

STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
PHẦN THÔ					
1	Móng	Móng cọc BTCT			
2	Kết cấu phần thân	Bê tông cốt thép			
PHẦN HOÀN THIỆN					
3	Mặt ngoài của tường ngoài	Tường gạch trát vữa và sơn nước, kết hợp ốp đá granite và viền nhôm trang trí	Theo thiết kế	Jotun, đá tự nhiên	
4	Mặt trong của tường ngoài	Tường gạch trát vữa, bả matic và sơn lót	Theo thiết kế		
5	Lan can	Khung thép hoàn thiện bằng sơn tĩnh điện, kết hợp kính dán cường lực			Kính cong là kính cường lực
6	Lan can tam cho các cầu thang				
7	Tường trong	Không cung cấp			
8	Trần bên trong	Sàn bê tông cốt thép thô			
9	Trần bên ngoài	Sơn nước hoàn thiện		Jotun	
10	Mái	Bê tông cốt thép kết hợp khung thép lợp ngói cho phần mái xiên và lát gạch cho mái bằng		Secoin	
11	Mái garage	Dầm thép và tấm lợp polycarbonate			
12	Cửa chính	Cửa thép hoàn thiện bằng lami-nate và sơn tĩnh điện, kết hợp ô kính cường lực, kèm tay nắm, khóa cửa và phụ kiện đồng bộ theo thiết kế		GALAXY Doors	Chỉ cung cấp cửa ngoài
13	Cửa khác	Cửa kính cường lực khung nhôm sơn tĩnh điện kèm phụ kiện đồng bộ			
14	Cửa sổ	Cửa kính cường lực khung nhôm sơn tĩnh điện kèm phụ kiện đồng bộ			
15	Sàn ban công	Gạch porcelain hoặc tương đương			

Ghi chú

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng mua bán nhà ở.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn nhà với chất lượng và/hoặc giá trị tương đương.
- Nếu có sự khác biệt giữa “Bảng danh mục vật liệu nhà ở”/ Các tài liệu bán hàng/ Nhà mẫu của dự án thì áp dụng “Danh mục vật tư thiết bị bàn giao” nêu tại Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Những vật tư, thiết bị không đề cập trong bảng danh mục này sẽ không bao gồm trong hạng mục bàn giao căn nhà.



STT	HẠNG MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP	GHI CHÚ
PHẦN HỆ THỐNG KỸ THUẬT					
16	Hệ thống cấp điện	Ổng chờ từ vị trí đồng hồ đến vị trí tủ điện chính căn nhà	Theo thiết kế nhà		
		Đèn ban công và đèn gắn tường ngoài			
17	Cấp thoát nước	Cung cấp điểm đấu nối thoát nước thải và các ống thoát nước đi ngầm tại vị trí tầng trệt			
		Cung cấp ống cấp nước chính đi ngầm từ vị trí đồng hồ nước tới trực kỹ thuật tầng trệt			
		Bồn nước inox trên mái		TÂN Á ĐẠI THÀNH	
		Cung cấp hệ thống thoát nước mưa			
18	Hệ thống chống sét	Lắp đặt chung cho toàn dự án			
19	Khuôn viên ngoài nhà Tầng trệt	Vườn: Thảm cỏ	Theo thiết kế		
		Gara đậu xe: Sàn bê tông cốt thép lát đá Granite	Theo thiết kế		
		Sân sau (nếu có): Sàn bê tông cốt thép lát gạch porcelain và trồng cỏ	Theo thiết kế		
20	Cổng và hàng rào	Cổng trước và hàng rào: Cổng sắt, tường gạch trát vữa và sơn hoàn thiện và hàng rào cây xanh	Theo thiết kế		
		Tủ đồng hồ điện nước: Phía trước mỗi nhà			
		Hộp giao hàng tiện dụng: Phía trước mỗi nhà			
		Đèn chiếu sáng bảng số nhà			
21	Chống thấm	Chống thấm cho mái bằng, ban công, sân thượng			
		Không chống thấm cho các khu vực ướt bên trong nhà (phòng tắm, phòng vệ sinh và sân phơi)			

Ghi chú

- Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo tại thời điểm phát hành, thông tin chính thức căn cứ theo hợp đồng mua bán nhà ở.
- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh/thay đổi màu sắc, kích thước, kiểu dáng, vật tư, thiết bị của căn nhà với chất lượng và/hoặc giá trị tương đương.
- Nếu có sự khác biệt giữa “Bảng danh mục vật liệu nhà ở”/ Các tài liệu bán hàng/ Nhà mẫu của dự án thì áp dụng “ Danh mục vật tư thiết bị bàn giao” nêu tại Hợp đồng mua bán nhà ở.
- Những vật tư, thiết bị không đề cập trong bảng danh mục này sẽ không bao gồm trong hạng mục bàn giao căn nhà.

