THE CLASSIA

Số: 54/TBCSBH/THECLASSIA

THÔNG BÁO

V/v Các chương trình – Chính sách bán hàng Dự án Khu nhà ở thấp tầng Thủy Sinh (THE CLASSIA)

Công Ty Cổ Phần BĐS Thủy Sinh là một Công ty thành viên của Tập đoàn Khang Điền ("CĐT") trân trọng thông báo đến Quý Khách hàng **Các Chương trình, Chính sách bán hàng – Dự án THE CLASSIA,** chi tiết như sau:

- ***Phạm vi áp dụng:*** Các khách hàng **đóng đủ 200 triệu đồng** hoặc **500 triệu đồng** và đã **ký Thỏa thuận đặt cọc ("TTĐC")/Hợp đồng mua bán Nhà Ở** ("**HĐMB**") trực tiếp **với Công Ty Cổ Phần BĐS Thủy Sinh** để mua mới căn nhà tại dự án THE CLASSIA.
- ***Thời gian áp dụng:*** Từ **26/06/2024** đến khi có Thông báo khác ban hành thay thế.
- *Ghi chú:* Các khách hàng nhận chuyển nhượng lại HĐMB/GCNQSHNO sẽ không thuộc đối tượng áp dụng trong Thông báo này.
- **Điều kiện nhận quà tặng của các Khách hàng mua căn nhà tại dự án THE CLASSIA:** sau khi ký HĐMB và các đợt thanh toán cần đúng tiến độ quy định của HĐMB.
- **Điều kiện bàn giao nhà:** Khách hàng thanh toán đủ **95%** Giá bán Nhà Ở (sau thuế), đồng thời thanh toán Phí dự phòng tương đương **1%** Giá bán Nhà Ở (trước thuế) và **01 Năm** Phí quản lý.
- Khách hàng chủ động liên hệ với nhân viên Dịch vụ Khách hàng của CĐT để nhận các chương trình quà tặng trong vòng 30 ngày kể từ khi hoàn tất ký HĐMB và các đợt thanh toán cần đúng tiến độ quy định của HĐMB. Sau thời gian này nếu Khách hàng không liên hệ để hoàn tất nhận các chương trình trên thì CĐT mặc định Khách hàng đã tự nguyện từ chối nhận quà tặng và CĐT sẽ không hỗ trợ giải quyết bất cứ trường hợp nào.

THE CLASSIA

I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

Khách hàng có thể ***chọn 01 (một) trong 02 (hai)*** **Phương thức thanh toán** ("PTTT") như bên dưới:

ĐỢT	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN (trên Giá bán Nhà Ở sau thuế)	
		CSTT 1 **Thanh toán nhanh**	**CSTT 2** **Thanh toán chuẩn**
Quà tặng		**10%** (Trên Giá bán Nhà ở sau thuế)	**Không**
Đặt cọc	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	**200 triệu đồng/** **500 triệu đồng**	**200 triệu đồng/** **500 triệu đồng**
1	Ký Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở (Trong vòng **10 ngày** kể từ ngày ký TTĐC)	**20%** (bao gồm tiền cọc)	**20%** (bao gồm tiền cọc)
2	Trong vòng **05 ngày** kể từ ngày ký HĐMB	**75%** Nhận bàn giao nhà ở	-
3	Trong vòng **30 ngày** kể từ ngày ký HĐMB	-	**10%**
4	Trong vòng **60 ngày** kể từ ngày ký HĐMB	-	**10%**
5	Trong vòng **120 ngày** kể từ ngày ký HĐMB	-	**10%**
6	Trong vòng **180 ngày** kể từ ngày ký HĐMB	-	**45%** Nhận bàn giao nhà ở
7	Thông báo nhận GCNQSHNO	**5%**	**5%**
Tổng số tiền thanh toán		**100%**	**100%**
Lưu ý	**Đối với CSTT 1 (Thanh toán nhanh):** ✓ KH có thể dùng vốn tự có hoặc vay ngân hàng (Theo danh sách ngân hàng liên kết với CĐT được cập nhật tại từng thời điểm). ✓ Quà tặng thanh toán nhanh được quy đổi thành tiền và Khách hàng nhận sau khi thanh toán đủ **95%** Giá bán Nhà ở sau thuế trong vòng **15 ngày** kể từ ngày ký TTĐC (hoặc quà tặng có thể được **cấn trừ** vào **Đợt 2** theo lịch thanh toán của CSTT 1).		

II. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA NHÀ Ở:

Khách hàng được áp dụng đồng thời 04 (Bốn) Chính sách bán hàng bên dưới:

1. **Chính sách 1: "TÂN GIA PHÚ QUÝ"**
   - Tặng gói Quà tặng **"TÂN GIA PHÚ QUÝ"** trị giá **100 triệu đồng** khi khách hàng hoàn tất các nghĩa vụ tài chính theo quy định tại HĐMB đồng thời ký biên bản nhận bàn giao nhà và cung cấp các hồ sơ để làm sổ hồng trong khoảng thời gian bàn giao nhà được quy định theo thông báo bàn giao nhà từ CĐT.
   - **Hình thức nhận quà tặng:** Quà tặng được quy đổi thành tiền.
   - **Các khoản thuế liên quan đến việc nhận quà tặng (nếu có):** CĐT chịu.
2. **Chính sách 2:** ***"WELCOME HOME: MỪNG VỀ NHÀ – VUI NHẬN QUÀ"***
   - Tặng cho khách hàng khi sở hữu The Classia, nhận nhà thô và hoàn thiện thi công nội thất trong năm 2024 trị giá **50 triệu đồng.**
   - **Hình thức nhận quà tặng:** Khách hàng nhận bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
   - **Điều kiện nhận quà tặng**: Khách hàng cung cấp Biên bản nghiệm thu hoàn thiện thi công được Đại diện chủ đầu tư xác nhận theo mẫu ban hành.

3. **Chính sách 3: "QUÀ TẶNG KHI KH CHỌN CSTT NHANH"**
   - ❖ Tặng quà tặng tương đương 10% Giá Bán nhà ở sau thuế khi khách hàng chọn CSTT 1 (Thanh toán đủ 95% Giá Bán nhà ở sau thuế trong vòng **15 ngày** kể từ ngày ký TTĐC.
   - ❖ **Hình thức nhận quà tặng**: Quy đổi thành tiền hoặc **cấn trừ** vào **Đợt 2** theo lịch thanh toán của CSTT 1.
4. **Chính sách 4: "Miễn phí quản lý đến ngày 31/12/2025"**
   - ❖ Miễn phí quản lý từ thời điểm khách hàng nhận nhà đến hết ngày **31/12/2025**.
   - ❖ **Điều kiện nhận quà tặng:** Khách hàng nhận nhà đúng hoặc sớm hơn thời hạn bàn giao nhà theo quy định của HĐMB.

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT VÀ MUA SỈ:

1. **Chính sách 1:** ***"Chính sách Khách hàng thân thiết"***
   - ❖ **Đối tượng nhận ưu đãi:**

     Khách hàng thân thiết được hiểu là (i) Người **ĐANG** sở hữu tài sản là một trong các sản phẩm của dự án của Khang Điền: Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Melosa Garden, Merita, Rosita Garden, Lucasta, Venica, Jamila, Safira, Lovera Vista, Verosa Park, Lovera Premier, The Classia, The Privia (Khách hàng đã ký HĐMB hoặc Văn bản chuyển nhượng HĐMB hoặc đã nhận GCNQSHNHO); hoặc (ii) Người trong gia đình của những người này (được quy định ở mục **III.4**).
   - ❖ **Quà tặng ưu đãi dành cho Khách hàng Thân Thiết: 1,0%/căn** (trên Giá bán Nhà Ở trước thuế).
2. **Chính sách 2:** ***"Chính sách Khách hàng thân thiết khi giới thiệu khách hàng mới"***
   - ❖ **Đối tượng nhận ưu đãi:** Là khách hàng thân thiết **("Người Giới Thiệu")** giới thiệu khách hàng mới **("Người được giới thiệu").**
     - ✓ ***Khách hàng thân thiết ("Người giới thiệu")*** là (i) Người đang sở hữu tài sản là một trong các sản phẩm của dự án của Khang Điền: Hoja Villa, Mega Residence, Mega Ruby, Mega Village, Melosa Garden, Merita, Rosita Garden, Lucasta, Venica, Jamila, Safira, Lovera Vista, Verosa Park, The Classia, The Privia (Khách hàng đã ký HĐMB hoặc Văn bản chuyển nhượng HĐMB hoặc đã nhận GCNQSHNHO) hoặc (ii) Người trong gia đình của những người này (được quy định ở mục **III.4**).
     - ✓ ***Khách hàng mới ("Người được giới thiệu")*** được hiểu là khách hàng chưa sở hữu sản phẩm thuộc các Dự án Khang Điền và được người giới thiệu xác nhận thông tin trước khi ký TTĐC.
   - ❖ **Quà tặng ưu đãi dành cho Người giới thiệu: 1,0%/căn** (trên Giá bán Nhà Ở trước thuế).

