

TP.HCM, ngày 03 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thủy Sinh,

Vietcombank – Chi nhánh Hùng Vương xin gửi tới Quý Công ty lời chào trân trọng, chúc Quý Công ty luôn phát triển bền vững và gặt hái nhiều thành công.

Với mong muốn phát triển mối quan hệ hợp tác bền chặt giữa Vietcombank và Quý Công ty, Vietcombank – Chi nhánh Hùng Vương xin trân trọng giới thiệu gói sản phẩm **Cho vay mua nhà, đất ở cho Khách hàng cá nhân trong khu Dự án Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu, (Quận 9 cũ) TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (Tên thương mại: The Classia)** trong tháng từ ngày 03/10/2023 cho đến khi có thông báo khác của VCB, như sau:

STT	TIÊU CHÍ	NỘI DUNG										
1	Tên chương trình	Cho vay mua nhà, đất ở cho Khách hàng cá nhân trong khu Dự án Khu nhà ở thấp tầng tại phường Phú Hữu, (Quận 9 cũ) TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (Tên thương mại: The Classia)										
2	Thời gian vay	Tối đa 360 tháng (30 năm)										
3	Tỷ lệ cho vay	<ul style="list-style-type: none">❖ Trường hợp thế chấp bằng chính tài sản hình thành từ vốn vay: Tối đa 70% giá trị Hợp đồng Mua Bán sau thuế❖ Trường hợp thế chấp bằng tài sản khác: tối đa 100% nhu cầu vay vốn nhưng không vượt quá 70% giá trị tài sản thế chấp (Tùy vào chính sách của VCB từng thời kỳ) do Công ty thẩm định độc lập có liên kết với VCB xác định										
5	Lãi suất	<ul style="list-style-type: none">- Khách hàng được phép lựa chọn 01 trong các gói ưu đãi lãi suất sau:<table border="1" data-bbox="790 1630 1295 1843"><thead><tr><th>Lãi suất (*)</th><th>Thời gian cố định</th></tr></thead><tbody><tr><td>7,5%/năm</td><td>12 tháng</td></tr><tr><td>7,8%/năm</td><td>18 tháng</td></tr><tr><td>8,0%/năm</td><td>24 tháng</td></tr><tr><td>9,2%/năm</td><td>36 tháng</td></tr></tbody></table>- Mức lãi suất sẽ được giảm 0,2%/năm cho các khách hàng cá	Lãi suất (*)	Thời gian cố định	7,5%/năm	12 tháng	7,8%/năm	18 tháng	8,0%/năm	24 tháng	9,2%/năm	36 tháng
Lãi suất (*)	Thời gian cố định											
7,5%/năm	12 tháng											
7,8%/năm	18 tháng											
8,0%/năm	24 tháng											
9,2%/năm	36 tháng											

		<p>nhân giải ngân từ ngày 03/10/2023 cho đến khi có thông báo khác của VCB</p> <p><i>Lãi suất sau thời gian ưu đãi bằng Lãi suất huy động 12 tháng + biên độ 3,5%/năm, nhưng không thấp hơn lãi suất cho vay theo sản phẩm do VCB thông báo trong từng thời kỳ (Hiện tại là 10%/năm)</i></p> <p><i>(*)Mức lãi suất thay đổi theo từng tháng theo công bố của Ngân hàng</i></p>
6	Thời gian ân hạn nợ gốc	<ul style="list-style-type: none"> - Tối đa không quá 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên và không vượt quá thời gian hỗ trợ lãi vay của CĐT, tùy điều kiện nào xảy ra trước - Áp dụng đối với những trường hợp khách hàng được hỗ trợ lãi vay
7	Phí trả nợ trước hạn	<p>Nguyên tắc: <i>trên số tiền trả trước hạn, không tính trên tổng số tiền vay ban đầu.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Từ năm 1 đến hết năm 3: 2%. - Từ năm 4 đến hết năm 5: 1%. - Năm 6 trở đi: miễn phí.
8	Điều Kiện giải ngân	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Khách hàng vay cung cấp hồ sơ đầy đủ và phù hợp theo quy định của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Chúng tôi cảm ơn Quý Công ty đã luôn đồng hành cùng chúng tôi trong thời gian qua và mong muốn được sát cánh, đồng hành cùng Quý Công ty trong tương lai.

Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:

- Mr. **LÊ QUỐC VŨ** - Phó Trưởng phòng KHBL - SĐT: 0903.926.016

- Ms. **NGUYỄN THỊ MỸ PHƯƠNG** - Chuyên viên Phòng KHBL

- SĐT: 0938.848.126

Trân trọng,

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương

Phó Giám Đốc



Nguyễn Văn Bảy