym, hồ bơi, khu vui chơi trẻ em, khu cafe, khu thể dục ngoài trời, đường dạo bộ...



NƠI THIÊN NHIÊN GIAO HOÀ VỚI KIẾN TRÚC

Lovera Premier có thiết kế hiện đại, hài hòa, tận dụng hướng nắng, gió và ánh sáng tự nhiên, giúp ngôi nhà luôn thoáng đãng. Mỗi căn nhà đều có sân trước - sau, kết nối liền kề và đối xứng, với hàng rào cây xanh trước nhà, tạo cảm giác như mảng xanh được nối dài.

Tất cả như những nét chấm phá ấn tượng, phác hoạ nên bức tranh tổng thể hoàn hảo.



9 LỢI THẾ CỦA LOVERA PREMIER

VỊ TRÍ "CỬA NGÕ" CỦA KHU NAM TP.HCM

Ngay góc giao Trinh Quang Nghi (dự kiến 60m) và Song Hành QL50 (dự kiến 52m), kết nối vào đại lộ Nguyễn Văn Linh, chỉ 15 phút về KĐT Phú Mỹ Hưng, 15 - 30 phút về Quận 5, Quận 6 và trung tâm Quận 1. Thuận tiện đến các tỉnh Miền Tây và Đông Nam Bộ theo Cao tốc Bến Lức - Long Thành trong tương lai.

VỊ TRÍ "CỬA NGÕ" CỦA KHU DÂN CƯ

Giáp 3 mặt tiền đường lớn: Trinh Quang Nghi, đường Song Hành Quốc Lộ 50 và đường N18 - trục giao thông huyết mạch của toàn khu.

AN TÂM PHÁP LÝ

Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từng lô, văn bản được phép bán nhà ở hình thành trong tương lai.
Ngân hàng Phương Đông (OCB) phát hành chứng thư bảo lãnh bán giao từng căn.

GIÁ TRỊ KẾ THỪA

Phiên bản mới nhất của Lovera Park, kế thừa đầy đủ hệ thống tiện ích ngoại khu hiện hữu gần kề: 2 công viên trung tâm 5ha, trường học các cấp, bệnh viện, trung tâm hành chính...

SỐ LƯỢNG GIỚI HẠN

Chỉ **84** căn

NHỊP SỐNG SÔI ĐỘNG

Dãy nhà liên kế mặt tiền đường Song Hành QL50 (dự kiến 52m). Thiết kế sang trọng tạo ấn tượng nhân cho toàn dự án.

THIẾT KẾ "SANG" & "XANH"

Phong cách kiến trúc hiện đại, 1 trệt 3 lầu, sang trọng, phóng khoáng.
Mỗi nhà đều có sân trước - sau, chỗ đậu ô tô, hàng rào cây xanh, giàn lam che nắng, lan can - kính cường lực trang nhã.

TIỆN ÍCH HIỆN ĐẠI

Gần kề 2 Công viên cây xanh, khu thể dục ngoài trời, phòng Gym, hồ bơi, cafe ngoài trời, đường dạo bộ...
Môi trường sống xanh, tiện nghi, đáp ứng mọi nhu cầu sinh hoạt, vui chơi, giải trí cho cư dân.

BẢO VỆ - AN NINH 24/7

1 cổng chính ngay đường N38 và đường Song Hành QL50.
1 cổng phụ ngay nút giao đường D34 và N18.