   Lưu ý: Không áp dụng đồng thời Chính sách 1 "Khách hàng thân thiết" và Chính sách 2 "Khách hàng thân thiết khi giới thiệu khách hàng mới".
3. **Chính sách 3:** ***"Chính sách Khách hàng mua sỉ"***
   - ❖ **Đối tượng nhận ưu đãi:**

     Khách hàng mua sỉ được hiểu là (i) Khách đứng tên trên HĐMB là cùng 1 người; hoặc (ii) Người trong gia đình của những người này (được quy định ở mục **III.4**).
   - ❖ **Quà tặng ưu đãi dành cho Khách hàng mua sỉ: 1,0%/căn** (trên Giá bán Nhà Ở trước thuế) khi Khách hàng ký HĐMB trực tiếp với CĐT để mua mới cùng lúc từ **02 căn nhà** trở lên tại dự án The Classia.

   Lưu ý: Chính sách 3 "Khách hàng mua sỉ" có thể được áp dụng đồng thời với một trong hai chính sách: Chính sách 1 "Khách hàng thân thiết" HOẶC Chính sách 2 "Khách hàng thân thiết giới thiệu khách hàng mới". Minh họa việc áp dụng các chính sách như dưới đây:

   - ❖ Nếu Khách hàng ("KH") A và KH B là nhóm Khách hàng mua sỉ theo quy định tại điều này thì không áp dụng ***CS Khách hàng giới thiệu*** cho KH A giới thiệu KH B hoặc ngược lại. Tuy nhiên, có thể áp

dụng ***CS Khách hàng thân thiết*** khi KH A hoặc KH B đủ điều kiện là Khách Hàng Thân Thiết của Công ty.

- Nếu KH A là Khách hàng thân thiết, giới thiệu KH B để mua 02 căn nhà trở lên. Khi đó KH A được áp dụng ***CS Khách hàng giới thiệu*** cho việc giới thiệu KH B cho cả 02 sản phẩm; và KH B được áp dụng ***CS Khách hàng mua sỉ.***

4. **Quy định chung của chương trình ưu đãi ở mục III:**

- **Hình thức nhận quà tặng:** Quà tặng được quy đổi thành tiền và Khách hàng được nhận sau khi hoàn tất ký HĐMB và thanh toán đủ **Đợt 1** của HĐMB.
- **Các khoản thuế liên quan đến việc nhận quà tặng (nếu có):** CĐT chịu.
- **Người trong gia đình được hiểu là Người có mối quan hệ nhân thân, bao gồm:** Quan hệ vợ chồng, cha mẹ ruột, con ruột, anh chị em ruột và cần chứng minh bằng Giấy Chứng Nhận đăng ký kết hôn/ Giấy khai sinh/ Hộ khẩu/ Giấy tờ chứng minh mối quan hệ nhân thân.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông tin CĐT thông báo đến Quý Khách hàng, các ĐLPP, các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan đến Chính sách bán hàng… được biết và có cơ sở để triển khai thực hiện kinh doanh đối với Dự án The Classia.

Trân trọng./.

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 26 Tháng 06 Năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỦY SINH

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0312322147 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỦY SINH QUẬN 1-TP. HỒ CHÍ MINH

PHẠM HỒNG PHÚ