Chủ đầu tư

THUẬN PHÁT

Tổng thầu thi công
An Phong
CONSTRUCTION

Ngân hàng bảo lãnh
OCB
Ngân Hàng Phương Đông

Quản lý Khu dân cư
savills



LOVERA PREMIER

Nâng tầm giá trị sống ven tròn

PREMIER

THUẬN PHÁT

Chủ đầu tư

MẶT BẰNG TỔNG THỂ LOVERA PREMIER

1. Lối vào dự án
2. Nhà bảo vệ - an ninh 24/7
3. Lối vào sảnh công viên
4. Lối vào phụ công viên
5. Hồ bơi ngoài trời
6. Hồ bơi trẻ em
7. Cầu vượt phụ gần khu nhà
8. Phòng Gym
9. Sân chơi tập thể
10. Khu vực dã ăn
11. Phòng vệ sinh và thay đồ
12. Sân bóng rổ
13. Khu chơi
14. Sân bóng đá
15. Khu vực thư giãn
16. Khu vực tiếp khách
17. Phòng chờ
18. Khu vực chờ xe
19. Khu BBQ
20. Đường dạo bộ
21. Khu vực ngoài trời
22. Khu vực sân chơi
23. Khu vực sân chơi



THANH SẮC	
Thường	Thường
Thường	Thường
Thường	Thường

ĐƯỜNG TRỊNH QUANG NGHỊ (Dự kiến 60m)



NHÀ LIÊN KẾ TH 1 | TH 1a



TH 1
R 20-22-26-28-32-36
S 4-8-12-14-18-22-26-28
TH 1a
R 2-4-6-10-12-16

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 75 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 199.3 m²
TH 1: 198.7 m²

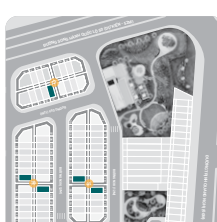
NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 1



Q 9
R 20-22-26-28-32-36
S 4-8-12-14-18-22-26-28
TH 1
R 2-4-6-10-12-16

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 168.7 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 386.5 m²

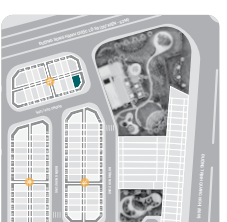
NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 2 | THG 2a



THG 2
R 29
S 11-23
THG 2a
R 7

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 105 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 199.3 m²
THG 2: 198.7 m²

NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 3



Q 17
R 20-22-26-28-32-36
S 4-8-12-14-18-22-26-28
TH 1
R 2-4-6-10-12-16

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 126.5 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 272 m²

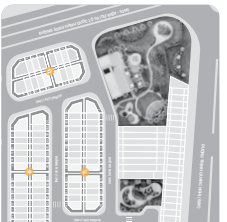
NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 4



Q 13
R 29
S 11-23
THG 2a
R 7

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 105 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 199.3 m²
THG 2: 198.7 m²

NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 5



R 18
R 20-22-26-28-32-36
S 4-8-12-14-18-22-26-28
TH 1
R 2-4-6-10-12-16

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 120 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 240.7 m²

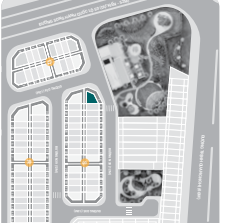
NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 6



R 1
R 20-22-26-28-32-36
S 4-8-12-14-18-22-26-28
TH 1
R 2-4-6-10-12-16

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 169.10 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 315.4 m²

NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 7



S 1
R 20-22-26-28-32-36
S 4-8-12-14-18-22-26-28
TH 1
R 2-4-6-10-12-16

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 142.6 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 257.9 m²

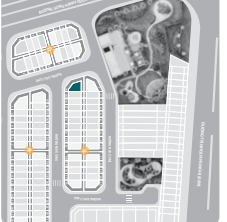
NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 8



S 15
R 20-22-26-28-32-36
S 4-8-12-14-18-22-26-28
TH 1
R 2-4-6-10-12-16

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 122.5 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 235.4 m²

NHÀ LIÊN KẾ GÓC THG 9



S 30
R 20-22-26-28-32-36
S 4-8-12-14-18-22-26-28
TH 1
R 2-4-6-10-12-16

DIỆN TÍCH KHUÔN VIÊN ĐẤT: 136.9 m²
TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 256.4 m²